



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR
OPĆINSKO VIJEĆE**

**KLASA: 350-02/23-01/03
URBROJ: 2176-8-02-23-1
Dvor, 14. rujna 2023.**

Na temelju članaka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 30. Statuta Općine Dvor („Službeni vjesnik“ Općine Dvor broj 7/21), Općinsko vijeće Općine Dvor je na 17. sjednici održanoj 14.09.2023. godine, donijelo

O D L U K U
o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor (u daljnjem tekstu: Plana).

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Dvor (u nastavku teksta: Nositelj izrade Plana).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

Temeljem mišljenja Upravnog odjela za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Odsjeka za zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije (KLASA: 351-03/23-05/18, URBROJ: 2176-09-03/3-23-2 od 31.7.2023.), obzirom na mali opseg izmjena te budući da se izmjenama ne stvara temelj za zahvat za kojega je obvezna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš, odnosno ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, za IV. izmjene i dopune PPUO Dvor nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene za predmetni Plan.

III. RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Razlog izrade Plana je stvaranje potrebnih prostorno-planskih preduvjeta unutar

granica obuhvata Plana kojima će se doprinijeti svrhovitom korištenju prostora u funkciji ravnomjernog i održivog gospodarskog i društvenog razvoja.

Ovim Planom izvršiti će se prenamjena k.č. br. 666/2 k.o. Rujevac (bivša tvornica podnih pločica), koja se prema važećem Planu nalazi u zoni gospodarske namjene, u namjenu gospodarenje otpadom, i to na način da se u članku 37c. odredbi za provedu Plana, kojim je propisano da se u zoni gospodarske namjene, proizvodna / pretežito industrijska - Rujevac (I1), uz različite proizvodne djelatnosti, kao i uslužne, trgovačke, poslovne i slične djelatnosti, omogući i djelatnost gospodarenja / oporabe / reciklaže otpada.

Kako se u građevini planira i obrada, odnosno oporaba opasnog otpada kapaciteta do 10 t/dan postupcima R3, R12 i R13, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je dalo mišljenje (KLASA: 351-03/22-01/886, URBROJ: 517-05-1-2-22-3 od 17.6.2022.) da se predmetni zahvat ne nalazi na popisu zahvata ni Uredbe o okolišnoj dozvoli (NN broj 8/14 i 5/18) ni Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, te stoga za prenamjenu u građevinu za obradu/oporabu opasnog otpada, nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja na okoliš ni postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Izmjene Prostornog plana uređenja Općine Dvor prema ovoj Odluci odnositi će se isključivo na izmjenu članka 37c. Odredbi za provedbu.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Dvor je Prostorni plan uređenja Općine Dvor ("Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 7/07, 13/11, 19/18, 46/22 i 61/22-pročišćeni tekst) kojim su utvrđene programske i prostorne postavke za razvoj Općine Dvor.

Općina Dvor zaprimila je i prihvatila inicijativu tvrtke C.I.A.K. d.o.o. iz Zagreba da se postojeća građevina, bivša tvornica podnih pločica, površine oko 31,14 ha, prenamijeni u pogon za gospodarenje / reciklažu otpada postavljanjem industrijskih uređaja i opreme, bez promjene oblika i veličine vanjskih gabarita izgrađenih građevina te oblika i veličine građevne čestice te uzpropisane sigurnosne mjere i mjere zaštite okoliša.

Upogonu za gospodarenje / reciklažu otpada, unutar zatvorene građevine uspostaviti će se zaseban prostor za prihvati i privremeno skladištenje otpada (ulazna sirovina) koji će se dalje uobičajenim industrijskim procesima prerađivati u nove materijale i proizvode za tržište. Otpad koji nastaje tijekom procesa obrade će se sakupljati u spremnike te odvoziti s lokacije odnosno predavat će se van lokacije na daljnju obradu osobama ovlaštenim za preuzimanje otpada.

Općina Dvor kontinuirano razvija i projekte iz svoje nadležnosti te podupire poduzetničke inicijative na svom području. Jedan dio takvih projekata koji su ocijenjeni kao projekti od važnosti za Grad ili za razvoj lokalnog poduzetništva nije moguće realizirati bez izmjena prostorno-planske dokumentacije.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Cilj izrade i donošenja Plana je svrsishodnije i racionalnije stvaranje planskih pretpostavki gospodarski razvoj Općine Dvor korištenjem nekadašnjih gospodarskih pogona koji su već duže vrijeme izvan uporabe.

U izradi Plana koristit će se postojeća prostorno-planska dokumentacija te raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, a koje će se pribaviti tijekom izrade plana.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga nego će se koristiti raspoloživa dokumentacija o prostoru te dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 9.

Stručna rješenja Plana izradit će stručni izrađivač Plana.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Zahtjeve za izradu Plana će se zatražiti od sljedećih javnopravnih tijela:

1. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije, Trg grofova Erdodyja 17, 44317 Popovača;
2. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Rimska 28, 44000 Sisak;
3. HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44000 Sisak;
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Banovina", Ruđera Boškovića 10, 44000 Sisak;
5. Komunalac Dvor d.o.o., Matijevići, E. Kvaternika 2, 44440 Dvor.

Ako se u tijeku izrade Plana za to ukaže potreba, u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIh FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA

Članak 11.

Rokovi za izradu Plana:

- traženje zahtjeva za izradu Plana od javnopravnih tijela - 7 dana od objave Odluke o izradi Plana;
- dostava podataka za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti odnosno zahtjevi) - 15 dana;
- izrada koncepta Plana - 7 dana od dana dostave stručnom izrađivaču Plana zahtjeva javnopravnih tijela i podloga;
- izrada nacrtu prijedloga Plana - 7 dana od prihvaćanja koncepta;
- izrada Prijedloga Plana za javnu raspravu - u roku od 7 dana od prihvaćanja nacrtu prijedloga Plana;
- upućivanje Prijedloga za provođenje javne rasprave Plana - u roku od najviše 7 dana od dostave Prijedloga Plana;
- javni uvid u Prijedlog Plana - 7 dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 7 dana od proteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi;
- izrada Nacrtu konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 7 dana od prihvaćanja

- Izvjешća o javnoj raspravi;
- upućivanje Nacrta konačnog prijedloga Plana načelniku Općine Dvor na utvrđivanje - u roku od najviše 15 dana od dana dostave istog;
 - upućivanje Konačnog prijedloga Plana na mišljenje Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije - u roku od najviše 7 dana od utvrđivanja istog;
 - upućivanje Konačnog prijedloga Plana na donošenje na Općinsko vijeće Općine Dvor - u roku od najviše 30 dana po zaprimanju mišljenja Zavada za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

Ukoliko se iz opravdanih razloga u pojedinim fazama pripreme, izrade i donošenja Plana ne budu mogli poštovati utvrđeni rokovi, nositelj izrade i stručni izrađivač su dužni o tome obavijestiti načelnika.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Financijska sredstva za izradu Plana osigurana su u Proračunu Općine Dvor.

XII. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 13.

Do donošenja Plana dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru u skladu s važećim prostornim planovima i Zakonom.

XIV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nositelj izrade Plana dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima i navedenim u članku 11. ove Odluke. Uz dostavu ove Odluke upućuje se poziv za dostavom podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata odnosno zahtjeva za izradu Plana.

Rok za dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata odnosno zahtjeva za izradu Plana od strane javnopravnih tijela određenih posebnim propisima je najviše 30 dana. Ukoliko tijela i osobe određene posebnim propisima ne dostave isto u prije navedenom roku, smatrat će se da nemaju zahtjeva. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na Plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

Nositelj izrade dostavit će primjerak ove Odluke:

- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine;
- susjednim gradovima i općinama (Grad Hrvatska Kostajnica, Grad Glina, Grad Petrinja i Općina Donji Kukuruzari).

Nositelj izrade će po objavi ove Odluke obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Općine Dvor i kroz informacijski sustav prostornog uređenja.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom vjesniku".

