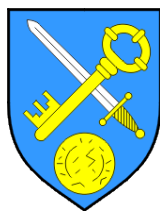




CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



OPĆINA DVOR

Jedinstveni upravni odjel

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR

IV. izmjene i dopune

Sažetak za javnost

U V O D

Temeljem članka 86. u svezi sa člankom 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 30. Statuta Općine Dvor ("Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 31/09, 13/10, 15/13, 30/14, 19/18), Općinsko vijeće Općine Dvor je na 17. sjednici održanoj 14. rujna 2023. godine donijelo Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor.

Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Dvor utvrđeni su razlozi izrade izmjena i dopuna, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja kartografskih podloga, popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rok za izradu plana odnosno njegovih pojedinih faza, te izvori financiranja.

Dokument prostornog uređenja koji je predmet izmjena i dopuna je Prostorni plan uređenja Općine Dvor ("Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 07/07, 13/11, 19/18, 46/22 i 61/22-pročišćeni tekst).

Sadržaj IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor određen je člankom 5. Odluke o izradi i odnosi se na sključivo na izmjenu članka 37c. Odredbi za provedbu.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor je Jedinostveni upravni odjel Općine Dvor.

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dvor izrađuju se sukladno slijedećim propisima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 53/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23);
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04).

Općina Dvor zaprimila je i prihvatila inicijativu tvrtke C.I.A.K. d.o.o. iz Zagreba da se postojeća građevina, bivša tvornica podnih pločica, površine parcele oko 31,14 ha, prenamijeni u pogon za gospodarenje / reciklažu otpada postavljanjem industrijskih uređaja i opreme, bez promjene oblika i veličine vanjskih gabarita izgrađenih građevina te oblika i veličine građevne čestice te uz propisane sigurnosne mjere i mjere zaštite okoliša. U pogonu za gospodarenje / reciklažu otpada, unutar zatvorene građevine uspostaviti će se zaseban prostor za prihvati i privremeno skladištenje otpada (ulazna sirovina) koji će se dalje uobičajenim industrijskim procesima prerađivati u nove materijale i proizvode za tržište. Otpad koji nastaje tijekom procesa obrade će se sakupljati u spremnike te odvoziti s lokacije odnosno predavati će se van lokacije na daljnju obradu osobama ovlaštenim za preuzimanje otpada.

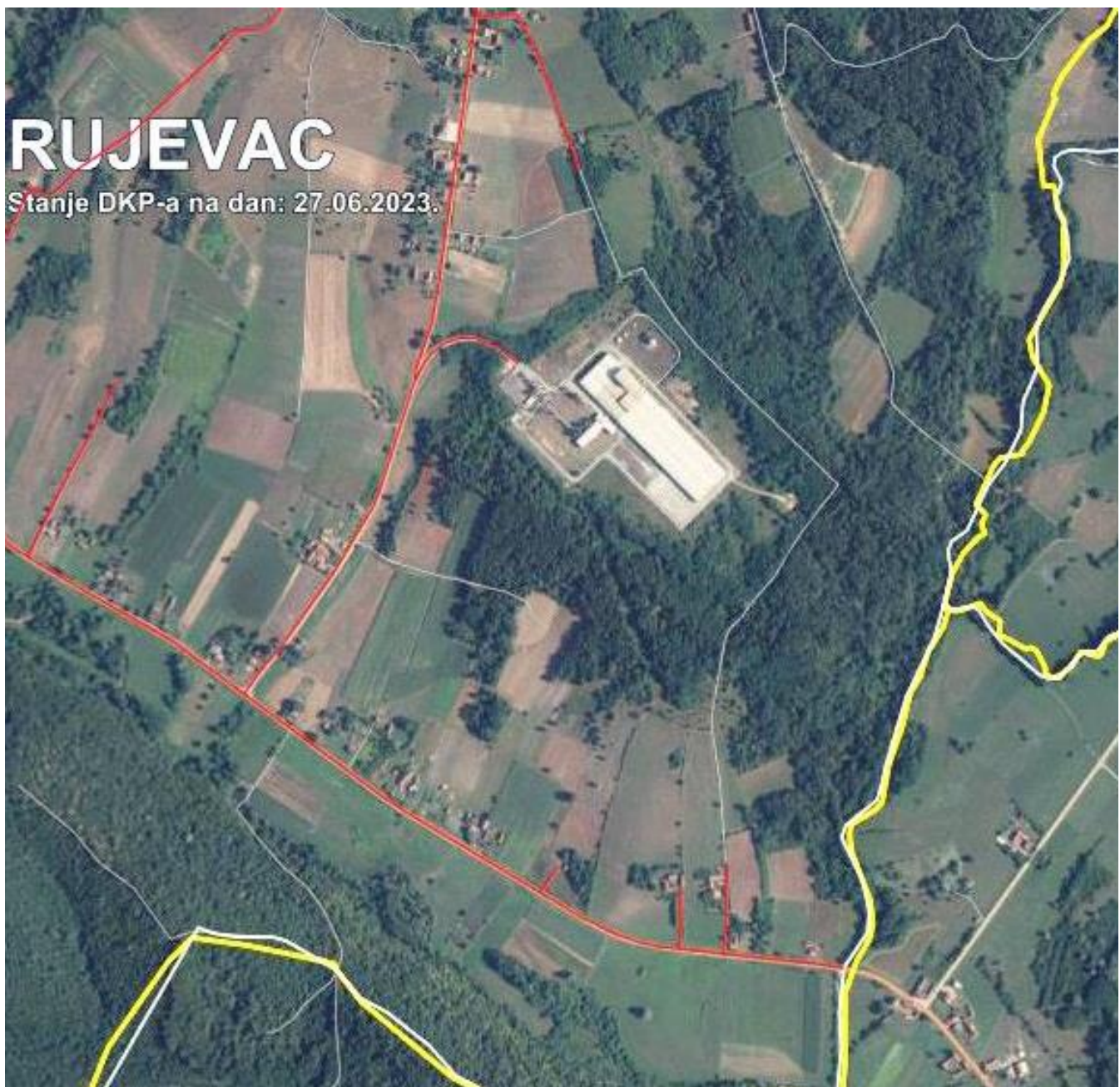
U skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju, Jedinostveni upravni odjel Općine Dvor dostavio je Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Dvor s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima, s rokom dostave od 15 dana:

- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije, Trg grofova Erdodyja 17, 44317 Popovača;
- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Rimska 28, 44000 Sisak;
- HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44000 Sisak;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Banovina", R. Boškovića 10, 44000 Sisak;
- Komunalac Dvor d.o.o., Matijevići, E. Kvaternika 2, 44440 Dvor.

Temeljem mišljenja Upravnog odjela za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Odsjeka za zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije (KLASA: 351-03/23-05/18, URBROJ: 2176-09-03/3-23-2 od 31.7.2023.), s obzirom na mali opseg izmjena te budući da se izmjenama ne stvara temelj za zahvat za kojega je obvezna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš, odnosno ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, za IV. izmjene i dopune PPUO Dvor nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene za predmetni Plan.

Izmjenama Plana izvršena je prenamjena k.č. br. 666/2 k.o. Rujevac (bivša tvornica podnih pločica), koja se prema važećem Planu nalazila u zoni gospodarske namjene, na način da je na toj lokaciji dozvoljena i namjena gospodarenje otpadom, i to na način da se u članku 37c. odredbi za provedbu Plana, kojim je propisano da se u zoni gospodarske namjene, proizvodna / pretežito industrijska - Rujevac (I1), uz različite proizvodne djelatnosti, kao i uslužne, trgovačke, poslovne i slične djelatnosti, omogući i djelatnost gospodarenja / oporabe / reciklaže otpada.

Kako se u građevini planira i obrada, odnosno oporaba opasnog otpada kapaciteta do 10 t/dan postupcima R3, R12 i R13, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je dalo mišljenje (KLASA: 351-03/22-01/886, URBROJ: 517-05-1-2-22-3 od 17.6.2022.) da se predmetni zahvat ne nalazi na popisu zahvata ni Uredbe o okolišnoj dozvoli (NN broj 8/14 i 5/18) ni Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, te stoga za prenamjenu u građevinu za obradu/oporabu opasnog otpada, nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja na okoliš ni postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš.



ORTOFOTO LOKACIJE - BIVŠA TVORNICA PODNIH PLOČICA