

**Komunalac-Dvor d.o.o.**

za obavljanje komunalnih djelatnosti

Eugena Kvaternika 3, 44440 Dvor,

OIB: 57833405225

TEL: 044/871-905

---

**PLAN RADA KOMUNALCA-DVOR d.o.o.  
ZA 2024. GODINU**

11.10.2023. godine

## Sadržaj

<b>1. UVOD</b> .....	<b>3</b>
1.1. Osnovne informacije o društvu.....	3
1.2. Organi društva.....	3
1.3. Opis djelatnosti.....	4
1.4. Zaposlenici.....	5
<b>2. PLAN POSLOVANJA 2024. GODINE</b> .....	<b>6</b>
<b>3. Misija, vizija i ciljevi društva Komunalac- Dvor d.o.o.</b> .....	<b>7</b>

## **1. UVOD**

Trgovačko društvo Komunalac- Dvor d.o.o. osnovano je na temelju odluke Općinskog vijeća od 31. svibnja 2001. godine i pravni je slijednik vlastitog pogona za komunalne djelatnosti Općine Dvor. Komunalac- Dvor d.o.o. osnovan je za obavljanje komunalnih djelatnosti te je kao takvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Sisku rješenjem br. Tt-10/526-2, MBS: 080409015. Općina Dvor jedini je osnivač društva i stopostotni vlasnik.

Odlukom skupštine društva od 05.9.2016.god.Izjava o osnivanju d.o.o. od 27-08-2010-godine u cijelosti je zamijenjena novom izjavom o osnivanju d.o.o. od 05.09.2016.god. te je ista predana sudu

### **1.1. Osnovne informacije o društvu**

Puni naziv tvrtke: KOMUNALAC- DVOR, društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne poslove

Skraćena tvrtka: Komunalac-Dvor d.o.o.

Sjedište tvrtke: Dvor, Eugena Kvaternika 3

Pravni oblik organizacije: Društvo s ograničenom odgovornošću

Djelatnost: Komunalna djelatnost

Osnovna djelatnost: opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Glavna zemljopisna područja rada: Općina Dvor

Registarski sud: Trgovački sud u Sisku pod matičnim brojem 080409015

Godina osnivanja: 2001.

Direktor društva: Biljana Tomašević dipl. oec

Temeljni kapital: 2.654,46 eur

Vlasnička struktura: Općina Dvor 100 %

## **1.2. Organi društva**

Društvo sadrži skupštinu i upravu. Skupštinu društva čini ovlašteni zastupnik osnivača, načelnik Općine Dvor Nikola Arbutina, u funkciji predsjednika skupštine.

Upravu društva čini direktor kojeg imenuje skupština društva. Biljana Tomašević imenovana je direktoricom Društva Odlukom skupštine od 01. prosinca 2022. godine, s početkom mandata od 01. prosinca 2022., te kao takav zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

### **1.2. Opis djelatnosti**

Osnovne djelatnosti koje društvo obavlja su iz domene komunalnih djelatnosti. Komunalne djelatnosti obavljaju se kao javna služba, a usluge koje se proizilaze obavljanja tih djelatnosti su od općeg društvenog i javnog interesa. Obavljanje komunalnih djelatnosti mora biti u skladu s načelima Zakona o vodnim uslugama, a to su načela zaštite javnog interesa, razmjerne koristi, solidarnosti, javne službe, neprofitnosti, supsidijarnosti, univerzalnosti i jednakosti pristupa, prilagodljivosti, kontinuiteta i kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti. Zakonodavni okvir kojim je regulirano obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe čine Zakon o vodama i Zakon o vodnim uslugama

Društvo je u sudskom registru registrirano za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- opskrba pitkom vodom
- odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

### **1.3. Zaposlenici**

U komunalnom poduzeću Komunalac-Dvor d.o.o. zaposleno je ukupno 5 radnika, od toga 4 radnika zaposlenih na ugovor na neodređeno vrijeme, a 1 radnik zaposlen na ugovor na određeno vrijeme.

U Komunalcu-Dvor d.o.o. je pristup upravljanju i razvoj ljudskih potencijala tradicionalan. U organizaciji ne postoji osoba zadužena za sustavni razvoj ljudskih potencijala koji bi uključivao i planiranje kadrovskih potreba te odgovarajuću edukaciju i usavršavanje. Na sva dodatna usavršavanja djelatnici odlaze u za to akreditirane ustanove.

#### **Struktura zaposlenih:**

- Biljana Tomašević- DIREKTOR
- Pribičević Željko- VODOINSTALATER
- Mladenović Antun-VODOINSTALATER
- Drača Branislav -VODOINSTALATER II
- Kukić Milan- DJELATNIK NA POSLOVIMA VODOVODA I ODVODNJE

## 2. PLAN POSLOVANJA 2024. GODINE

-Nastavak širenja sekundarne mreže i izgradnje kućnih priključaka u naseljima Golubovac, Unčani i Struga Banska, za šta smo podnijeli zamolbu Hrvatskim vodama za 350.000,00 eur-a za 80% udjela u financiranju projekta , a općina Dvor bi trebala učestvovati sa 20% tj 70 000,00 eur-a.

-Vodovod Trgovi-nastavak ishođenja potrebne dokumentacije i mogući početak radova za vodovod Trgovi ,za šta mislimo podnijeti zahtjev za NPO

-Smanjenje gubitaka -izgradnja mjerno-regulacijskih okana za tri glavna pravca na općini Dvor (jedno na spoju regionalnog vodovoda iz Hrvatske Kostajnice, drugo na pravcu prema Glini i treće ispod Lebenice u pravcu Matijevića) i postavljanje novog cjevovoda za jedno od tih okana koji ide ispod Žirovca i veže se na vodospremu na Lebenici. Svi radovi se poduzimaju radi lakšeg dijagnosticiranja i mikrolokacije gubitaka, a uz podršku Hrvatskih voda i Općine Dvor. Hrvatske vode su ove godine za aktivnosti smanjenja gubitaka izdvojile 50 000,00 eur-a.

-Popravak JCB stroja i njegovo osposobljavanje za rad 20 000,00 eur-a

-Otklanjanje svih nedostataka i kvarova na mreži i kućnim priključcima koji će se desiti u narednoj godini, očitavanje vodomjera i dijeljene računa za potrošenu vodu.

-modernizacija opreme

Cilj poslovnih aktivnosti:

redovno ispunjenje ugovornih obveza

- poslovanje društva sukladno pozitivnim propisima
- optimizacija poslovnih procesa kvalitetno i odgovorno korištenje resursa
- povećanje kvalitete usluga.

### 3. Misija, vizija i ciljevi društva Komunalac-Dvor d.o.o.

#### Misija

Misija Komunalca-Dvor d.o.o. je poboljšati kvalitetu življenja, kako sadašnjih, tako i budućih naraštaja naše Općine, svrhovitim, gospodarski učinkovitim i ekološki održivim obavljanjem komunalnih djelatnosti, trajnim ispunjenjem potreba i očekivanja korisnika naših usluga i neprekidnim poboljšanjem efikasnosti i djelotvornosti, kako bi se postiglo uzajamno zadovoljstvo korisnika usluga i djelatnika koji ih pružaju. Želimo svakom stanovniku općine Dvor moći isporučiti jednakokvalitetnu vodu za piće i obezbijediti dovoljne količine pitke vode za sve članove naše zajednice.

#### Vizija

Vizija Komunalca-Dvor d.o.o., za općinu Dvor kao područje obavljanja komunalnih djelatnosti, je mjesto čistog i ugodnog življenja, na dobrobit i zadovoljstvo naših korisnika, zaposlenika i sira društvene zajednice, postujući pri tome načela ekonomičnosti, racionalnosti i svrsihodnosti. Dužnost i cilj, kao savjesnog pružatelja komunalnih usluga, je radnicima osigurati priliku za stjecanje stručnih znanja i vještina vezanih uz svaku pojedinu uslugu te razvoj i napredovanje karijere, biti poduzeće koje zna prepoznati i nagraditi uspjeh i trud, kontinuirano unaprjeđivati tehnološku opremljenost i poslovne procese, te pratiti svjetske trendove u djelatnosti kako bi iste primijenili u svome radu i time poboljšali kvalitetu usluge, postavljati ambiciozne i ostvarive ciljeve, brinuti o zaštiti i zdravlju zaposlenika, kao i zaštiti okoliša i na taj način ispuniti svoju ulogu prema široj društvenoj zajednici.

#### Ciljevi:

Povećanje produktivnosti rada zaposlenika edukacija i motiviranost kadrova, informatizacija i tehničko-tehnološka modernizacija u svim segmentima poslovanja Društva, kontinuirano uvećanje kvalitete svih usluga transparentno utemeljeno poslovanje, učinkovita suradnja sa lokalnom zajednicom i Osnivačem, praćenje zelja, potreba i očekivanja korisnika i sukladno tome prilagođavanje poslovne prakse.

Direktor Društva  
Biljana Tomašević, dipl.oec

KOMUNALAC-Dvor  
d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti  
DVOR, Matijevići, Eugena Kvaternika 3

