



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/23-01/04
URBROJ: 2176-8-03-23-21
Dvor, 03. studenog 2023.

IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DVOR

U postupku izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor, sukladno Odluci o izradi IV. izmjena i dopuna PPUO Dvor ("Službene vijesti" Općine Dvor broj 70/23) i člancima 96. do 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) provedena je u razdoblju od 23. listopada do 30. listopada 2023. godine javna rasprava o Prijedlogu Plana i javno izlaganje.

Javna rasprava je objavljena:

- na internet stranici Općine Dvor (www.dvor.hr) – 13. listopada 2023. godine,
- na internet stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr) – 13. listopada 2023. godine,
- u VEČERNJEM LISTU - 16. listopada 2023. godine.

Posebna obavijest o javnoj raspravi dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana:

- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije, Trg grofova Erdodyja 17, 44317 Popovača;
- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Rimska 28, 44000 Sisak;
- HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44000 Sisak;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Banovina", R. Boškovića 10, 44000 Sisak;
- Komunalac Dvor d.o.o., Matijevići, E. Kvaternika 2, 44440 Dvor.

Za vrijeme trajanja javne rasprave održano je 27. listopada 2023. godine u Dvoru javno izlaganje Prijedloga plana. Na javnom izlaganju Prijedloga Plana nazočnima je odgovoreno na izrečene primjedbe, prijedloge i zahtjeve.

Za vrijeme trajanja javne rasprave zaprimljene su pismene primjedbe, prijedlozi, zahtjevi, očitovanja i mišljenja javnopravnih tijela:

Za vrijeme trajanja javne rasprave zaprimljene su pismene primjedbe, prijedlozi, zahtjevi, očitovanja i mišljenja građana. Ukupno su dostavljene 2 primjedbe (1 primjedba javnopravnog tijela i 1 primjedba građana), koje su analizirane i u priloženoj su tablici navedena obrazloženja primjedbi koje nisu prihvaćene ili su djelomično prihvaćene.

Od dostavljenih i analiziranih primjedbi, prijedloga, očitovanja i mišljenja javnopravnih tijela, podnositelj primjedbe HRVATSKE VODE, VGI za mali sliv Banovina nisu imale primjedbi.

Dostavljena primjedba privatne osobe nije prihvaćena, jer je Odlukom o izradi IV. izmjena i dopuna PPUO Dvor "Službene vijesti" Općine Dvor broj 70/23, članak 5., određeno je da se plan mijenja ISKLJUČIVO u dijelu Odredbi za provedbu (izmjena članka 37c.).

Sastavni dio Izvješća o javnoj raspravi je tablica koja sadrži:

- popis sudionika u javnoj raspravi koji nisu imali prijedloge i primjedbe na Plan.
- mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni s razlozima neprihvatanja

Stručni izrađivač Plana je u suradnji s Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Dvor obradio mišljenja, primjedbe i prijedloge iznesene u javnoj raspravi te pripremio Izvješće o javnoj raspravi i dostavio ga općinskom načelniku.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
PRIVREMENA PROČELNICA
JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA
OPĆINE DVOR:



Ljerka Pavlović

Prilozi:

- Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Plana (SVOD 70/23)
- obavijest o izradi Plana - www.dvor.hr - 27.9.2023.
- obavijest o izradi Plana- www.mpgi.hr - 27.9.2023.
- Zaključak načelnika o utvrđivanju Prijedloga Plana - 13.10.2023.
- objava javne rasprave na www.mpgi.hr - 13.10.2023.
- objava javne rasprave na www.dvor.hr - 13.10.2021.
- objava javne rasprave u VEČERNJM LISTU - 16.10.2023.
- zapisnik s javne rasprave
- popis prisutnih na javnoj raspravi
- odgovori na primjedbe izjavne rasprave



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR
OPĆINSKO VIJEĆE**

**KLASA: 350-02/23-01/03
URBROJ: 2176-8-02-23-1
Dvor, 14. rujna 2023.**

Na temelju članaka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 30. Statuta Općine Dvor („Službeni vjesnik“ Općine Dvor broj 7/21), Općinsko vijeće Općine Dvor je na 17. sjednici održanoj 14.09.2023. godine, donijelo

O D L U K U
o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor (u daljnjem tekstu: Plana).

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Dvor (u nastavku teksta: Nositelj izrade Plana).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 11 5/15) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

Temeljem mišljenja Upravnog odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije (KLASA: 351-03/23-05/18, URBROJ: 2176-09-03/3-23-2 od 31.7.2023.), obzirom na mali opseg izmjena te budući da se izmjenama ne stvara temelj za zahvat za kojega je obvezna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš, odnosno ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, za IV. izmjene i dopune PPUO Dvor nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene za predmetni Plan.

III. RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Razlog izrade Plana je stvaranje potrebnih prostorno-planskih preduvjeta unutar

granica obuhvata Plana kojima će se doprinijeti svrhovitom korištenju prostora u funkciji ravnomjernog i održivog gospodarskog i društvenog razvoja.

Ovim Planom izvršiti će se prenamjena k.č. br. 666/2 k.o. Rujevac (bivša tvornica podnih pločica), koja se prema važećem Planu nalazi u zoni gospodarske namjene, u namjenu gospodarenje otpadom, i to na način da se u članku 37c. odredbi za provedu Plana, kojim je propisano da se u zoni gospodarske namjene, proizvodna / pretežito industrijska - Rujevac (I1), uz različite proizvodne djelatnosti, kao i uslužne, trgovačke, poslovne i slične djelatnosti, omogući i djelatnost gospodarenja / oporabe / reciklaže otpada.

Kako se u građevini planira i obrada, odnosno oporaba opasnog otpada kapaciteta do 10 t/dan postupcima R3, R12 i R13, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je dalo mišljenje (KLASA: 351-03/22-01/886, URBROJ: 517-05-1-2-22-3 od 17.6.2022.) da se predmetni zahvat ne nalazi na popisu zahvata ni Uredbe o okolišnoj dozvoli (NN broj 8/14 i 5/18) ni Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, te stoga za prenamjenu u građevinu za obradu/oporabu opasnog otpada, nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja na okoliš ni postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Izmjene Prostornog plana uređenja Općine Dvor prema ovoj Odluci odnositi će se isključivo na izmjenu članka 37c. Odredbi za provedbu.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Dvor je Prostorni plan uređenja Općine Dvor ("Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 7/07, 13/11, 19/18, 46/22 i 61/22-pročišćeni tekst) kojim su utvrđene programske i prostorne postavke za razvoj Općine Dvor.

Općina Dvor zaprimila je i prihvatila inicijativu tvrtke C.I.A.K. d.o.o. iz Zagreba da se postojeća građevina, bivša tvornica podnih pločica, površine oko 31,14 ha, prenamijeni u pogon za gospodarenje / reciklažu otpada postavljanjem industrijskih uređaja i opreme, bez promjene oblika i veličine vanjskih gabarita izgrađenih građevina te oblika i veličine građevne čestice te uzpropisane sigurnosne mjere i mjere zaštite okoliša.

Upogonu za gospodarenje / reciklažu otpada, unutar zatvorene građevine uspostaviti će se zaseban prostor za prihvati i privremeno skladištenje otpada (ulazna sirovina) koji će se dalje uobičajenim industrijskim procesima prerađivati u nove materijale i proizvode za tržište. Otpad koji nastaje tijekom procesa obrade će se sakupljati u spremnike te odvoziti s lokacije odnosno predavat će se van lokacije na daljnju obradu osobama ovlaštenim za preuzimanje otpada.

Općina Dvor kontinuirano razvija i projekte iz svoje nadležnosti te podupire poduzetničke inicijative na svom području. Jedan dio takvih projekata koji su ocijenjeni kao projekti od važnosti za Grad ili za razvoj lokalnog poduzetništva nije moguće realizirati bez izmjena prostorno-planske dokumentacije.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Cilj izrade i donošenja Plana je svrsishodnije i racionalnije stvaranje planskih pretpostavki gospodarski razvoj Općine Dvor korištenjem nekadašnjih gospodarskih pogona koji su već duže vrijeme izvan uporabe.

U izradi Plana koristit će se postojeća prostorno-planska dokumentacija te raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, a koje će se pribaviti tijekom izrade plana.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga nego će se koristiti raspoloživa dokumentacija o prostoru te dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 9.

Stručna rješenja Plana izradit će stručni izrađivač Plana.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Zahitjeve za izradu Plana će se zatražiti od sljedećih javnopravnih tijela:

1. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije, Trg grofova Erdodyja 17, 44317 Popovača;
2. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Rimska 28, 44000 Sisak;
3. HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44000 Sisak;
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Banovina", Ruđera Boškovića 10, 44000 Sisak;
5. Komunalac Dvor d.o.o., Matijevići, E. Kvaternika 2, 44440 Dvor.

Ako se u tijeku izrade Plana za to ukaže potreba, u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE Taj ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA

Članak 11.

Rokovi za izradu Plana:

- traženje zahtjeva za izradu Plana od javnopravnih tijela - 7 dana od objave Odluke o izradi Plana;
- dostava podataka za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti odnosno zahtjevi) - 15 dana;
- izrada koncepta Plana - 7 dana od dana dostave stručnom izrađivaču Plana zahtjeva javnopravnih tijela i podloga;
- izrada nacrtu prijedloga Plana - 7 dana od prihvaćanja koncepta;
- izrada Prijedloga Plana za javnu raspravu - u roku od 7 dana od prihvaćanja nacrtu prijedloga Plana;
- upućivanje Prijedloga za provođenje javne rasprave Plana - u roku od najviše 7 dana od dostave Prijedloga Plana;
- javni uvid u Prijedlog Plana - 7 dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 7 dana od proteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi;
- izrada Nacrtu konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 7 dana od prihvaćanja

- Izvjешća o javnoj raspravi;
- upućivanje Nacrta konačnog prijedloga Plana načelniku Općine Dvor na utvrđivanje - u roku od najviše 15 dana od dana dostave istog;
 - upućivanje Konačnog prijedloga Plana na mišljenje Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije - u roku od najviše 7 dana od utvrđivanja istog;
 - upućivanje Konačnog prijedloga Plana na donošenje na Općinsko vijeće Općine Dvor - u roku od najviše 30 dana po zaprimanju mišljenja Zavada za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

Ukoliko se iz opravdanih razloga u pojedinim fazama pripreme, izrade i donošenja Plana ne budu mogli poštovati utvrđeni rokovi, nositelj izrade i stručni izrađivač su dužni o tome obavijestiti načelnika.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Financijska sredstva za izradu Plana osigurana su u Proračunu Općine Dvor.

XII. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 13.

Do donošenja Plana dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru u skladu s važećim prostornim planovima i Zakonom.

XIV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nositelj izrade Plana dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima i navedenim u članku 11. ove Odluke. Uz dostavu ove Odluke upućuje se poziv za dostavom podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata odnosno zahtjeva za izradu Plana.

Rok za dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata odnosno zahtjeva za izradu Plana od strane javnopravnih tijela određenih posebnim propisima je najviše 30 dana. Ukoliko tijela i osobe određene posebnim propisima ne dostave isto u prije navedenom roku, smatrat će se da nemaju zahtjeva. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na Plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

Nositelj izrade dostavit će primjerak ove Odluke:

- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine;
- susjednim gradovima i općinama (Grad Hrvatska Kostajnica, Grad Glina, Grad Petrinja i Općina Donji Kukuruzari).

Nositelj izrade će po objavi ove Odluke obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Općine Dvor i kroz informacijski sustav prostornog uređenja.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom vjesniku".



PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Stjepan Buić

Posljednji dokumenti



3 listopada, 2022 1:08 pm

Općinsko društvo Crvenog križa Dvor

Općinsko društvo Crvenog križa Dvor osnovano je 1993. godine kao humanitarna udruga s os...



1. Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor

27 rujna, 2023

Saziv za 17. sjednicu Općinskog vijeća Općine Dvor

8 rujna, 2023

Odluka o dodjeli financijskih sredstava udrugama na području Općine Dvor

5 rujna, 2023

X. Izmjene i dopune Plana nabave Općine Dvor

31 kolovoza, 2023

Odluka o dodjeli financijskih sredstava udrugama na području Općine Dvor

30 kolovoza, 2023

IX. Izmjene i dopune Plana nabave Općine Dvor za 2023. godinu

11 kolovoza, 2023

Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izvršenju Proračuna Općine Dvor za 2023. godinu.

11 srpnja, 2023

Godišnji obračun Proračuna za 2022. godinu

11 srpnja, 2023

27.9.2023.

Sisačko-moslavačka županija

27.09.2023. - Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor

27.09.2023. pdf (276kb)

07.08.2023. - Pokretanje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela povijesne jezgre Grada Hrvatske Kostajnice, Grad Hrvatska Kostajnica

07.08.2023. pdf (255kb)

27.06.2023. - Izrada VIII. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske

27.06.2023. pdf (237kb)

22.05.2023. - Izrada Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Mišička", Grad Popovača

22.05.2023. pdf (771kb)

22.05.2023. - Pokretanje postupka zasebnog stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička II, Grad Popovača

22.05.2023. pdf (586kb)

22.05.2023. - Pokretanje postupka zasebnog stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači, Grad Popovača

22.05.2023. pdf (597kb)

27.9.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/23-01/05
URBROJ:2176-8-01-23-1
Dvor, 13. listopada 2023.

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor ("Službeni vjesnik" Općine Dvor, broj 70/23) i članka 40. Statuta Općine Dvor ("Službeni vjesnik", broj 7/21), Općinski načelnik Općine Dvor donio je sljedeći

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA
IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DVOR

Članak 1.

Utvrdjuje se Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Dvor (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) za javnu raspravu. Prijedlog Plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana te obrazloženje i Sažetak za javnost

Članak 2.

Prijedlog Plana upućuje se na javnu raspravu. Oglas o upućivanju na javnu raspravu objavit će se u dnevnom tisku te na web stranici Općine Dvor i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 3.

Javni uvid trajat će 8 (osam) dana i to u razdoblju od 23. do 30. listopada 2023. godine. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog Plana bit će izložen u Općini Dvor, Trg bana Josipa Jelačića 10, Dvor u Vijećnici Općine Dvor, svakim radnim danom od 8 do 14 sati.

Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je i na web stranici Općine Dvor, na adresi: www.dvor.hr.

Javno izlaganje Prijedloga plana održat će se 27. listopada 2023. godine (petak) s početkom u 11.00 sati u Vijećnici Općine Dvor, Trg bana Josipa Jelačića 10, Dvor.

Članak 4.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme javne rasprave izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku javnog izlaganja ili uputiti u pisanom obliku na adresu: Općina Dvor, Trg bana Josipa Jelačića 10, 44440 Dvor, s napomenom: "Za IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Dvor", do zaključno 30. listopada 2023. godine.

Članak 5.

Ovaj će se Zaključak objaviti u "Službenom vjesniku", službenom glasilu Općine Dvor i na web stranici www.dvor.hr.



OPĆINSKI NAČELNIK:
Nikola Arbutina



Informacije o javnim raspravama

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru

13.10.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec

13.10.2023. pdf (168kb)

13.10.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Dvor

13.10.2023. pdf (155kb)

13.10.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu X. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela

13.10.2023. pdf (338kb)

13.10.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka

13.10.2023. pdf (209kb)

13.10.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dicmo

13.10.2023. pdf (28kb)

13.10.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna (IV) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac

13.10.2023. pdf (558kb)

13.10.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje - Digitronska ulica, Grad Buje

13.10.2023. pdf (114kb)

- Općina Dvor
- Dokumenti
- Proračuni
- EU Pojeki
- Ustanove



Novosti

VIŠE NOVOSTI



13 listopada, 2023 1:05 pm

Zaključka o utvrđivanju prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Dvor.



13 listopada, 2023 12:05 pm

POZIV NA JAVNU RASPRAVU o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Dvor



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/23-01/04
URBROJ: 2176-8-03-01-23-13
Dvor, 13. listopada 2023.

Na temelju članka 96. stavaka 2., 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Jedinstveni upravni odjel poziva na

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja općine Dvor

Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Dvor (u nastavku: Prijedlog plana) bit će na javnoj raspravi u razdoblju od 23. do 30. listopada 2023. godine.

Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog plana bit će izložen u zgradi Općine Dvor, Trg bana Josipa Jelačića 10, u Općinskoj vijećnici, svakim radnim danom od 8 do 14 sati, te na web stranici Općine Dvor.

Javno izlaganje Prijedloga plana održat će se 27. listopada 2023. godine (petak) s početkom u 11,00 sati u Općinskoj vijećnici, u Dvoru, Trg bana Josipa Jelačića 10.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se za vrijeme javne rasprave izjaviti usmeno na zapisnik tijekom javnog izlaganja Prijedloga plana ili uputiti u pisanom obliku na adresu: Općina Dvor, Trg bana Josipa Jelačića 10, 44440 Dvor, s napomenom: „Za IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Dvor“, do zaključno 30. listopada 2023. godine.

PRIVREMENA PROČELNICA:
Ljerkica Pavlović



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 350-02/23-01/04
URBROJ: 2176-8-03-23-20
U Dvoru, 30. listopada 2023.

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja prijedloga IV. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenje općine Dvor

Javno izlaganje prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Dvor održano je u Vijećnici Općine Dvor, Trg bana Josipa Jelačića 10, dana 27. listopada 2023. godine, s početkom u 11,00 sati.

Izlagач: Tomislav Dolečki, predstavnik CPA d.o.o., izrađivač IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Dvor.

Nazočni: potpisna lista u prilogu zapisnika

Na javnom izlaganju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Dvor nije bilo nazočnih predstavnika javno-pravnih tijela ni zainteresiranih građana, te tako nije bilo ni primjedbi, prijedloga ni zahtjeva na predložene ciljne izmjene i dopune prostornog plana.

Javno izlaganje je završeno u 11,30 sati.

Zapisnik vodila:
Ljerka Pavlović



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR

Jedinstveni upravni odjel
Trg bana Josipa Jelačića 10, Dvor

POPIS NAZOČNIH JAVNOM IZLAGANJU PRIJEDLOGA IV. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DVOR
Petak, 27. listopada 2023. godine, 11,00 sati

Redni broj	Ime i prezime	Institucija/ustanova/tvrtka	e-mail	Kontakt telefon/mobitel	Potpis
1.	TOMISLAV JOLEČKI	CPA d.o.o.			
2.	MILKOVA ARBUČIĆA	OPĆINA DVOR			
3.	FRANJO ŽURANOVIĆ	OPĆINA DVOR			
4.	LIJERICA ŽURKOVIĆ	OPĆINA DVOR			
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DVOR

Odgovori na primjedbe pristigle u javnoj raspravi od 23.10.2023. do 30.10.2023. godine

Rbr.	Podnositelj primjedbe	Sažetak primjedbe	Odgovor na primjedbu
1.	HRVATSKE VODE VGI za mali sliv Banovina KLASA: 350-02/08-01/0000050 URBROJ: 374-3110-1-23-47 18.10.2023.	Prostorni plan potrebno je uskladiti sa Zakonom o vodama ("Narodne novine", broj 66/19, 84/21 i 47/23) i drugim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja vodnoga gospodarstva. Za prenamjenu bivše tvornice podnih pločica u pogon za gospodarenje / reciklažu otpada, Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete. Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti dokumentaciju sukladno Pravilniku o izdavanju vodopravnih akata ("Narodne novine" broj 9/20 i 39/22).	Nema primjedbi na plan.
2.	Patricia DUGANDŽIĆ, Cavtat	Molimo da prijedlogom IV. izmjena i dopuna PPUO uvrstite u građevno područje katastarsku česticu broj 177 K.O. DIVUŠA. Namjena zemljišta STAMBENA-izgrađeni dio građevinskog zemljišta jer se sve okolne čestice nalaze u izgrađenom djelu građevinskog zemljišta, pa nema razloga da i naša čestica ne uđe u građevinsku zonu (asfaltirani put je duž cijele sjeverne strane koji se direktno veže uz parcelu, struja, telefon, gradska voda je na parceli i sve ostalo). Želja mi je na navedenom zemljištu napraviti obiteljsku kuću sa garažom i moja djeca bi u budućnosti na tom zemljištu gradili dvije vikendice.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Odlukom o izradi IV. izmjena i dopuna PPUO Dvor "Službene vijesti" Općine Dvor broj 70/23, članak 5., određeno je da se plan mijenja ISKLJUČIVO u dijelu Odredbi za provedbu (izmjena članka 37c.). Sve druge izmjenjene ne bi bile u skladu s navedenom Odlukom, te se stoga zahtjev ne može prihvatiti. Savjetujemo podnositelja primjedbe da podnese inicijativu za izmjenu PPUO Dvor, koja će se razmatrati prilikom sljedećih izmjena Plana i u slučaju prihvatanja na odgovarajući način ugraditi u Odluku o izradi.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Privremena pročelnica
Jedinstvenog upravnog odjela



Odgovorni voditelj izrade
Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Dvor

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašten arhitekt urbanist



