



**OPĆINA DVOR**



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb



# **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR**

## **IV. izmjene i dopune**

Zagreb, lipanj 2024. godine





---

# PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR

## IV. izmjene i dopune

---

### Općina Dvor

Jedinstveni upravni odjel  
Privremena pročelnica

Načelnik Općine Dvor:

Ljerka Pavlović

Nikola Arbutina



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

Direktor CPA d.o.o.:

Odgovorni planer:

Stručni planerski tim CPA:

Suradnja u izradi Plana:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.  
ovlašteni arhitekt urbanist

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.  
Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh.  
mr. sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.  
Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.

Igor Grubišić, dipl.ing.građ.  
Barbara Vajdić, dipl.oecc.  
Josip Štefičić, dipl.iur.

Zagreb, lipanj 2024. godine





**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DVOR**

Naziv prostornog plana:

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR  
IV. izmjene i dopune**

Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor: "Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 70/23 i 20/24

Odluka Općinskog vijeća Općine Dvor o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor: "Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 50/24

Javna rasprava objavljena je 16.10.2023.  
Ponovna javna rasprava objavljena je 13.1.2024.  
Druga ponovna javna rasprava objavljena je 2.5.2024.

Javni uvid održan od 23.10. do 30.10.2023.  
Ponovni javni uvid održan od 15.1. do 22.1.2024.  
Drugi ponovni javni uvid održan od 6.5. do 13.5.2024.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.

.....  
Ljerka Pavlović  
privremena pročelnica JUO

Mišljenje na plan:

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), KLASA: 350-06/23-01/05, URBROJ: 2176-117-03-24-10 od 31.5.2024. godine

Pravna osoba koja je izradila plan:



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.  
Zagreb, Odranska 2

Pečat odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga  
IV. Izmjena i dopuna PPUO Dvor:

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga  
IV. Izmjena i dopuna PPUO Dvor:

M.P.

.....  
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.  
ovlašteni arhitekt urbanist

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

M.P.

.....  
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

Stručni tim CPA d.o.o. :

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh.

mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.

Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

Igor Grubišić, dipl.ing.građ.

Josip Štefičić, dipl.iur.

Barbara Vajdić, dipl.oecc.

Pečat Općinskog vijeća Općine Dvor:

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Dvor:

M.P.

.....  
Stjepan Buić

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

.....  
( ime, prezime i potpis )









IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

EUID:

HRSR.080012259

TVRTKA:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)  
Odranska 2

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 5 tomlav@cpa.com.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 4 \* - stručni poslovi prostornog uređenja
- 4 \* - stručni poslovi zaštite okoliša
- 4 \* - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- 4 \* - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 4 \* - vještačenje iz područja graditeljstva
- 4 \* - usluge informacijskog društva
- 4 \* - zastupanje inozemnih tvrtki

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832  
Zagreb, Trpanjska 22
- 3 - član društva
- 3 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514  
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832  
Zagreb, Trpanjska 22



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno
  
- 1 NEDA KAMINSKI-KIRŠ, OIB: 35557773514  
Zagreb, IVANA KUKULJEVIĆA 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.
- 4 Temeljem odluke članova društva od 03. veljače 2017. godine mijenja se Društveni ugovor od 20. studenog 2008. godine u čl. 6. koji se odnosi na predmet poslovanja društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/5806-3	01.03.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-21/27170-2	16.06.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis
eu /	15.03.2012	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	12.03.2013	elektronički upis
eu /	07.03.2014	elektronički upis
eu /	09.03.2015	elektronički upis
eu /	04.03.2016	elektronički upis
eu /	23.02.2017	elektronički upis
eu /	03.04.2018	elektronički upis
eu /	30.04.2019	elektronički upis
eu /	29.06.2020	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 15.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00TJk-3wfop-hLcSo-LmkW1-q8POF  
Kontrolni broj: h7pAb-iPJZ5-Ub9hi-ibpyq

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na web stranici [http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka. Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.







## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/3  
Urbroj: 531-05-17-4  
Zagreb, 07. ožujka 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva CPA - Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, zastupanog po direktoru Tomislavu Dolečkom, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

- I. **CPA - Centru za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 93,  
Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 98  
i mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 73.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
  - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, 10 000 Zagreb  
n/p Tomislav Dolečki, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Zagreb, 2.10.2023.

**RJEŠENJE O IMENOVANJU  
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE**

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) za odgovornog voditelja izrade

**IV. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE DVOR**

imenuje se:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.  
ovlašteni arhitekt urbanist

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor CPA d.o.o.:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.







REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/1-034-02/16-02/95

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, TOMISLAVA DOLEČKI, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TRPANJSKA 22, OIB: 13168553832 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

## RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TRPANJSKA 22, pod rednim brojem 93, s danom upisa 19.04.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlaštenu arhitekt urbanist" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, TOMISLAVU DOLEČKI, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

## Obrazloženje

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TRPANJSKA 22 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je TOMISLAV DOLEČKI:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata - stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/1-350-07/91-01/110, Urbroj: 314-01-99-1, od 19.07.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 17.04.1980. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata - stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 16/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurkovic*



**Dostaviti:**

1. TOMISLAV DOLEČKI, ZAGREB, TRPANJSKA 22
2. U Zbirku isprava Komore





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Zagreb, 2.10.2023.

Temeljem članka 83. stavak (1) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) izdaje se

**IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE  
NACRTA PRIJEDLOGA IV. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENA OPĆINE DVOR**

kojom se potvrđuje da je:

- svaki dio Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUO Dvor izrađen u skladu sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka;
- svaki dio Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUO Dvor izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

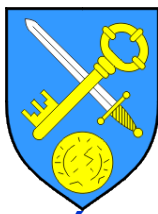
Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga  
IV. Izmjena i dopuna PPUO Dvor:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.  
ovlašteni arhitekt urbanist





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



**OPCINA DVOR**  
Jedinstveni upravni odjel

---

## **MIŠLJENJE NA PLAN**

---

- Mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), KLASA: 350-06/23-01/05, URBROJ: 2176-117-03-24-10 od 31.5.2024. godine





REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE  
KLASA: 350-06/23-01/05  
URBROJ: 2176-117-03-24-10  
Sisak, 31.5. 2024. godine

OPĆINA DVOR  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg bana Josipa Jelačića 10  
44440 Dvor

**PREDMET: Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUO Dvor**  
- Mišljenje dostavlja se

Veza: Klasa: 350-03/24-37/02 Ubroj: 2176-8-03-01-24-12, od 22.5.2024. (zaprimljeno poštom 27.5.2024.)

U vezi vašeg zahtjeva, broj gornji, a temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) dostavljamo

#### MIŠLJENJE

da je Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUO Dvor usklađen sa Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 04/01., 12/10., 10/17., 12/19. i 23/19.-pročišćeni tekst, 7/23., 20/23. i 08/24.-pročišćeni tekst).

S poštovanjem,

V.D. RAVNATELJICE

Margita Malnar, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:  
1. Naslov  
2. Pismohrana, ovdje

1







CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



**OPĆINA DVOR**

Jedinstveni upravni odjel

# PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR

## IV. izmjene i dopune

---

### I. TEKSTUALNI DIO

---

Odredbe za provedbu Plana

### II. GRAFIČKI DIO

---

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

mj.1 : 25000

### III. PRILOZI PLANA

---

- Obrazloženje
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela i osoba temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna PPUO Dvor, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost





## U V O D

Temeljem članka 86. u svezi sa člankom 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 30. Statuta Općine Dvor ("Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 31/09, 13/10, 15/13, 30/14, 19/18), Općinsko vijeće Općine Dvor je na 17. sjednici održanoj 14. rujna 2023. godine donijelo Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor.<sup>1</sup>

Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Dvor utvrđeni su razlozi izrade izmjena i dopuna, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja kartografskih podloga, popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rok za izradu plana odnosno njegovih pojedinih faza, te izvori financiranja.

Dokument prostornog uređenja koji je predmet izmjena i dopuna je Prostorni plan uređenja Općine Dvor ("Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 07/07, 13/11, 19/18, 46/22 i 61/22-pročišćeni tekst).

Sadržaj IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor određen je člankom 5. Odluke o izradi.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor je Jedinostveni upravni odjel Općine Dvor.

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dvor izrađuju se sukladno slijedećim propisima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 53/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23);
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04).

Općina Dvor zaprimila je i prihvatila inicijativu tvrtke C.I.A.K. d.o.o. iz Zagreba da se postojeća građevina, bivša tvornica podnih pločica, uz ostale namjene navedene u članku 37c. Odredbi za provedbu, planira i za pogon za gospodarenje / reciklažu otpada postavljanjem industrijskih uređaja i opreme, bez promjene oblika i veličine vanjskih gabarita izgrađenih građevina te oblika i veličine građevne čestice te uz propisane sigurnosne mjere i mjere zaštite okoliša. U pogonu za gospodarenje / reciklažu otpada, unutar zatvorene građevine uspostaviti će se zaseban prostor za prihvat i privremeno skladištenje otpada (ulazna sirovina) koji će se dalje uobičajenim industrijskim procesima prerađivati u nove materijale i proizvode za tržište. Otpad koji nastaje tijekom procesa obrade će se sakupljati u spremnike te odvoziti s lokacije odnosno predavati će se van lokacije na daljnju obradu osobama ovlaštenim za preuzimanje otpada.

U skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju, Jedinostveni upravni odjel Općine Dvor dostavio je Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Dvor s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima, s rokom dostave od 15 dana:

- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije, Trg grofova Erdodyja 17, 44317 Popovača;
- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Rimska 28, 44000 Sisak;
- HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44000 Sisak;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Banovina", R. Boškovića 10, 44000 Sisak;
- Komunalac Dvor d.o.o., Matijevići, E. Kvaternika 2, 44440 Dvor.

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade IV. izmjena i dopuna PPUO Dvor dostavili su:

- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i eNekretnine;
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije.

<sup>1</sup> Odluka Općinskog vijeća Općine Dvor, KLASA: 350-02/23-01/03, URBROJ: 2176-8-02-23-1 od 14.9.2023. godine; objava: "Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 70/23 od 15.9.2023.

**U V O D**

Temeljem mišljenja Upravnog odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije (KLASA: 351-03/23-05/18, URBROJ: 2176-09-03/3-23-2 od 31.7.2023.), s obzirom na mali opseg izmjena te budući da se izmjenama ne stvara temelj za zahvat za kojega je obvezna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš, odnosno ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, za IV. izmjene i dopune PPUO Dvor nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene za predmetni Plan.

Izmjenama Plana izvršena je prenamjena k.č. br. 666/2 k.o. Rujevac (bivša tvornica podnih pločica), koja se prema važećem Planu nalazila u zoni gospodarske namjene, na način da je na toj lokaciji dozvoljena i namjena gospodarenje otpadom, i to na način da se u članku 37c. odredbi za provedu Plana, kojim je propisano da se u zoni gospodarske namjene, proizvodna / pretežito industrijska - Rujevac (I1), uz različite proizvodne djelatnosti, kao i uslužne, trgovačke, poslovne i slične djelatnosti, omogući i djelatnost gospodarenja / oporabe / reciklaže otpada.

Kako se u građevini planira i obrada, odnosno oporaba opasnog otpada kapaciteta do 10 t/dan postupcima R3, R12 i R13, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je dalo mišljenje (KLASA: 351-03/22-01/886, URBROJ: 517-05-1-2-22-3 od 17.6.2022.) da se predmetni zahvat ne nalazi na popisu zahvata ni Uredbe o okolišnoj dozvoli (NN broj 8/14 i 5/18) ni Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, te stoga za prenamjenu u građevinu za obradu/oporabu opasnog otpada, nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja na okoliš ni postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Po pribavljanju zahtjeva od javnopravnih tijela i njihovom usuglašavanju s važećim zakonskim propisima stručni tim CPA izradio je elaborat NACRT PRIJEDLOGA IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DVOR i dostavio ga općinskom načelniku na utvrđivanje.

Općinski načelnik je sukladno članku 95. stavak Zakona o prostornom uređenju dana 13.10.2023. godine donio Zaključak (KLASA: 350-02/23-01/05, URBROJ: 2176-8-01-23-1) i uputio PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DVOR na javnu raspravu.

Javna rasprava je objavljena:

- na web stranici Općine Dvor - 13.10.2023.
- na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - 13.10.2023.
- u dnevnim novinama VEČERNJI LIST - 16.10.2023.

Javni uvid u Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor trajao je od 23.10. do 30.10.2023. godine, a javno izlaganje Prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUO Dvor održano je 27.10.2023. godine u Općini Dvor.

Po završetku javne rasprave, sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju, odgovorni voditelj obradio je sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen u članku 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i s nositeljem izrade pripremio je Izvješće o javnoj raspravi.

Izvješće o javnoj raspravi sadrži:

- podatke iz objave javne rasprave;
- popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi;
- mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni s razlozima neprihvatanja;
- popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom.

Izvješće o javnoj raspravi (KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2176-8-03-23-21 od 3.11.2023.) objavljeno je:

- na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine 10.11.2023.,
- na web stranici Općine Dvor 10.11.2023.

Nakon javne rasprave stručni izrađivač izradio je NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DVOR i dostavio ga općinskom načelniku, koji je temeljem članka 105. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju utvrdio KONAČNI PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DVOR (Zaključak, KLASA: 350-02/23-01/06, URBROJ: 2176-8-01-23-01 od 3.11.2023.).

**U V O D**

Sukladno članku 107. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju, općinski načelnik je uputio KONAČNI PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DVOR Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, radi davanja mišljenja o usklađenosti plana sa Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije.

U svojem mišljenju (KLASA: 350-06/23-01/05, URBROJ: 2176-117-03-23-2) Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije zatražio je da se radi usklađenosti sa Zakonom o prostornom uređenju, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova i Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUO Dvor ispravi i nadopuni sukladno dostavljenim primjedbama koje se odnose na proceduralni i sadržajni dio postupka izrade i donošenja prostornih planova, a posebno:

- planiranu lokaciju prostora za smještaj građevina za obradu otpada potrebno označiti na kartografskom prikazu "2. Infrastrukturni sustavi";
- U navedenoj odredbi za provedbu (članak 37a.) potrebno je točno specificirati karakteristike proizvodnih procesa i kapacitet građevine za koju je mišljenje izdalo Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja;
- u skladu s ovime potrebno je izmijeniti Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna PPUO Dvor ("Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 70/23).

Na temelju navedenog mišljenja, Općinsko vijeće Općine Dvor je na 20. sjednici održanoj 14. prosinca 2023. godine donijelo Odluku o izmjeni i dopuni Odluke izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor.<sup>2</sup>

Stručni izrađivač je temeljem Odluke o izmjeni i dopuni Odluke izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor i mišljenja Javne ustanova Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije izradio PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DVOR za ponovnu javnu raspravu.

Općinski načelnik je sukladno članku 95. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju dana 21.12.2023. godine donio Zaključak (KLASA: 350-02/23-01/08, URBROJ: 2176-8-01-23-1) i uputio PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DVOR na ponovnu javnu raspravu. Ponovna javna rasprava provodi se jer prijedlog Plana zbog prihvaćenog mišljenja Zavoda promijenjen da nova rješenja nisu u skladu s ciljevima, sadržajima i programskim polazištima iz Odluke o izradi Plana.

Ponovna javna rasprava je objavljena:

- na web stranici Općine Dvor – 10.1.2024.
- na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - 10.1.2024.
- u dnevnim novinama VEČERNJI LIST - 13.1.2024.

Ponovni javni uvid u Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor trajao je od 15.1. do 22.1.2024. godine, a ponovno javno izlaganje Prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUO Dvor održano je 19.1.2024. godine u Općini Dvor.

Po završetku ponovne javne rasprave, sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju, odgovorni voditelj obradio je sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u ponovnoj javnoj raspravi dali u roku i na način određen u članku 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i s nositeljem izrade pripremio je Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi.

Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi sadrži:

- podatke iz objave ponovne javne rasprave;
- popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi;
- mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u ponovnoj javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni s razlozima neprihvaćanja;
- popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom.

<sup>2</sup> Odluka Općinskog vijeća Općine Dvor, KLASA: 350-02/23-01/07, URBROJ: 2176-8-02-23-1 od 14.12.2023. godine; objava: "Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 101/23 od 14.12.2023.

**U V O D**

Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi (KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2176-8-03-01-24-48 od 25.1.2024.) objavljeno je:

- na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine – 6.2.2024.,
- na web stranici Općine Dvor – 7.2.2024.

Na temelju primjedbe Upravnog odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu Sisačko-moslavačke županije (KLASA: 350-01/24-01/05, URBROJ: 2176-08/01-24-3 od 16.01.2024.), koji je zatražio da se u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Zakonom o zaštiti prirode prije donošenja izmjene i dopune Odluke o izradi Plana zatraži prethodno mišljenje nadležnog tijela o potrebi provedbe postupka strateške procjene, odnosno provedbi postupaka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš i prirode, općinski načelnik je uputio Općinskom vijeću Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi izradi IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Dvor ("Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 101/23), koji je usvojen na 22. sjednici Općinskog vijeća održanoj 8.2.2024. i objavljena u "Službenom vjesniku" broj 9/24 od 9.2.2024.

Nositelj izrade Plana je prije donošenja nove Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi izradi IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Dvor na Općinskom vijeću zatražio mišljenje Upravnog odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije o potrebi provedba postupka procjene utjecaja na okoliš, odnosno ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za IV. izmjene i dopune PPUO Dvor prema izmijenjenoj Odluci o izradi.

Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije izdao je mišljenje (KLASA: 351-03/24-05/03, URBROJ: 2176-09-03/3-24-2 od 12.2.2024. godine) da obzirom na mali opseg izmjena Plana (omogućavanje promjene namjene jedne građevine na jednoj katastarskoj čestici), te budući da se izmjenama ne stvara temelj za zahvat za kojega je obavezna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš, odnosno ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene za izmjene i dopune predmetnog Plana.

Na temelju navedenog mišljenja, Općinsko vijeće Općine Dvor je na 23. sjednici održanoj 21.3.2024. godine donijelo Odluku o izmjeni i dopuni Odluke izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor.<sup>3</sup>

U skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju, Jedinostveni upravni odjel Općine Dvor dostavio je Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Dvor s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima, s rokom dostave od 15 dana:

- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Ulica Matije Gupca 12, 44000 Sisak;
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije, Trg grofova Erdodyja 17, 44317 Popovača;
- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Ulica dr. Ante Starčevića 29, 44000 Sisak;
- HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44000 Sisak;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Banovina", Ruđera Boškovića 10, 44000 Sisak;
- Komunalac Dvor d.o.o., Matijevići, E. Kvaternika 2, 44440 Dvor.
- Grad Hrvatska Kostajnica, Trg N. Š. Zrinskog 1, 44430 Hrvatska Kostajnica;
- Grad Glina, Trg bana J. Jelačića 2, 44400 Glina;
- Grad Petrinja, Ulica braće Hanžek 19, 44250 Petrinja;
- Općina Donji Kukuruzari, Donji Kukuruzari 54, 44431 Donji Kukuruzari.

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade IV. izmjena i dopuna PPUO Dvor dostavili su:

- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu;
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije;
- Javna ustanova Zavod za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije;
- HEP-ODS d.o.o. (broj: 401800102/1396/24DK od 15.4.2024.)

<sup>3</sup> Odluka Općinskog vijeća Općine Dvor, KLASA: 350-02/24-37/01, URBROJ: 2176-8-02-24-01 od 21.3.2024. godine; objava: "Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 20/24 od 22.3.2024.

**U V O D**

Stručni izrađivač je temeljem Odluke o izmjeni i dopuni Odluke izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor izradio PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DVOR za drugu ponovnu javnu raspravu.

Općinski načelnik je sukladno članku 95. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju dana 26.4.2024. godine donio Zaključak (KLASA: 350-03/24-037/03, URBROJ: 2176-8-01-24-01) i uputio PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DVOR na drugu ponovnu javnu raspravu.

Druga ponovna javna rasprava je objavljena:

- u dnevnim novinama VEČERNJI LIST - 2.5.2024.
- na web stranici Općine Dvor – 2.5.2024.
- na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - 2.5.2024.

Drugi ponovni javni uvid u Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor trajao je od 3.5. do 10.5.2024. godine, a ponovno javno izlaganje Prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUO Dvor održano je 10.5.2024. godine u Općini Dvor.

Po završetku druge ponovne javne rasprave, sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju, odgovorni voditelj obradio je sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u drugoj ponovnoj javnoj raspravi dali u roku i na način određen u članku 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i s nositeljem izrade pripremio je Izvješće o drugoj ponovnoj javnoj raspravi.

Izvješće o drugoj ponovnoj javnoj raspravi (KLASA: 350-03/24-37/02, URBROJ: 2176-8-03-01-24-11 od 20.5.2024.) objavljeno je:

- na web stranici Općine Dvor – 22.5.2024.
- na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine – 23.5.2024.

Nakon druge ponovne javne rasprave stručni izrađivač izradio je NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DVOR i dostavio ga općinskom načelniku, koji je temeljem članka 105. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju utvrdio KONAČNI PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DVOR (Zaključak, KLASA: 350-03/24-37/04, URBROJ: 2176-8-01-24-1 od 21.5.2024.).

Sukladno članku 107. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju, općinski načelnik je uputio KONAČNI PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DVOR Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, radi davanja mišljenja o usklađenosti plana sa Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije, Zakona o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju toga Zakona.

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije dostavio je mišljenje (KLASA: 350-06/23-01/05, URBROJ: 2176-117-03-24-10 od 31.5.2024. godine) da je Konačni prijedlog Plana usklađen sa Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije, Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju toga Zakona.

Općinsko vijeće Općine Dvor je na 26. sjednici održanoj 27.6.2024. godine usvojilo Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Dvor.

Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Dvor objavljena je u "Službenom vjesniku" Općine Dvor broj 50/24 od 26.6.2024. godine.







**OPĆINA DVOR**

Jedinstveni upravni odjel

# PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR

## IV. izmjene i dopune

---

### I. TEKSTUALNI DIO

---

#### Odredbe za provedbu Plana

---



Napomena:

Radi usklađenja s Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Dvor, Odredbe za provedbu započinju s člankom 2.

## II. Odredbe za provedbu

### Članak 2.

(1) U članku 37c. točka 2. Namjena građevine, alineja 1. na kraju se dodaje tekst "te različite djelatnosti gospodarenja, uporabe i reciklaže otpada".

(2) U točki 2. iza alineje 1. dodaje se alineja 2.:

"- u građevini bivše tvornice podnih pločica na k.č. br. 666/2 k.o. Rujevac je u svrhu obavljanja djelatnosti gospodarenja, uporabe i reciklaže otpada dozvoljena i obrada, odnosno uporaba opasnog otpada (prvenstveno otpadne ambalaže onečišćene opasnim tvarima) kapaciteta do 10 t/dan postupcima R3, R12 i R13 uz sljedeće uvjete:

- postupak R3 uključuje recikliranje/oporabu polimerne ambalaže onečišćene opasnim tvarima uklanjanjem onečišćenja mehaničkom obradom otpada (drobljenje, rezanje, razdvajanje i sl.), kojom se otpadni materijal prerađuje u druge proizvode;
- postupak R12 uključuje postupke prije uporabe, uključujući prethodnu preradu kao što su, među ostalim, sortiranje, drobljenje, usitnjavanje i čišćenje prije podvrgavanja bilo kojem od drugih postupaka;
- postupak R13 uključuje prihvatanje i privremeno skladištenje otpada sa svrhom obrade/oporabe otpada na lokaciji gospodarenja otpadom;
- potrebno je zadržati oblik i veličine vanjskih gabarita izgrađenih građevina te oblik i veličinu građevne čestice;
- u pogonu za gospodarenje / reciklažu otpada, unutar zatvorene građevine uspostaviti će se zaseban prostor za prihvatanje i privremeno skladištenje otpada (ulazna sirovina) koji će se dalje uobičajenim industrijskim procesima prerađivati u nove materijale i proizvode za tržište (granulat, materijali za izvornu ili drugu svrhu);
- otpad koji nastaje tijekom procesa obrade će se sakupljati u spremnike te odvoziti s lokacije odnosno predavati će se van lokacije na daljnju obradu osobama ovlaštenim za preuzimanje otpada;
- unutar građevine je planiran prostor za prihvatanje i privremeno skladištenje otpada zapremine do 4.050 m<sup>3</sup>;
- ukupna količina svih vrsta opasnog i neopasnog otpada, koja se planira u jednom trenutku držati na lokaciji je do 49 t;"

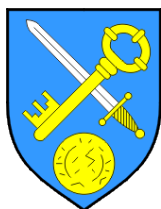
(3) Iza stavka 1. dodaje se stavak 2.:

"(2) Zona gospodarske namjene - proizvodne / pretežito industrijske - Rujevac (I1) označena je na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi te na kartografskom prikazu 4.13. Građevinska područja naselja – naselje Rujevac, k.o. Rujevac."





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



**OPĆINA DVOR**  
Jedinstveni upravni odjel

# **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR**

---

## **IV. izmjene i dopune**

### **II. GRAFIČKI DIO**

---

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (izmjene i dopune)

mj.1 : 25000





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



**OPĆINA DVOR**

Jedinstveni upravni odjel

# **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR**

---

## **IV. izmjene i dopune**

### **III. OBRAZLOŽENJE**

---





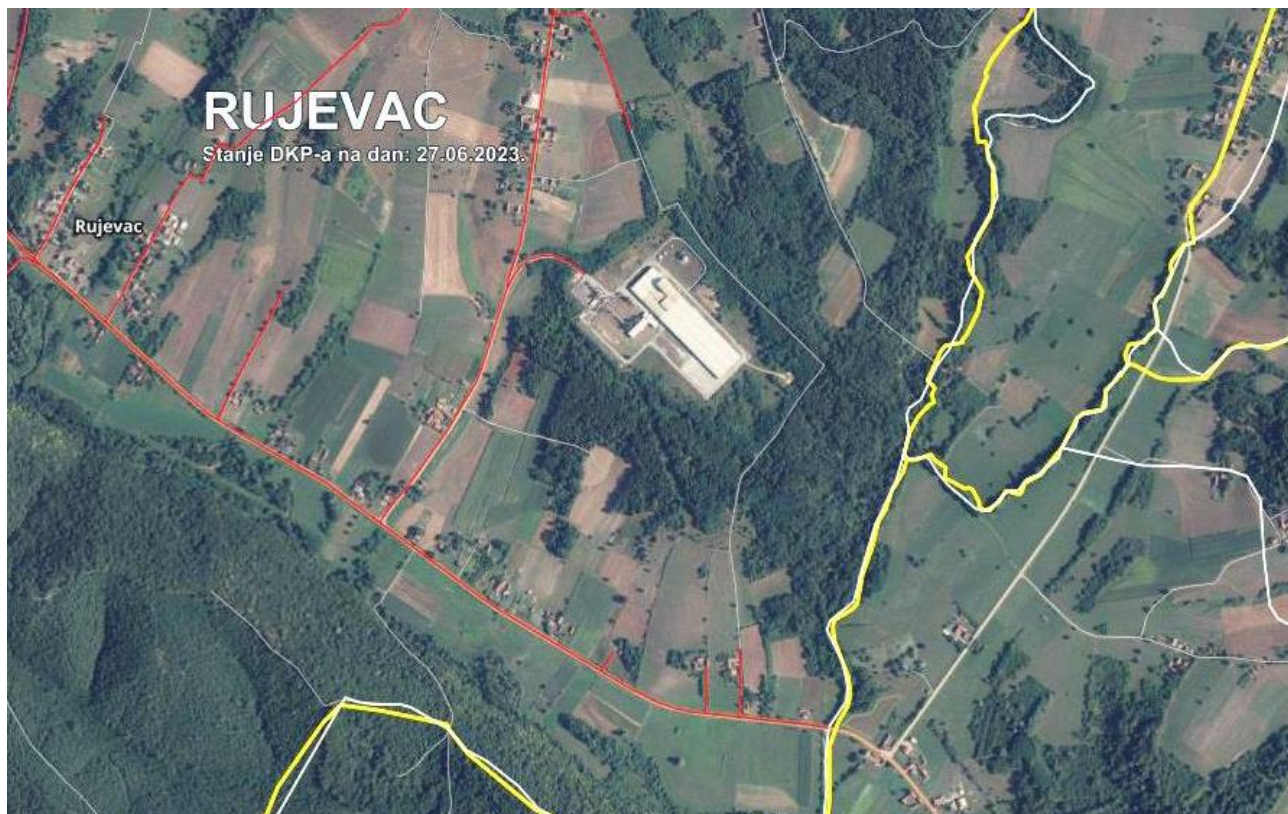
## OBRAZLOŽENJE PLANA

Općina Dvor zaprimila je i prihvatila inicijativu tvrtke C.I.A.K. d.o.o. iz Zagreba da se u postojećoj građevini (bivša tvornica podnih pločica na k.č. br. 666/2 k.o. Rujevac), uz ostale namjene dozvoljene važećim PPUO Dvor, planira i mogućnost gospodarenja / reciklaže otpada postavljanjem industrijskih uređaja i opreme, bez promjene oblika i veličine vanjskih gabarita izgrađenih građevina te oblika i veličine građevne čestice te uz propisane sigurnosne mjere i mjere zaštite okoliša.

U pogonu za gospodarenje / reciklažu otpada, unutar zatvorene građevine uspostaviti će se zaseban prostor za prihvati i privremeno skladištenje otpada (ulazna sirovina) koji će se dalje uobičajenim industrijskim procesima prerađivati u nove materijale i proizvode za tržište. Otpad koji nastaje tijekom procesa obrade će se sakupljati u spremnike te odvoziti s lokacije odnosno predavat će se van lokacije na daljnju obradu osobama ovlaštenim za preuzimanje otpada.

Općina Dvor kontinuirano razvija i projekte iz svoje nadležnosti te podupire poduzetničke inicijative na svom području. Jedan dio takvih projekata koji su ocijenjeni kao projekti od važnosti za Grad ili za razvoj lokalnog poduzetništva nije moguće realizirati bez izmjena prostorno-planske dokumentacije.

Ovim Planom osigurati će se mogućnost prenamjene bivša tvornica podnih pločica, koja se prema važećem Planu nalazi u zoni gospodarske namjene, i u namjenu gospodarenje otpadom, i to na način da se u članku 37c. odredbi za provedu Plana, kojim je propisano da se u zoni gospodarske namjene, proizvodna / pretežito industrijska - Rujevac (I1), uz različite proizvodne djelatnosti, kao i uslužne, trgovačke, poslovne i slične djelatnosti, omogući i djelatnost gospodarenja / uporabe / reciklaže otpada. Kako se u građevini planira i obrada, odnosno uporaba opasnog otpada kapaciteta do 10 t/dan postupcima R3, R12 i R13, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je dalo mišljenje (KLASA: 351-03/22-01/886, URBROJ: 517-05-1-2-22-3 od 17.6.2022.) da se predmetni zahvat ne nalazi na popisu zahvata ni Uredbe o okolišnoj dozvoli (NN broj 8/14 i 5/18) ni Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, te stoga za prenamjenu u građevinu za obradu/oporabu opasnog otpada, nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja na okoliš ni postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš.



ORTOFOTO LOKACIJE

Na k.č. 666/2 k.o. Rujevac, unutar izdvojenog građevinskog područja zone gospodarske namjene, nalazi se proizvodni pogon bivše tvornice podnih pločica s građevinama gospodarske namjene, što uključuje:

- proizvodnu zgradu tlocrtne veličine 14.789 m<sup>2</sup>,
- upravnu zgradu s pratećim građevinama,
- spremnik plina,
- dvije trafostanice,
- portirnicu s nadstrešnicom,
- tri pomoćne prizemne građevine.

Za postojeće građevine na ovoj lokaciji izdana je uporabna dozvola, KLASA: UP/I-361-05/16-30/000351, URBROJ: 2176/01-09/02-16-0007, od 9. svibnja 2016. godine.

Prenamjena postojeće građevine u građevinu za gospodarenje opasnim otpadom planirana je bez promjene oblika ili veličine vanjskih gabarita izgrađenih objekata. Građevina za obradu/oporabu opasnog otpada, prvenstveno otpadne ambalaže onečišćene opasnim tvarima, bit će kapaciteta obrade do 10 t/dan. Planirani postupci obrade opasnog otpada su R3, R12 i R13:

- R3 - recikliranje/obnavljanje otpadnih organskih tvari koje se ne koriste kao otapala; uključuje recikliranje/oporabu polimerne ambalaže onečišćene opasnim tvarima uklanjanjem onečišćenja mehaničkom obradom otpada (drobljenje, rezanje, razdvajanje i sl.), kojom se otpadni materijal prerađuje u proizvode – granulat, materijale za izvornu ili drugu svrhu;
- R12 - razmjena otpada radi primjene bilo kojeg od postupaka uporabe navedenim pod R1 – R11; uključuje postupke prije uporabe, uključujući prethodnu preradu kao što su, među ostalim, sortiranje, drobljenje, usitnjavanje i čišćenje prije podvrgavanja bilo kojem od postupaka navedenim pod R1 - R11.
- R13 - skladištenje otpada prije bilo kojeg od postupaka uporabe navedenim pod R1 - R12; uključuje prihvrat i privremeno skladištenje otpada sa svrhom obrade/oporabe otpada na lokaciji gospodarenja otpadom.

Unutar građevine je planiran prostor za prihvat i privremeno skladištenje otpada zapremine do 4.050 m<sup>3</sup>. Ukupna količina svih vrsta opasnog i neopasnog otpada, s obzirom na voluminoznost ambalažnog otpada, koja se planira u jednom trenutku držati na lokaciji je do 49 tona.

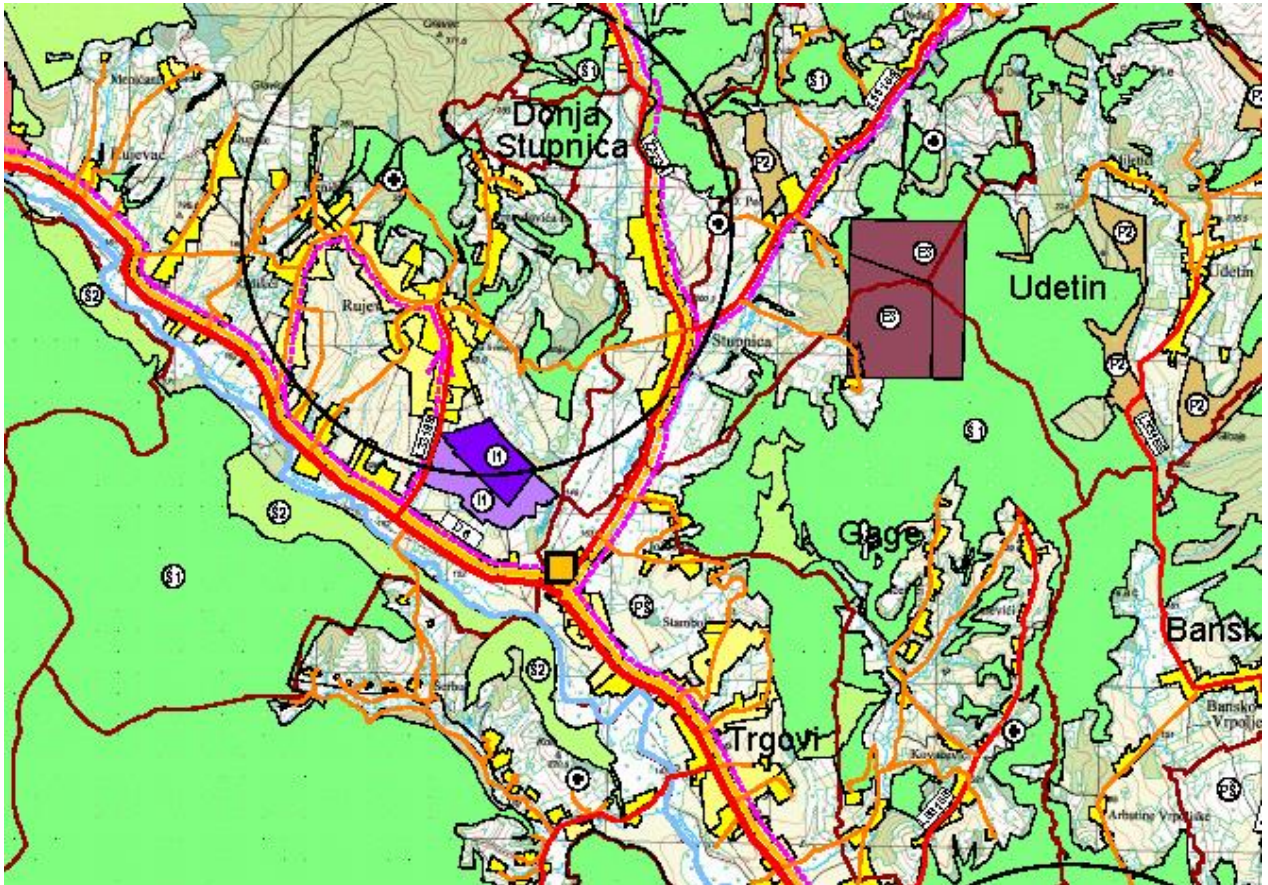
Opremu koja će se postaviti unutar građevine za prihvat, skladištenje i obradu otpada čine mehanizacija za prihvat, manipulaciju i prikupljanje otpada (utovarivači, viličari i sl.), apsorbensi u slučaju manjeg izlivanja ulja iz radnih strojeva, prazni spremnici za prihvat onečišćenog apsorbensa i otpada, ručni alati za prikupljanje rasutog otpada i onečišćenog apsorbensa te linija za obradu/oporabu polimernog otpada i linija za obradu/oporabu metalnog otpada.

Liniju za obradu/oporabu polimernog otpada, ambalaže onečišćene opasnim tvarima, čine pužni transporteri, dozatori, mlin/drobilica za plastiku, centrifuge, hidroseparator, ventilatori, silos za pohranu materijala, CRT ekstruder s aglomeratorom, granulator i silos za pohranu granula dok liniju za obradu/oporabu metalnog otpada, ambalaže onečišćene opasnim tvarima, čine pločasti, pužni transporteri, mlin/drobilica za usitnjavanje metalne ambalaže, transportne trake, nadtračni separatori za izdvajanje metalnog dijela, rotacioni bubanj za mehaničko suho odmašćivanje/ čišćenje metalnog dijela i silosi za kruta abrazivna sredstva za čišćenje.

S obzirom na to da je na lokaciji planirana obrada, odnosno uporaba opasnog otpada kapaciteta do 10 t/dan postupcima R3, R12 i R13, predmetni zahvat ne nalazi se na popisu zahvata ni Uredbe o okolišnoj dozvoli ("Narodne novine", broj 8/14 i 5/18) ni Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš. Stoga za prenamjenu građevine gospodarske namjene, tvornice podnih pločica na k.č. 666/2 k.o. Rujevac, Općina Dvor, Sisačko-moslavačka županija, u građevinu za obradu/oporabu opasnog otpada, nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja na okoliš ni postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže ("Narodne novine", broj 80/19), lokacija zahvata nalazi se izvan područja ekološke mreže. Najbliže područje ekološke mreže je Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000463 Dolina Une, na udaljenosti oko 680 m.



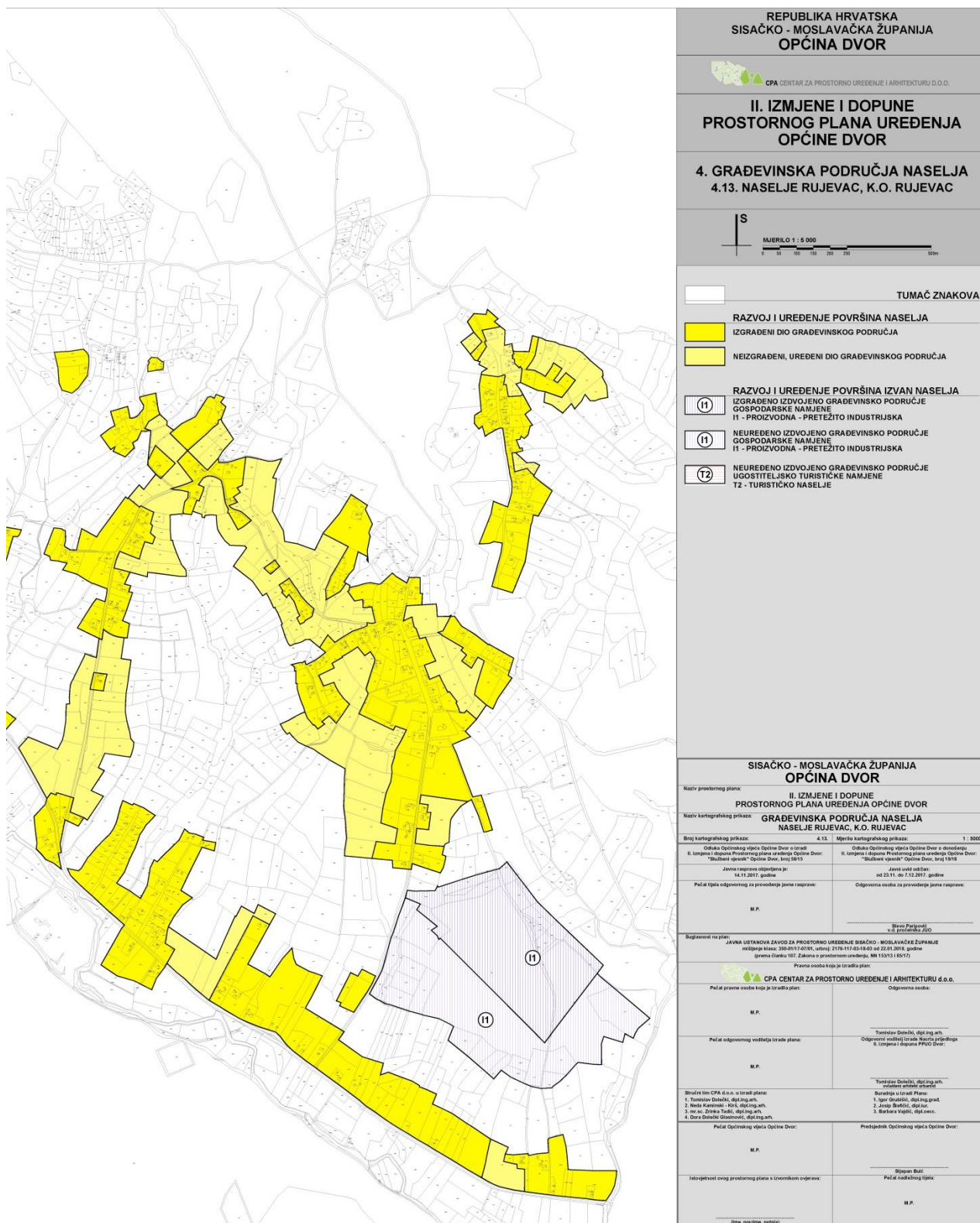


PPUO DVOR – Korištenje i namjena površina  
(zona gospodarske namjene - proizvodne / pretežito industrijske - Rujevac (I1) u kojoj je moguća  
djelatnost i gospodarenje, uporaba i recikliranje otpada)



LOKACIJA BIVŠE TVORNICE PODNIH PLOČICA NA IZVODU IZ KATASTARSKOG PLANA





PPUO DVOR – Građevinska područja naselja  
4.13. Naselje Rujevac, k.o. Rujevac  
(zona gospodarske namjene - proizvodne / pretežito industrijske - Rujevac (I1) u kojoj je moguća  
djelatnost i gospodarenje, oporaba i recikliranje otpada)



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



**OPĆINA DVOR**

Jedinstveni upravni odjel

# PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR

## IV. izmjene i dopune

### Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23
- Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske, NN 123/17 i 151/22
- Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, NN 37/23
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, NN 78/15, 116/18 i 110/19
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja, NN 37/14, 154/14, 30/21 i 75/22
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03-ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19
- Uredba o ekološkoj mreži nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, NN 80/19
- Pravilnik o određivanju područja s prirodnim i ostalim ograničenjima, NN 27/23
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14 i 03/17
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, NN 3/17
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Pravilnik o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže, NN 111/22
- Zakon o nadzoru državne granice, NN 83/13 i 27/16
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22
- Zakon o željeznici, NN 32/19, 20/21 i 114/22
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 59/23, 64/23, 71/23 i 97/23
- Zakon o željeznici, NN 32/19, 20/21 i 114/22
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava, (NN 63/20
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu, NN 05/23
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 59/23, 64/23, 71/23 i 97/23
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga, NN 127/05
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi, NN 127/05 i 16/08
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge, NN 111/15
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica, NN 111/15

- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi, NN 28/16
- Pravilnik o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka, NN 100/19
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13
- Zakon o poljoprivredi, NN 118/18 i 42/20
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 20/18, 115/18, 98/19 i 44/22
- Zakon o šumama, NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20 i 101/23
- Zakon o upravljanju državnom imovinom, NN 52/18
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 68/18 i 32/20
- Zakon o vodama, NN 66/19, 84/21 i 47/23
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 96/19
- Zakon o energetske učinkovitosti, NN 127/14, 116/18 i 25/20 i 41/21
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji, NN 138/21 i 83/23
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, NN 52/18, 52/19 i 30/21
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka, NN 143/21
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova te o načinu izračuna dopuštenih indikatora buke, NN 75/09, 60/16 i 117/18
- Zakon o zaštiti zraka, NN 127/19 i 44/22
- Zakon o gospodarenju otpadom, NN 84/21
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 106/22
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 76/22
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10 i 114/18
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 36/16
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 75/13
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14 i 31/19
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, NN 53/91 i 24/97
- Zakon o obrani, NN 73/13, 75/15, 27/16, 30/18 i 70/19
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina, NN 122/15
- Zakon o sustavu civilne zaštite, NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, NN 30/14 i 67/14
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje na temelju članka 197. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13 i 65/17
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20 i 74/22
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 69/16
- Zakon o zaštiti od požara, 92/10 i 114/22
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95, 56/10 i 114/22
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja, NN 70/17, 141/20 i 114/22
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih putova i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 8/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



**OPĆINA DVOR**

Jedinstveni upravni odjel

# PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR

---

## IV. izmjene i dopune

**Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna PPUO Dvor, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)**

---

- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i eNekretnine (KLASA: 350-01/23-01/29, URBROJ: 2176-08/12-23-2 od 4.10.2023.);
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije (KLASA: 351-01/23-01/01, URBROJ: 2176-134-23-28 od 12.10.2023.);
- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode (KLASA: 351-03/24-05/03, URBROJ: 2176-09-03/3-24-2 od 12.2.2024.);
- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, (KLASA: 350-01/24-01/05, URBROJ: 2176-08/01-24-6 od 15.4.2024.);
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije (KLASA: 350-06/23-01/05, URBROJ: 2176-117-03-24-6 od 16.4.2024.);
- Javna ustanova Zavod za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije (KLASA: 350-02/24-01/01, URBROJ: 2176-134-24-11 od 18.4.2024.);
- HEP-ODS d.o.o. (broj: 401800102/1396/24DK od 15.4.2024.).







**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Sisačko-moslavačka županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu**  
**Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i nekretnine**

KLASA: 350-01/23-01/29  
URBROJ: 2176-08/12-23-2  
Sisak, 04.10.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DVOR

Primljeno: 10.10.23.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. j. i.
350-02/23-01/04	03-1
Uredbeni broj 911	Pril. Vrij.
2-23-12	

**PREDMET: Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor**

- **Mišljenje, daje se**

Poštovani,

Temeljem zahtjeva Općine Dvor, Jedinstvenog upravnog odjela (KLASA: 350—02/23-01/04, URBROJ: 2176-8-03-01-23-2 od 26. rujna 2023. godine), a sukladno odredbama članka 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i prema članku 10. Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Dvor izdajemo mišljenje da nemamo uvjeta prilikom izrade Plana. Prilikom izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Dvor molimo pridržavati se odredbi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije koje su na snazi te IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije za koje je završena javna rasprava kako bi se uskladile odredbe sva tri plana (IV. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Dvor, VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana te IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije

**PROČELNICA**

Blanka Bobetko-Majstorović, dipl.ing.biол.

DOSTAVITI:

- ① Općina Dvor, Jedinstveni upravni odjel, Trg bana Josipa Jelačića 10, Dvor

**BLANKA BOBETKO-MAJSTOROVIĆ**  
HR-30736390987



Elektronički potpisano: 05.10.2023 10:53:42 (UTC:2023-10-05T07:53:42Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 8cd6c1d6-1dc7-497d-985b-f92e699c121a

Sisačko-moslavačka županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu







zaštita PRIRODE smž

**JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE  
ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE  
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE  
Popovača, Trg grofova Erdödyja 17**

KLASA 351-01/23-01/01  
UR. BROJ 2176-134-23-28  
Popovača, 12.10.2023.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DVOR  
Jedinstveni upravni odjel**

**PREDMET: IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor**  
- mišljenje, daje se -

Poštovani,

temeljem vašeg poziva za dostavu zahtjeva klasa: 350-02/23-01/04 ur.broj:2176-8-03-01-23-01 od 26.rujna 2023.god. koji se odnosi na Odluku o izradi IV.Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dvor klasa:350-02/23-01/03 ur.broj: 2176-8-02-23-1 od 14.rujna 2023.god., dajemo vam slijedeće mišljenje:

- obzirom kako se k.č.br.666/2 k.o. Rujevac nalazi u neposrednoj blizini područja ekološke mreže Natura 2000 HR2000463 Dolina Une, sukladno Planu upravljanja područjem Ekološke mreže Dolina Une potrebno je obratiti pažnju na primjenu ciljeva i mjera očuvanja za ciljne vrste i stanišne tipove propisane za područje ekološke mreže Natura 2000 HR2000463.



**RAVNATELJICA:**

Dragica Vugčić, dipl. ing.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni**  
**razvoj, zaštitu okoliša i prirode**  
**Odsjek za zaštitu okoliša i prirode**  
Zagrebačka 44  
HR-44000 Sisak

KLASA: 351-03/24-05/03  
URBROJ: 2176-09-03/3-24-2

Sisak, 12. veljače 2024.

**OPĆINA DVOR**  
Trg bana Josipa Jelačića 10  
44440 Dvor

**Predmet: Mišljenje o potrebi provedbe ocjene o potrebi strateške procjene za**  
**IV. ID PPUO Dvor - daje se**

Veza vaš broj: KLASA: 351-02/24-01/01  
URBROJ: 2176-8-03-01-24-1  
od 5. veljače 2024.

Poštovani,

obzirom na mali opseg IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor (omogućavanje promjene namjene jedne građevine na jednoj katastarskoj čestici), te budući da se izmjenama ne stvara temelj za zahvat za kojega je obavezna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš, odnosno ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, smatramo da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene za izmjene i dopune predmetnog Plana.

S poštovanjem,

PROČELNICA  
Anita Sinjeri-Ibrišević, dr.med.vet.

**ANITA SINJERI-IBRIŠEVIĆ**  
HR-97281037581



Elektronički potpisan: 13.02.2024T10:05:04 (UTC:2024-02-13T09:05:04Z)  
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>  
Broj zapisa: 57609193-98a9-4352-bade-6c225bef53b1

Sisačko-moslavačka županija  
Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj,  
zaštitu okoliša i prirode







**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo i obnovu  
Zagrebačka 44, SISAK 44 000  
tel. 044 510 068; 540 030

KLASA: 350-01/24-01/05  
URBROJ: 2176-08/01-24-6  
Sisak, 15. travanj 2024. godine

**OPĆINA DVOR**

Trg bana Josipa Jelačića 10  
DVOR  
(mailom na: gospodarstvo @dvor.hr)

**PREDMET:** Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Dvor  
- očitovanje, dostavlja se –

Veza Vaš broj; KLASA:350-03/24-37/02  
URBROJ: 2176-8-03-01-24-02 od 5. travnja 2024. godine

Poštovani

sukladno Vašem traženju mišljenja/zahtjeva za IV. Izmjene i dopune PPUO Dvor dajemo Vam sljedeće očitovanje:

Budući da je odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna PPUO Dvor donesena u ožujku 2024. godine, a IV. i VI. izmjene i dopune Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije donesene tijekom 2023. godine, molimo da izvršite izmjene PPUO Dvor sukladno donesenim izmjenama i dopuna županijskog plana, kao plana više razine.

S poštovanjem

Pročelnica  
Blanka Bobetko Majstorović, dipl. ing. biol.

**BLANKA BOBETKO-MAJSTOROVIĆ**  
HR-30736390987



Elektronički potpisan o: 15.04.2024T08:57:33 (UTC:2024-04-15T06:57:33Z)  
Provjera: <https://epot.pis.rd.d.hr/provjera>  
Broj zapisa: d34c4aed-1e76-4e33-9157-2273d40a9b0f

Sisačko-moslavačka županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu









REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE  
KLASA: 350-06/23-01/05  
URBROJ: 2176-117-03-24-6  
Sisak, 16.4. 2024. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DVOR

Primljeno:	16.04.24.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-03/24-37/02	03-1
Uručbeni broj: 246	Pril. Vrij.
24-4	

OPĆINA DVOR  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg bana Josipa Jelačića 10  
44440 Dvor

[gospodarstvo@dvor.hr](mailto:gospodarstvo@dvor.hr)

**PREDMET: IV. Izmjena i dopuna PPUO Dvor**  
**- Podaci, planske smjernice dostavljaju se**

Veza: Klasa: 350-03/24-37/02 Ubrroj: 2176-8-03-01-24-02, od 5.4.2024. (zaprimljeno: 15.4.2024.)

U vezi vašeg zahtjeva, broj gornji, a temeljem članka 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) dostavljamo planske smjernice kako slijedi:

- Obuhvat zahvata (naveden u Odluci o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Dvor „Službeni vjesnik“ br.70/23, 101./23. i 20/24.) IV. Izmjena i dopunama PPUO Dvor treba biti usklađen sa Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 04/01.,12/10., 10/17.,12/19. i 23/19.- pročišćeni tekst, 7/23. i 20/23.).

Za suradnju tijekom cjelokupnog postupka izrade predmetnog plana stojimo na raspolaganju te vas za sve prostorne podatke upućujemo na web stranicu Zavoda: <https://www.zpusmz.hr/> a za dostavu podataka u dwg. formatu na e-mail [zavod@zpusmz.hr](mailto:zavod@zpusmz.hr).

S poštovanjem,

V.D. RAVNATELJICE

Margita Malnar, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Pismohrana, ovdje



**gospodarstvo@dvor.hr**

---

**From:** Valentina Šerbec <valentina.serbec@zpusmz.hr>  
**Sent:** 16. travnja 2024. 13:26  
**To:** gospodarstvo@dvor.hr  
**Cc:** margita.malnar@zpusmz.hr  
**Subject:** 4. ID PPUO DVOR  
**Attachments:** 2 PLANSKE SMJERNICE potpisano.pdf

Poštovani,  
Dostavljamo sukladno traženom.  
Ip

**Valentina Šerbec**, dipl.ing.arh.  
Viši savjetnik – prostorni planer



Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje  
Sisačko-moslavačke županije  
Trg bana Josipa Jelačića 6  
44000 Sisak

T: +385/44/521008  
F: +385/44/523 223  
[valentina.serbec@zpusmz.hr](mailto:valentina.serbec@zpusmz.hr)  
[www.zpusmz.hr/](http://www.zpusmz.hr/)





zaštita PRIRODE smž

**JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE  
ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE  
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE  
Popovača, Trg grofova Erdödyja 17**

KLASA 350-02/24-01/01  
UR. BROJ 2176-134-24-11  
Popovača, 18.04.2024.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DVOR  
Jedinstveni upravni odjel**

**PREDMET: Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Dvor**

- podaci, dostavljaju se -

Poštovani,

temeljem vašeg poziva dostave podataka potrebnih za izradu IV. izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dvor klasa: 350-03/24-37/02 ur.broj:2176-8-03-01-24-02 od 5.travnja 2024.godine izvješćujemo vas kako Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije nema zahtjeva i smjernica koje bi se odnosile na navedenu izmjenju i dopunu.

S poštovanjem,

**RAVNATELJICA:**

Dragica Vugić, dipl. ing.





■ ELEKTRA SISAK

📍 Kralja Tomislava 42  
☎ +385 (0)44 558 111  
🌐 [www.hep.hr/ods](http://www.hep.hr/ods)  
✉ [info.dpsisak@hep.hr](mailto:info.dpsisak@hep.hr)

■ NAŠ BROJ: 401800102/1396/24DK ■ VAŠ BROJ: 2176-8-03-01-24-02 ■ DATUM: 15. travnja 2024.  
■ KLASA: 350-03/24-37/02

■ PREDMET: Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna  
Prostornoga plana uređenja Općine Dvor,  
- poziv na dostavu podataka, planskih smjernica i zahtjeva

Povodom predmetnog poziva obavještavamo Vas da nemamo zahtjeva vezanih za predmetne izmjene i  
dopune Plana.

S poštovanjem,

Direktor:

*Irma Matanović*  
Irma Matanović, dipl. politolog  
HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1  
ELEKTRA SISAK

Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- Odjel za pristup mreži
- pismohrana

OPĆINA DVOR  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DVOR

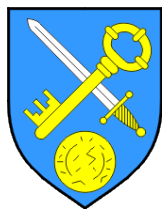
Prijeto:	24.04.24.	ed.
350-03/24-37/02	03-1	
267		
24-6		







CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



**OPĆINA DVOR**  
Jedinstveni upravni odjel

# **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR**

---

## **IV. izmjene i dopune**

### **Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana**

---



IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DVOR  
**EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

<b>datum</b>	<b>faza izrade Plana</b>
14.9.2023.	Donošenje Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna PPUO Dvor na 17. sjednici Općinskog vijeća Općine Dvor
15.9.2023.	Objava Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna PPUO Dvor (KLASA: 350-02/23-01/03, URBROJ: 2176-08-02-23-1 od 14.9.2023.) u "Službenom vjesniku", broj 70/23 od 15.9.2023.
27.9.2023.	Obavijest o izradi IV. izmjena i dopuna PPUO Dvor ( <a href="http://www.mpgi.hr">www.mpgi.hr</a> )
27.9.2023.	Obavijest o izradi IV. izmjena i dopuna PPUO Dvor ( <a href="http://www.dvor.hr">www.dvor.hr</a> )
13.10.2023.	Zaključak načelnika o utvrđivanju Prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUO Dvor i upućivanju na javnu raspravu (KLASA: 350-02/23-01/05, URBROJ: 2176-8-01-23-1)
13.10.2023.	Objava oglasa o javnoj raspravi na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
13.10.2023.	Objava oglasa o javnoj raspravi na web stranici Općine Dvor
16.10.2023.	Objava oglasa o javnoj raspravi u dnevnom tisku (VEČERNJI LIST)
23.-30.10.2023.	Trajanje javne rasprave
27.10.2023.	Javno izlaganje
3.11.2023.	Izrada Izvješća o javnoj raspravi (KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2176-8-03-23-21)
3.11.2023.	Zaključak načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUO Dvor (KLASA: 350-02/23-01/06, URBROJ: 2176-8-01-23-01)
10.11.2023.	Objava Izvješća o javnoj raspravi Prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUO Dvor na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ( <a href="http://www.mpgi.hr">www.mpgi.hr</a> )
10.11.2023.	Objava Izvješća o javnoj raspravi Prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUO Dvor na web stranici Općine Dvor ( <a href="http://www.dvor.hr">www.dvor.hr</a> )
14.12.2023.	Donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna PPUO Dvor na 20. sjednici Općinskog vijeća Općine Dvor
14.12.2023.	Objava Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna PPUO Dvor (KLASA: 350-02/23-01/07, URBROJ: 2176-8-02-23-1 od 14.12.2023.) u "Službenom vjesniku", broj 101/23
21.12.2023.	Zaključak načelnika o utvrđivanju Prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUO Dvor i upućivanju na ponovnu javnu raspravu (KLASA: 350-02/23-01/08, URBROJ: 2176-8-01-23-1)
10.1.2024.	Objava oglasa o ponovnoj javnoj raspravi na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
10.1.2024.	Objava oglasa o ponovnoj javnoj raspravi na web stranici Općine Dvor
13.1.2024.	Objava oglasa o ponovnoj javnoj raspravi u dnevnom tisku (VEČERNJI LIST)
15.1. – 22.1. 2024.	Trajanje ponovne javne rasprave
19.1.2024.	Ponovno javno izlaganje
25.1.2024.	Izrada Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi (KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2176-8-03-01-24-48)
6.2.2024.	Objava Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi Prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUO Dvor na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ( <a href="http://www.mpgi.hr">www.mpgi.hr</a> )
7.2.2024.	Objava Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi Prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUO Dvor na web stranici Općine Dvor ( <a href="http://www.dvor.hr">www.dvor.hr</a> )
9.2.2024.	Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna PPUO Dvor (KLASA: 350-02/24-01/03, URBROJ: 2176-8-02-24-1 od 8.2.2024.) u "Službenom vjesniku" Općine Dvor, broj 9/24
12.2.2024.	Mišljenje Upravnog odjela za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije (KLASA: 351-03/24-05/03, URBROJ: 2176-09-03/3-24-2)
21.3.2024.	Donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna PPUO Dvor na 23. sjednici Općinskog vijeća Općine Dvor
22.3.2024.	Objava Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna PPUO Dvor (KLASA: 350-02/24-37/01, URBROJ: 2176-8-02-24-01) u "Službenom vjesniku", broj 20/24
26.4.2024.	Zaključak načelnika o utvrđivanju Prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUO Dvor i upućivanju na drugu ponovnu javnu raspravu (KLASA: 350-03/24-037/03, URBROJ: 2176-8-01-24-01)
2.5.2024.	Objava oglasa o drugoj ponovnoj javnoj raspravi u dnevnom tisku (VEČERNJI LIST)

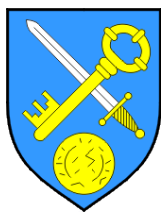
*IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DVOR*  
**EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

---

2.5.2024.	Objava oglasa o drugoj ponovnoj javnoj raspravi na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
2.5.2024.	Objava oglasa o drugoj ponovnoj javnoj raspravi na web stranici Općine Dvor
6. – 13.5.2024.	Trajanje druge ponovne javne rasprave
10.5.2024.	Drugo ponovno javno izlaganje
20.5.2024.	Izrada Izvješća o drugoj ponovnoj javnoj raspravi (KLASA: 350-03/24-37/02, URBROJ: 2176-8-03-01-24-11)
21.5.2024.	Zaključak općinskog načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUO Dvor (KLASA: 350-03/24-37/04, URBROJ: 2176-8-01-24-1)
22.5.2024.	Objava Izvješća o drugoj ponovnoj javnoj raspravi Prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUO Dvor na web stranici Općine Dvor ( <a href="http://www.dvor.hr">www.dvor.hr</a> )
23.5.2024.	Objava Izvješća o drugoj ponovnoj javnoj raspravi Prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUO Dvor na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ( <a href="http://www.mpgi.hr">www.mpgi.hr</a> )
31.5.2024.	Mišljenje Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije (KLASA: 350-06/23-01/05, URBROJ: 2176-117-03-24-10)
27.6.2024.	Donošenje IV. izmjena i dopuna PPUO Dvor na 26. sjednici Općinskog vijeća
26.6.2024.	Objava Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Dvor u "Službenom vjesniku", broj 50/24



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



**OPĆINA DVOR**  
Jedinstveni upravni odjel

# **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR**

---

## **IV. izmjene i dopune**

**Sažetak za javnost**

---



## U V O D

---

Temeljem članka 86. u svezi sa člankom 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 30. Statuta Općine Dvor ("Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 31/09, 13/10, 15/13, 30/14, 19/18), Općinsko vijeće Općine Dvor je na 17. sjednici održanoj 14. rujna 2023. godine donijelo Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor ("Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 70/23).

Na temelju mišljenja Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije (KLASA: 350-06/23-01/05, URBROJ: 2176-117-03-23-2) Općinsko vijeće Općine Dvor je na 20. sjednici održanoj 14. prosinca 2023. godine donijelo Odluku o izmjeni i dopuni Odluke izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja ("Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 101/23), koja je stavljena izvan snage na 22. sjednici Općinskog vijeća održanoj 8. veljače 2024. godine ("Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 9/24).

Na temelju primjedbe Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu Sisačko-moslavačke županije (KLASA: 350-01/24-01/05, URBROJ: 2176-08/01-24-3 od 16.01.2024.), Općinsko vijeće Općine Dvor je na 23. sjednici održanoj 21. ožujka 2024. godine donijelo Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor ("Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 20/24).

Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Dvor utvrđeni su razlozi izrade izmjena i dopuna, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja kartografskih podloga, popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rok za izradu plana odnosno njegovih pojedinih faza, te izvori financiranja.

Dokument prostornog uređenja koji je predmet izmjena i dopuna je Prostorni plan uređenja Općine Dvor ("Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 07/07, 13/11, 19/18, 46/22 i 61/22-pročišćeni tekst)).

Sadržaj IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor određen je člankom 5. Odluke o izradi.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor je Jedinostveni upravni odjel Općine Dvor.

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dvor izrađuju se sukladno slijedećim propisima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 53/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23);
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispstavak i 163/04).

Općina Dvor zaprimila je i prihvatila inicijativu tvrtke C.I.A.K. d.o.o. iz Zagreba da se postojeća građevina, bivše tvornice podnih pločica, uz Planom predviđene namjene, može koristiti i za gospodarenje / reciklažu otpada, postavljanjem industrijskih uređaja i opreme, bez promjene oblika i veličine vanjskih gabarita izgrađenih građevina te oblika i veličine građevne čestice te uz propisane sigurnosne mjere i mjere zaštite okoliša. U pogonu za gospodarenje / reciklažu otpada, unutar zatvorene građevine uspostaviti će se zaseban prostor za prihvata i privremeno skladištenje otpada (ulazna sirovina) koji će se dalje uobičajenim industrijskim procesima prerađivati u nove materijale i proizvode za tržište. Otpad koji nastaje tijekom procesa obrade će se sakupljati u spremnike te odvoziti s lokacije odnosno predavat će se van lokacije na daljnju obradu osobama ovlaštenim za preuzimanje otpada. U skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju, Jedinostveni upravni odjel Općine Dvor dostavio je Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Dvor s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima, s rokom dostave od 15 dana:

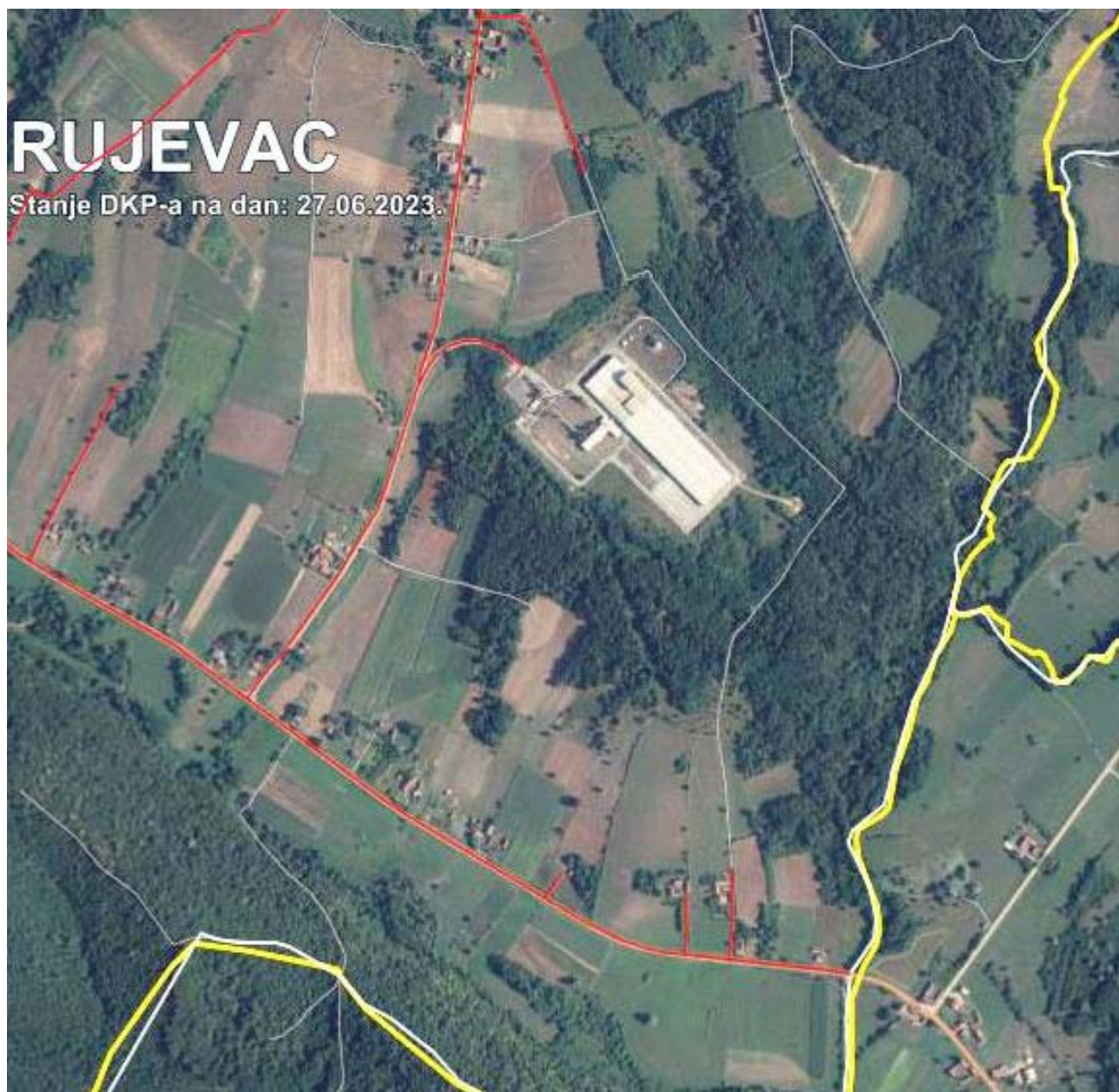
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije, Trg grofova Erdodyja 17, 44317 Popovača;
- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Rimska 28, 44000 Sisak;
- HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44000 Sisak;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Banovina", R. Boškovića 10, 44000 Sisak;
- Komunalac Dvor d.o.o., Matijevići, E. Kvaternika 2, 44440 Dvor.

Temeljem mišljenja Upravnog odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije (KLASA: 351-03/23-05/18, URBROJ: 2176-09-03/3-23-2 od 31.7.2023.), s obzirom na mali opseg izmjena te budući da se izmjenama ne stvara temelj za zahvat za kojega je obvezna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš, odnosno ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, za IV. izmjene i dopune PPUO Dvor nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene za predmetni Plan.

Izmjenama Plana izvršena je dopuna planiranih namjena na lokaciji bivše tvornice podnih pločica, koja se prema važećem Planu nalazi u zoni gospodarske namjene, na način da je u postojećoj građevini na k.č. br. 766/2 k.o. Rujevac dozvoljena i namjena gospodarenje otpadom, jer je dopunom članka 37c. odredbi za provedbu Plana propisano da se u zoni gospodarske namjene, proizvodna / pretežito industrijska - Rujevac (I1), u postojećoj građevini na k.č. br. 766/2 k.o. Rujevac, uz različite proizvodne djelatnosti, kao i uslužne, trgovačke, poslovne i slične djelatnosti, omogući i djelatnost gospodarenja / uporabe / reciklaže otpada.

Kako se u toj građevini planira i obrada, odnosno uporaba opasnog otpada kapaciteta do 10 t/dan postupcima R3, R12 i R13, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je dalo na zahtjev tvrtke C.I.A.K. d.o.o. mišljenje (KLASA: 351-03/22-01/886, URBROJ: 517-05-1-2-22-3 od 17.6.2022.) da se predmetni zahvat ne nalazi na popisu zahvata ni Uredbe o okolišnoj dozvoli (NN broj 8/14 i 5/18) ni Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, te stoga za moguću prenamjenu postojeće građevine u građevinu za obradu / uporabu opasnog otpada, nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja na okoliš ni postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš. Naime, postojeći postupci koji bi se primjenjivali u procesu obrade, odnosno uporabe opasnog otpada kao i planirani kapacitet ne bi smjeli, uz pridržavanje zakonskih propisa, imati utjecaja na okoliš.





ORTOFOTO LOKACIJE - BIVŠA TVORNICA PODNIH PLOČICA





