



OPĆINA DVOR



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR

IV. izmjene i dopune

PRIJEDLOG PLANA

Zagreb, listopad 2023. godine



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR

IV. izmjene i dopune

PRIJEDLOG PLANA

Općina Dvor

Jedinstveni upravni odjel
Privremena pročelnica

Načelnik Općine Dvor:

Ljerka Pavlović

Nikola Arbutina



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

Direktor CPA d.o.o.:

Odgovorni planer:

Stručni planerski tim CPA:

Suradnja u izradi Plana:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh.
mr. sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.
Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.

Igor Grubišić, dipl.ing.građ.
Barbara Vajdić, dipl.oecc.
Josip Štefičić, dipl.iur.

Zagreb, listopad 2023. godine

**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR**

Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR
IV. izmjene i dopune

Faza izrade:

PRIJEDLOG PLANA

Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor: "Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 70/23

Odluka Općinskog vijeća Općine Dvor o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor: "Službeni vjesnik" Općine Dvor broj ___/23

Javna rasprava objavljena je 16.10.2023.

Javni uvid održan od 23.10 do 30.10.2023.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.

.....
Ljerka Pavlović
privremena pročelnica JUO

Mišljenje na plan:

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), KLASA: _____, URBROJ: _____ od _____ 2023. godine

Pravna osoba koja je izradila plan:



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.
Zagreb, Odranska 2

Pečat odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga
IV. Izmjena i dopuna PPUO Dvor:

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga
IV. Izmjena i dopuna PPUO Dvor:

M.P.

.....
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

M.P.

.....
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

Stručni tim CPA d.o.o. :

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh.

mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.
Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

Igor Grubišić, dipl.ing.građ.
Josip Štefičić, dipl.iur.
Barbara Vajdić, dipl.oec.

Pečat Općinskog vijeća Općine Dvor:

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Dvor:

M.P.

.....
Stjepan Buić
Pečat nadležnog tijela:

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

.....
(ime, prezime i potpis)

Jedinstveni upravni odjel

IV. izmjene i dopune

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina (KLASA: UP/I-350-02/17-07/3, URBROJ: 531-05-17-4 od 7. ožujka 2017. godine)
- rješenje tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovornog voditelja izrade IV. izmjena i dopuna PPUO Dvor od 2.10.2023. godine
- rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Tomislava Dolečkog, dipl.ing.arh. (klasa: UP/I-034-02/16-02/95, urbroj: 505-04-16-02 od 19. travnja 2016. godine)
- izjava odgovornog voditelja izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUO Dvor sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) od 2.10.2023. godine

Mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 53/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), KLASA: , URBROJ: od .2023. godine



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

EUID:

HRSR.080012259

TVRKA:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Odranska 2

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 5 tomlav@cpa.com.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 74.2 | - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet. |
| 1 | 74.20 | - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet. |
| 1 | 74.4 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | 74.40 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 4 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 4 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |
| 4 | * | - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora
gradnja |
| 4 | * | - djelatnost upravljanja projektom gradnje |
| 4 | * | - vještačenje iz područja graditeljstva |
| 4 | * | - usluge informacijskog društva |
| 4 | * | - zastupanje inozemnih tvrtki |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 3 | Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832 |
| | Zagreb, Trpanjska 22 |
| 3 | - član društva |
| 3 | Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514 |
| | Zagreb, Ivana Kukuljevića 10 |
| 3 | - član društva |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno
- 1 NEDA KAMINSKI-KIRŠ, OIB: 35557773514
Zagreb, IVANA KUKULJEVIĆA 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.
- 4 Temeljem odluke članova društva od 03. veljače 2017. godine mijenja se Društveni ugovor od 20. studenog 2008. godine u čl. 6. koji se odnosi na predmet poslovanja društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn sa iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	24.06.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/5806-3	01.03.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-21/27170-2	16.06.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis
eu /	15.03.2012	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	12.03.2013	elektronički upis
eu /	07.03.2014	elektronički upis
eu /	09.03.2015	elektronički upis
eu /	04.03.2016	elektronički upis
eu /	23.02.2017	elektronički upis
eu /	03.04.2018	elektronički upis
eu /	30.04.2019	elektronički upis
eu /	29.06.2020	elektronički upis
eu /	24.06.2021	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 15.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00NQ8-Hv5YU-Y9DrF-VhY9u-LBvMI
Kontrolni broj: 20jx5-aZxQv-p9jqF-NvT4b

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/3
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 07. ožujka 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva CPA - Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, zastupanog po direktoru Tomislavu Dolečkom, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **CPA - Centru za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 93,

Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 98

i mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 73.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, 10 000 Zagreb
n/p Tomislav Dolečki, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Zagreb, 2.10.2023.

**RJEŠENJE O IMENOVANJU
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE**

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) za odgovornog voditelja izrade

**IV. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE DVOR**

imenuje se:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor CPA d.o.o.:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/1-034-02/16-02/95

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, TOMISLAVA DOLEČKI, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TRPANJSKA 22, OIB: 13168553832 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TRPANJSKA 22, pod rednim brojem 93, s danom upisa 19.04.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt urbanist" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, TOMISLAVU DOLEČKI, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TRPANJSKA 22 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je TOMISLAV DOLEČKI:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata - stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/1-350-07/91-01/110, Urbroj: 314-01-99-1, od 19.07.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 17.04.1980. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata - stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 16/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. TOMISLAV DOLEČKI, ZAGREB, TRPANJSKA 22
2. U Zbirku isprava Komore



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Zagreb, 2.10.2023.

Temeljem članka 83. stavak (1) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) izdaje se

**IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA IV. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENA OPĆINE DVOR**

kojom se potvrđuje da je:

- svaki dio Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUO Dvor izrađen u skladu sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka;
- svaki dio Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUO Dvor izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga
IV. Izmjena i dopuna PPUO Dvor:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



OPĆINA DVOR
Jedinstveni upravni odjel

MIŠLJENJE NA PLAN

- Mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
KLASA: , URBROJ: od .2023. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



OPĆINA DVOR

Jedinstveni upravni odjel

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR

IV. izmjene i dopune

I. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provedbu Plana

II. PRILOZI PLANA

- Obrazloženje
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela i osoba temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna PPUO Dvor, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost

U V O D

Temeljem članka 86. u svezi sa člankom 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 30. Statuta Općine Dvor ("Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 31/09, 13/10, 15/13, 30/14, 19/18), Općinsko vijeće Općine Dvor je na 17. sjednici održanoj 14. rujna 2023. godine donijelo Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor.¹

Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Dvor utvrđeni su razlozi izrade izmjena i dopuna, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja kartografskih podloga, popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rok za izradu plana odnosno njegovih pojedinih faza, te izvori financiranja.

Dokument prostornog uređenja koji je predmet izmjena i dopuna je Prostorni plan uređenja Općine Dvor ("Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 07/07, 13/11, 19/18, 46/22 i 61/22-pročišćeni tekst)).

Sadržaj IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor određen je člankom 5. Odluke o izradi i odnosi se na sključivo na izmjenu članka 37c. Odredbi za provedbu.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor je Jedinstveni upravni odjel Općine Dvor.

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dvor izrađuju se sukladno slijedećim propisima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 53/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23);
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04).

Općina Dvor zaprimila je i prihvatila inicijativu tvrtke C.I.A.K. d.o.o. iz Zagreba da se postojeća građevina, bivša tvornica podnih pločica, površine parcele oko 31,14 ha, prenamijeni u pogon za gospodarenje / reciklažu otpada postavljanjem industrijskih uređaja i opreme, bez promjene oblika i veličine vanjskih gabarita izgrađenih građevina te oblika i veličine građevne čestice te uz propisane sigurnosne mjere i mjere zaštite okoliša. U pogonu za gospodarenje / reciklažu otpada, unutar zatvorene građevine uspostaviti će se zaseban prostor za prihvati i privremeno skladištenje otpada (ulazna sirovina) koji će se dalje uobičajenim industrijskim procesima prerađivati u nove materijale i proizvode za tržište. Otpad koji nastaje tijekom procesa obrade će se sakupljati u spremnike te odvoziti s lokacije odnosno predavati će se van lokacije na daljnju obradu osobama ovlaštenim za preuzimanje otpada.

U skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju, Jedinstveni upravni odjel Općine Dvor dostavio je Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Dvor s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima, s rokom dostave od 15 dana:

- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije, Trg grofova Erdodyja 17, 44317 Popovača;
- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Rimska 28, 44000 Sisak;
- HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44000 Sisak;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Banovina", R. Boškovića 10, 44000 Sisak;
- Komunalac Dvor d.o.o., Matijevići, E. Kvaternika 2, 44440 Dvor.

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade IV. izmjena i dopuna PPUO Dvor dostavili su:

- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i nekretnine;
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije.

¹ Odluka Općinskog vijeća Općine Dvor, KLASA: 350-02/23-01/03, URBROJ: 2176-8-02-23-1 od 14.9.2023. godine; objava: "Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 70/23 od 15.9.2023.

U V O D

Temeljem mišljenja Upravnog odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije (KLASA: 351-03/23-05/18, URBROJ: 2176-09-03/3-23-2 od 31.7.2023.), s obzirom na mali opseg izmjena te budući da se izmjenama ne stvara temelj za zahvat za kojega je obvezna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš, odnosno ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, za IV. izmjene i dopune PPUO Dvor nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene za predmetni Plan.

Izmjenama Plana izvršena je prenamjena k.č. br. 666/2 k.o. Rujevac (bivša tvornica podnih pločica), koja se prema važećem Planu nalazila u zoni gospodarske namjene, na način da je na toj lokaciji dozvoljena i namjena gospodarenje otpadom, i to na način da se u članku 37c. odredbi za provedu Plana, kojim je propisano da se u zoni gospodarske namjene, proizvodna / pretežito industrijska - Rujevac (I1), uz različite proizvodne djelatnosti, kao i uslužne, trgovačke, poslovne i slične djelatnosti, omogući i djelatnost gospodarenja / oporabe / reciklaže otpada.

Kako se u građevini planira i obrada, odnosno oporaba opasnog otpada kapaciteta do 10 t/dan postupcima R3, R12 i R13, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je dalo mišljenje (KLASA: 351-03/22-01/886, URBROJ: 517-05-1-2-22-3 od 17.6.2022.) da se predmetni zahvat ne nalazi na popisu zahvata ni Uredbe o okolišnoj dozvoli (NN broj 8/14 i 5/18) ni Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, te stoga za prenamjenu u građevinu za obradu/oporabu opasnog otpada, nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja na okoliš ni postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Po pribavljanju zahtjeva od javnopravnih tijela i njihovom usuglašavanju s važećim zakonskim propisima stručni tim CPA izradio je elaborat NACRT PRIJEDLOGA IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DVOR i dostavio ga općinskom načelniku na utvrđivanje.

Općinski načelnik je sukladno članku 95. stavak Zakona o prostornom uređenju dana 13.10.2023. godine donio Zaključak (KLASA: 350-02/23-01/05, URBROJ: 2176-8-01-23-1) i uputio PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DVOR na javnu raspravu.

Javna rasprava je objavljena:

- na web stranici Općine Dvor - 13.10.2023.
- na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - 13.10.2023.
- u dnevnim novinama (VEČERNJI LIST) - 16.10.2023.

Javni uvid u Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor trajao je od 23.10. do 30.10.2023. godine, a javno izlaganje Prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUO Dvor održano je 27.10.2023. godine u Općini Dvor.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



OPĆINA DVOR

Jedinstveni upravni odjel

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR

IV. izmjene i dopune

I. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provedbu Plana

Napomena:

Radi usklađenja s Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Dvor, Odredbe za provedbu započinju s člankom 2.

II. Odredbe za provedbu

Članak 2.

U članku 37c. točka 2. Namjena građevine, alineja 1. na kraju se dodaje tekst "te različite djelatnosti gospodarenja, uporabe i reciklaže otpada".



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



OPĆINA DVOR

Jedinstveni upravni odjel

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR

IV. izmjene i dopune

II. OBRAZLOŽENJE

OBRAZLOŽENJE PLANA

Općina Dvor zaprimila je i prihvatila inicijativu tvrtke C.I.A.K. d.o.o. iz Zagreba da se postojeća građevina, bivša tvornica podnih pločica, površine oko 31,14 ha, prenamijeni u pogon za gospodarenje / reciklažu otpada postavljanjem industrijskih uređaja i opreme, bez promjene oblika i veličine vanjskih gabarita izgrađenih građevina te oblika i veličine građevne čestice te uz propisane sigurnosne mjere i mjere zaštite okoliša.

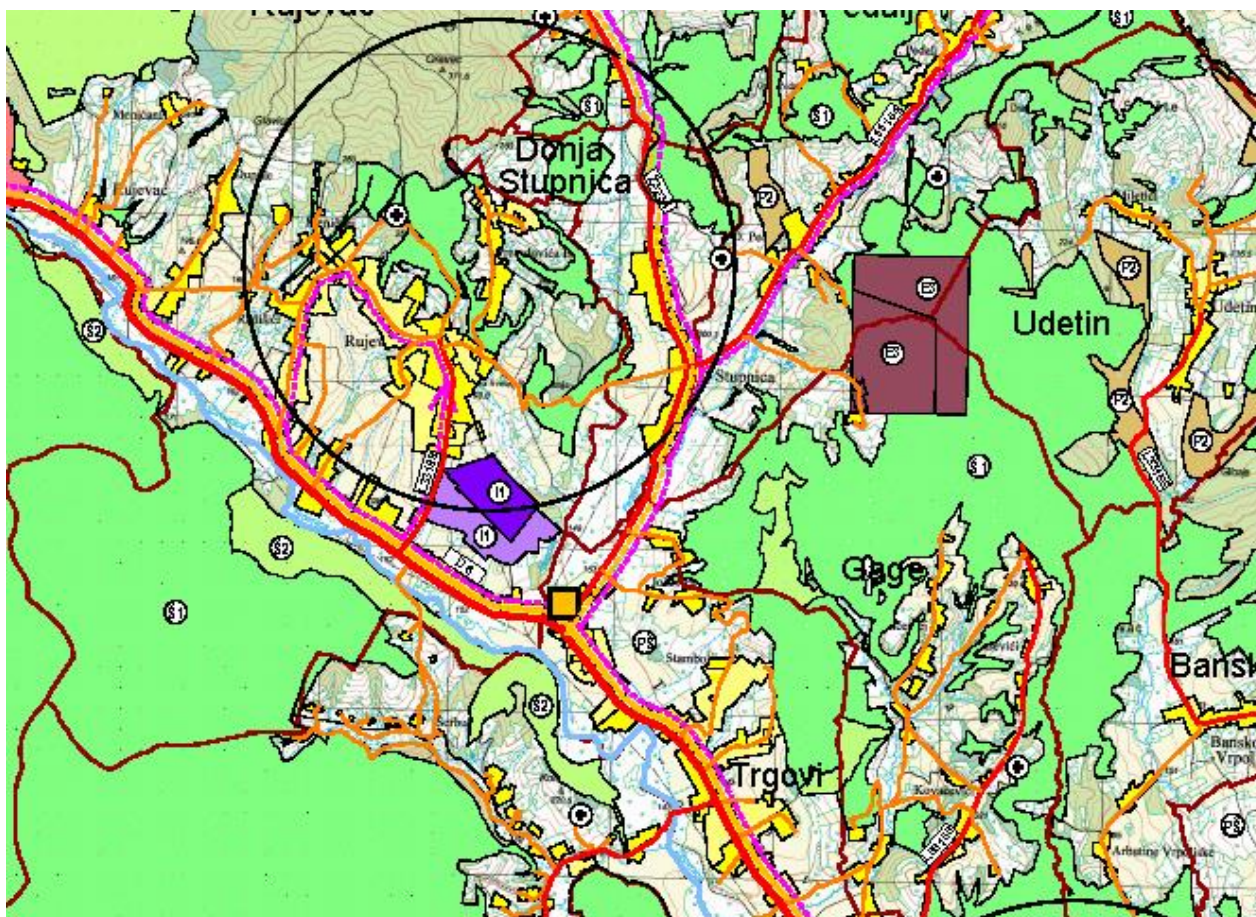
U pogonu za gospodarenje / reciklažu otpada, unutar zatvorene građevine uspostaviti će se zaseban prostor za prihvati i privremeno skladištenje otpada (ulazna sirovina) koji će se dalje uobičajenim industrijskim procesima prerađivati u nove materijale i proizvode za tržište. Otpad koji nastaje tijekom procesa obrade će se sakupljati u spremnike te odvoziti s lokacije odnosno predavat će se van lokacije na daljnju obradu osobama ovlaštenim za preuzimanje otpada.

Općina Dvor kontinuirano razvija i projekte iz svoje nadležnosti te podupire poduzetničke inicijative na svom području. Jedan dio takvih projekata koji su ocijenjeni kao projekti od važnosti za Grad ili za razvoj lokalnog poduzetništva nije moguće realizirati bez izmjena prostorno-planske dokumentacije.

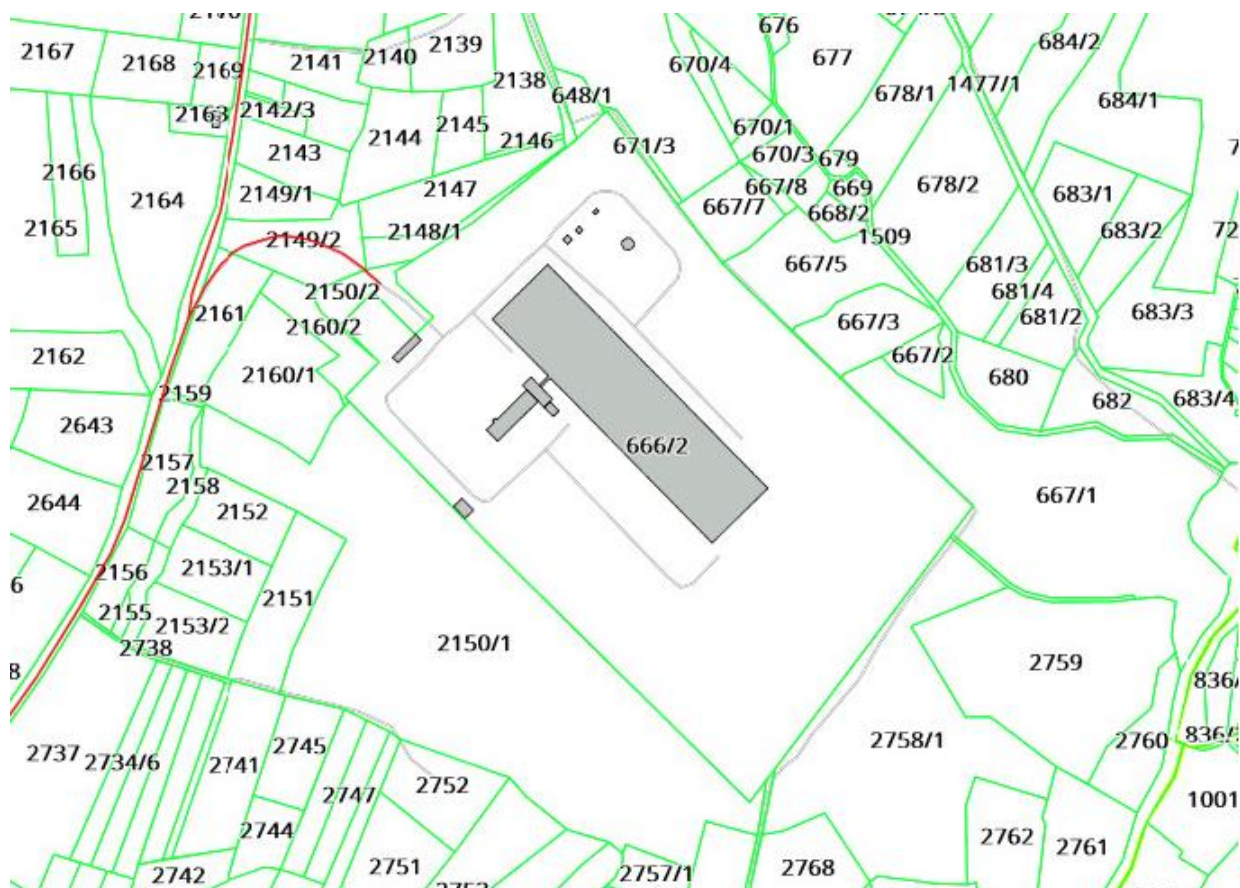
Ovim Planom izvršiti će se prenamjena k.č. br. 666/2 k.o. Rujevac (bivša tvornica podnih pločica), koja se prema važećem Planu nalazi u zoni gospodarske namjene, u namjenu gospodarenje otpadom, i to na način da se u članku 37c. odredbi za provedu Plana, kojim je propisano da se u zoni gospodarske namjene, proizvodna / pretežito industrijska - Rujevac (I1), uz različite proizvodne djelatnosti, kao i uslužne, trgovačke, poslovne i slične djelatnosti, omogući i djelatnost gospodarenja / oporabe / reciklaže otpada. Kako se u građevini planira i obrada, odnosno uporaba opasnog otpada kapaciteta do 10 t/dan postupcima R3, R12 i R13, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je dalo mišljenje (KLASA: 351-03/22-01/886, URBROJ: 517-05-1-2-22-3 od 17.6.2022.) da se predmetni zahvat ne nalazi na popisu zahvata ni Uredbe o okolišnoj dozvoli (NN broj 8/14 i 5/18) ni Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, te stoga za prenamjenu u građevinu za obradu/oporabu opasnog otpada, nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja na okoliš ni postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš.



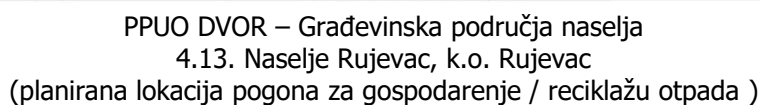
ORTOFOTO LOKACIJE



PPUO DVOR – Korištenje i namjena površina
(planirana lokacija pogona za gospodarenje / reciklažu otpada)



LOKACIJA NA IZVODU IZ KATASTARSKOG PLANA





PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR

IV. izmjene i dopune

Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23
- Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske, NN 123/17 i 151/22
- Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, NN 37/23
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, NN 78/15, 116/18 i 110/19
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja, NN 37/14, 154/14, 30/21 i 75/22
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03-ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19
- Uredba o ekološkoj mreži nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, NN 80/19
- Pravilnik o određivanju područja s prirodnim i ostalim ograničenjima, NN 27/23
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14 i 03/17
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, NN 3/17
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Pravilnik o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže, NN 111/22
- Zakon o nadzoru državne granice, NN 83/13 i 27/16
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22
- Zakon o željeznici, NN 32/19, 20/21 i 114/22
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 59/23, 64/23, 71/23 i 97/23
- Zakon o željeznici, NN 32/19, 20/21 i 114/22
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava, (NN 63/20
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu, NN 05/23
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 59/23, 64/23, 71/23 i 97/23
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga, NN 127/05
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi, NN 127/05 i 16/08
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge, NN 111/15
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica, NN 111/15

- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi, NN 28/16
- Pravilnik o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka, NN 100/19
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13
- Zakon o poljoprivredi, NN 118/18 i 42/20
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 20/18, 115/18, 98/19 i 44/22
- Zakon o šumama, NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20 i 101/23
- Zakon o upravljanju državnom imovinom, NN 52/18
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 68/18 i 32/20
- Zakon o vodama, NN 66/19, 84/21 i 47/23
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 96/19
- Zakon o energetske učinkovitosti, NN 127/14, 116/18 i 25/20 i 41/21
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji, NN 138/21 i 83/23
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, NN 52/18, 52/19 i 30/21
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka, NN 143/21
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova te o načinu izračuna dopuštenih indikatora buke, NN 75/09, 60/16 i 117/18
- Zakon o zaštiti zraka, NN 127/19 i 44/22
- Zakon o gospodarenju otpadom, NN 84/21
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 106/22
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 76/22
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10 i 114/18
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 36/16
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 75/13
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14 i 31/19
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, NN 53/91 i 24/97
- Zakon o obrani, NN 73/13, 75/15, 27/16, 30/18 i 70/19
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina, NN 122/15
- Zakon o sustavu civilne zaštite, NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, NN 30/14 i 67/14
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje na temelju članka 197. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13 i 65/17
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20 i 74/22
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 69/16
- Zakon o zaštiti od požara, 92/10 i 114/22
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95, 56/10 i 114/22
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja, NN 70/17, 141/20 i 114/22
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 8/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



OPĆINA DVOR

Jedinstveni upravni odjel

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR

IV. izmjene i dopune

Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna PPUO Dvor, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i nekretnine (KLASA: 350-01/23-01/29, URBROJ: 2176-08/12-23-2 od 4.10.2023.);
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije (KLASA: 351-01/23-01/01, URBROJ: 2176-134-23-28 od 12.10.2023.)



REPUBLIKA HRVATSKA

Sisačko-moslavačka županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu

Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i nekretnine

KLASA: 350-01/23-01/29

URBROJ: 2176-08/12-23-2

Sisak, 04.10.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR

Primljeno: 10.10.23.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. j. i.
350-02/23-01/04	03-1
Uredbeni broj 911	Pril. Vrij.
2-23-12	

PREDMET: Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor

- Mišljenje, daje se

Poštovani,

Temeljem zahtjeva Općine Dvor, Jedinstvenog upravnog odjela (KLASA: 350—02/23-01/04, URBROJ: 2176-8-03-01-23-2 od 26. rujna 2023. godine), a sukladno odredbama članka 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i prema članku 10. Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Dvor izdajemo mišljenje da nemamo uvjeta prilikom izrade Plana. Prilikom izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Dvor molimo pridržavati se odredbi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije koje su na snazi te IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije za koje je završena javna rasprava kako bi se uskladile odredbe sva tri plana (IV. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Dvor, VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana te IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije

PROČELNICA

Blanka Bobetko-Majstorović, dipl.ing.biol.

DOSTAVITI:

1. Općina Dvor, Jedinstveni upravni odjel, Trg bana Josipa Jelačića 10, Dvor

BLANKA BOBETKO-MAJSTOROVIĆ
HR-30736390987



Elektronički potpisano: 05.10.2023 10:53:42 (UTC:2023-10-05T07:53:42Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 8cd6c1d6-1dc7-497d-985b-f92e699c121a

Sisačko-moslavačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu





CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



OPĆINA DVOR
Jedinstveni upravni odjel

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR

IV. izmjene i dopune

Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana



zaštita PRIRODE smž

**JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE
ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE
Popovača, Trg grofova Erdödyja 17**

KLASA 351-01/23-01/01
UR. BROJ 2176-134-23-28
Popovača, 12.10.2023.

**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR
Jedinstveni upravni odjel**

PREDMET: IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor
- mišljenje, daje se -

Poštovani,

temeljem vašeg poziva za dostavu zahtjeva klasa: 350-02/23-01/04 ur.broj:2176-8-03-01-23-01 od 26.rujna 2023.god. koji se odnosi na Odluku o izradi IV.Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dvor klasa:350-02/23-01/03 ur.broj: 2176-8-02-23-1 od 14.rujna 2023.god., dajemo vam slijedeće mišljenje:

- obzirom kako se k.č.br.666/2 k.o. Rujevac nalazi u neposrednoj blizini područja ekološke mreže Natura 2000 HR2000463 Dolina Une, sukladno Planu upravljanja područjem Ekološke mreže Dolina Une potrebno je obratiti pažnju na primjenu ciljeva i mjera očuvanja za ciljne vrste i stanišne tipove propisane za područje ekološke mreže Natura 2000 HR2000463.



RAVNATELJICA:

Dragica Vugić, dipl. ing.

[illegible]



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



OPĆINA DVOR
Jedinstveni upravni odjel

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR

IV. izmjene i dopune

Sažetak za javnost

U V O D

Temeljem članka 86. u svezi sa člankom 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 30. Statuta Općine Dvor ("Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 31/09, 13/10, 15/13, 30/14, 19/18), Općinsko vijeće Općine Dvor je na 17. sjednici održanoj 14. rujna 2023. godine donijelo Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor.

Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Dvor utvrđeni su razlozi izrade izmjena i dopuna, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja kartografskih podloga, popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rok za izradu plana odnosno njegovih pojedinih faza, te izvori financiranja.

Dokument prostornog uređenja koji je predmet izmjena i dopuna je Prostorni plan uređenja Općine Dvor ("Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 07/07, 13/11, 19/18, 46/22 i 61/22-pročišćeni tekst)).

Sadržaj IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor određen je člankom 5. Odluke o izradi i odnosi se na sključivo na izmjenu članka 37c. Odredbi za provedbu.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor je Jedinstveni upravni odjel Općine Dvor.

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dvor izrađuju se sukladno slijedećim propisima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 53/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23);
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04).

Općina Dvor zaprimila je i prihvatila inicijativu tvrtke C.I.A.K. d.o.o. iz Zagreba da se postojeća građevina, bivša tvornica podnih pločica, površine parcele oko 31,14 ha, prenamijeni u pogon za gospodarenje / reciklažu otpada postavljanjem industrijskih uređaja i opreme, bez promjene oblika i veličine vanjskih gabarita izgrađenih građevina te oblika i veličine građevne čestice te uz propisane sigurnosne mjere i mjere zaštite okoliša. U pogonu za gospodarenje / reciklažu otpada, unutar zatvorene građevine uspostaviti će se zaseban prostor za prihvati i privremeno skladištenje otpada (ulazna sirovina) koji će se dalje uobičajenim industrijskim procesima prerađivati u nove materijale i proizvode za tržište. Otpad koji nastaje tijekom procesa obrade će se sakupljati u spremnike te odvoziti s lokacije odnosno predavati će se van lokacije na daljnju obradu osobama ovlaštenim za preuzimanje otpada.

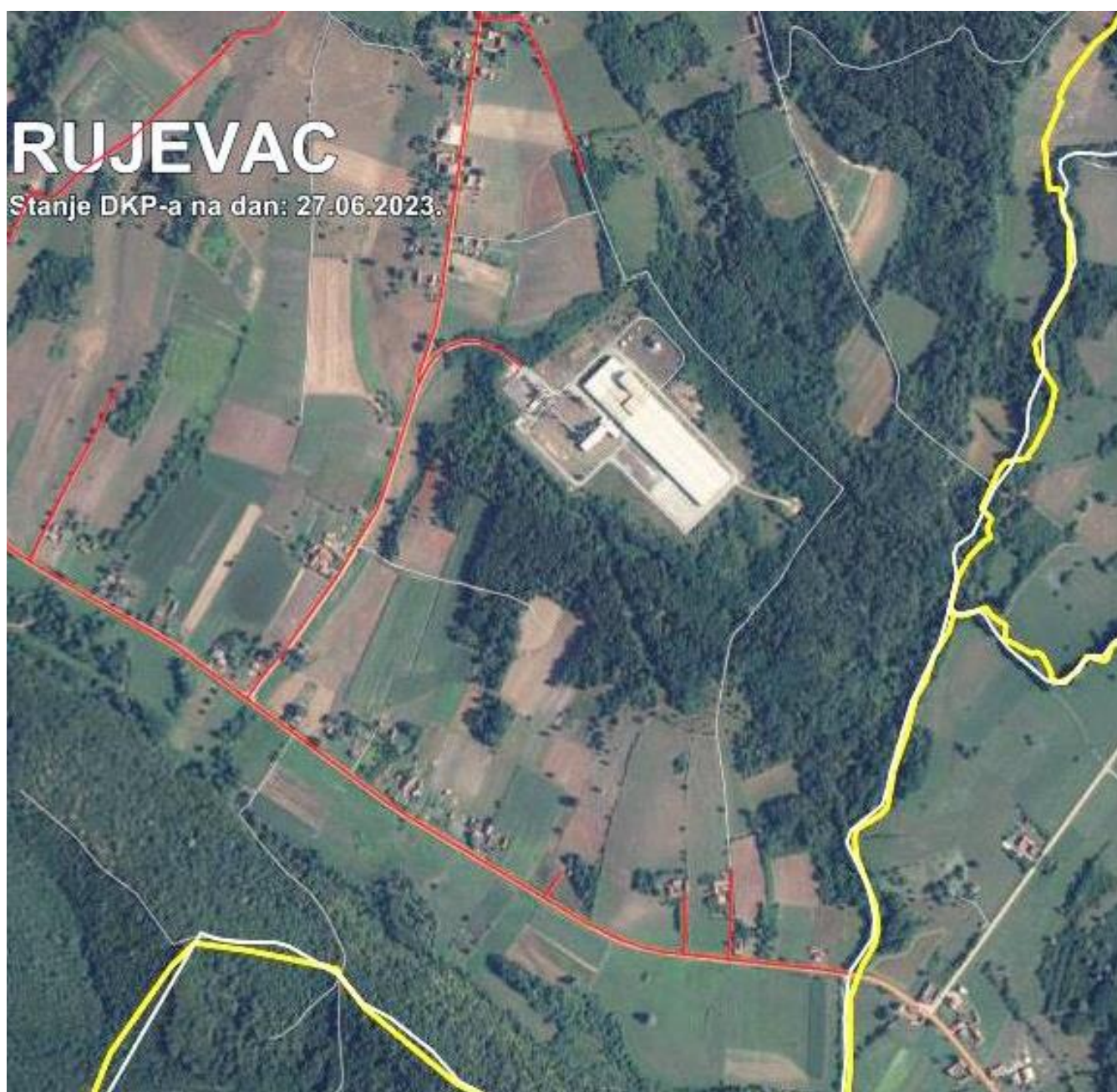
U skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju, Jedinstveni upravni odjel Općine Dvor dostavio je Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Dvor s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima, s rokom dostave od 15 dana:

- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije, Trg grofova Erdodyja 17, 44317 Popovača;
- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Rimska 28, 44000 Sisak;
- HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44000 Sisak;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Banovina", R. Boškovića 10, 44000 Sisak;
- Komunalac Dvor d.o.o., Matijevići, E. Kvaternika 2, 44440 Dvor.

Temeljem mišljenja Upravnog odjela za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Odsjeka za zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije (KLASA: 351-03/23-05/18, URBROJ: 2176-09-03/3-23-2 od 31.7.2023.), s obzirom na mali opseg izmjena te budući da se izmjenama ne stvara temelj za zahvat za kojega je obvezna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš, odnosno ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, za IV. izmjene i dopune PPUO Dvor nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene za predmetni Plan.

Izmjenama Plana izvršena je prenamjena k.č. br. 666/2 k.o. Rujevac (bivša tvornica podnih pločica), koja se prema važećem Planu nalazila u zoni gospodarske namjene, na način da je na toj lokaciji dozvoljena i namjena gospodarenje otpadom, i to na način da se u članku 37c. odredbi za provedbu Plana, kojim je propisano da se u zoni gospodarske namjene, proizvodna / pretežito industrijska - Rujevac (I1), uz različite proizvodne djelatnosti, kao i uslužne, trgovačke, poslovne i slične djelatnosti, omogućiti i djelatnost gospodarenja / oporabe / reciklaže otpada.

Kako se u građevini planira i obrada, odnosno oporaba opasnog otpada kapaciteta do 10 t/dan postupcima R3, R12 i R13, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je dalo mišljenje (KLASA: 351-03/22-01/886, URBROJ: 517-05-1-2-22-3 od 17.6.2022.) da se predmetni zahvat ne nalazi na popisu zahvata ni Uredbe o okolišnoj dozvoli (NN broj 8/14 i 5/18) ni Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, te stoga za prenamjenu u građevinu za obradu/oporabu opasnog otpada, nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja na okoliš ni postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš.



ORTOFOTO LOKACIJE - BIVŠA TVORNICA PODNIH PLOČICA