

## KAKO DO BESPOVRATNIH SREDSTAVA ZA ENERGETSKU OBNOVU OBITELJSKE KUĆE

- Obiteljske kuće čine 65% stambenog fonda u Hrvatskoj i najviše ih je izgrađeno prije 1987. godine te imaju nikakvu ili samo minimalnu toplinsku izolaciju.
- 27. ožujka 2014. Vlada Republike Hrvatske donosi **Program energetske obnove obiteljskih kuća** kojeg provodi Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost
- Cilj je energetski obnoviti obiteljske kuće kako bi se povećala energetska učinkovitost kućanstava, smanjili mjesečni troškovi za energiju i vodu za 30% pa do čak 60% te ukupno poboljšala kvaliteta života.
- Istovremeno, provedba programa uključuje i angažman lokalnih tvrtki i stručnjaka.
- **Provedba programa doprinosi čistijem okolišu i ublažavanju klimatskih promjena te donosi direktnu i mjerljivu koristi građanima, gospodarstvu i društvu u cjelini.**

### IZMJENE Programa Vlade u 2015. godini:

#### 1) OMOGUĆENA PRIJAVA SVIM GRAĐANIMA

Građani se od 2015. godine za sufinanciranje prijavljuju **direktno u Fond**

#### 2) OBUHVAĆEN VEĆI BROJ KUĆA

Izmijenjena definicija obiteljske kuće u Programu, što je osiguralo sudjelovanje kućama građevinske bruto površine do 600m<sup>2</sup> ili s maksimalno 3 stambene jedinice. Ovaj poziv se ne odnosi na zgrade koje imaju upravitelja sukladno prema Zakonu o vlasništvu.

Isključivo za sufinanciranje povećanja toplinske zaštite ovojnice se mogu prijaviti i kuće koje nemaju izvedenu fasadu, a koje su izgrađene prije 21. lipnja 2011. godine.

#### 3) POJEDNOSTAVLJENA POTREBNA DOKUMENTACIJA I PRIJAVA

Izmijenjen je Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 79/14.), kako za radove obnove ne bi bila potrebna izrada glavnog projekta. Umjesto glavnog projekta je uz prijavu potrebno dostaviti potvrdu o provedenom prvom energetskom pregledu, čime se u program uključuju

energetski certifikatori. Međutim, to se ne odnosi na projekte ugradnje sustava s fotonaponski pretvaračima – za njih je i dalje potrebno dostaviti glavni projekt s troškovnikom.

## 1. ŠTO FOND SUFINANCIRA?

### A. Mjere energetske učinkovitosti

- zamjena vanjske stolarije (koeficijenta prolaska topline  $\leq 1,4$  za komplet i  $\leq 1,1$  za staklo za kontinentalnu Hrvatsku te  $\leq 1,6$  za komplet i  $\leq 1,1$  za staklo za primorsku Hrvatsku)
- povećanje toplinske zaštite vanjske ovojnice na koeficijent prolaska topline  $U(W/m^2K)$ :  $\leq 0,20$  za kontinentalnu Hrvatsku ( $\leq 0,25$  za primorsku Hrvatsku) za krov, strop i pod grijanog prostora ( $\Theta_i > 18$  °C) prema vanjskom ili negrijanom prostoru (podrumu, garaži);  $0,25$  za kontinentalnu Hrvatsku ( $\leq 0,40$  za primorsku Hrvatsku) za vanjski zid grijanog prostora;  $\leq 0,25$  za kontinentalnu Hrvatsku ( $\leq 0,45$  za primorsku Hrvatsku) za pod prema tlu i ukopane dijelove grijanog prostora
- ugradnja novog sustava s plinskim kondenzacijskim kotlom za povećanje energetske učinkovitosti sustava grijanja

**Moguće je ostvariti sufinanciranje jedne, dvije ili sve tri mjere energetske učinkovitosti.**

### B. Korištenje obnovljivih izvora energije

- ugradnja sustava sa sunčanim toplinskim pretvaračima (kolektori) za grijanje potrošne vode ili potrošne vode i prostora stupnja korisnog djelovanja najmanje 70%
- ugradnja sustava s kotlom na drvenu sječku/pelete ili pirolitičkim kotlom na drva stupnja korisnog djelovanja najmanje 85%,
- ugradnja sustava s dizalicom topline za grijanje potrošne vode i/ili prostora ili za grijanje i hlađenje A energetske klase (prema *Eurovent Energy Efficiency Classification*): zrak-voda ( $COP \geq 3,2$ ,  $EER \geq 3,1$ ), voda-voda i zemlja-voda ( $COP \geq 4,45$ ,  $EER \geq 5,05$ ) uz  $GWP \leq 2150$ .

- ugradnja sustava s fotonaponskim pretvaračima (modulima) za proizvodnju električne energije stupnja korisnog djelovanja najmanje 15%, u samostalnom ili mrežnom radu

**Moguće je ostvariti sufinanciranje jedne mjere obnovljivih izvora energije.**

\*Izvođači su dužni korisniku odobriti jamstveni rok za radove najmanje 2 godine!



- 1 Zamjena vanjske stolarije**
- 2 Toplinska zaštita vanjske ovojnice** – vanjskog zida, krova, stropa i poda grijanog prostora, ukopanih dijelova grijanog prostora te poda prema tlu
- 3 Ugradnja kondenzacijskog plinskog kotla**
- 4 Ugradnja sustava za korištenje obnovljivih izvora energije** – sunčanih toplinskih pretvarača (kolektora), kotlova na biomasu, dizalica topline, fotonaponskih pretvarača

## 2. IZNOS SUFINANCIRANJA

Fond projekte sufinancira s 40, 60 ili 80% bespovratnih sredstava, ovisno o lokaciji. Područja posebne državne skrbi i prva skupina otoka od Fonda mogu dobiti 80% odnosno maksimalno 168.000 kuna, brdsko planinska područja te druga skupina otoka 60% odnosno do 126.000 kuna, a ostali 40% opravdanih troškova projekta tj. maksimalno 84.000 kuna po kući.

Maksimalni iznosi sufinanciranja za pojedine mjere:

Vrsta mjere	IZNOS SUFINANCIRANJA		
	40%	60%	80%
	(sva ostala područja)	(brdsko planinska područja, druga skupina otoka)	(područja posebne državne skrbi, prva skupina otoka)
toplinska zaštita ovojnice*	do 30.000 kn	do 45.000 kn	do 60.000 kn
zamjena vanjske stolarije*	do 30.000 kn	do 45.000 kn	do 60.000 kn
ugradnja plinskih kondenzacijskih kotlova*	do 12.000 kn	do 18.000 kn	do 24.000 kn
ugradnja jednog ili više sustava za korištenje obnovljivih izvora energije**	do 12.000 kn	do 18.000 kn	do 24.000 kn
<b>MAKSIMALAN IZNOS POTICAJA ZA KUĆU</b>	<b>do 84.000 kn</b>	<b>do 126.000 kn</b>	<b>do 168.000 kn</b>

\*Mjere energetske učinkovitosti: moguće sufinanciranje jedne, dvije ili sve tri mjere

\*\*Mjere obnovljivih izvora energije: moguće sufinanciranje jedne mjere

### 3. KAKO SE PRIJAVITI?



Ako je kuća postojeća, legalna, ima maksimalno 3 stambene jedinice ili do 600m<sup>2</sup> bruto podne površine i korisnik u njoj ima prebivalište, **upućuje se zahtjev za inicijalni pregled kuće** energetskom certifikatoru s popisa ovlaštenih certifikatora koja se nalazi na Internetnim stranicama Fonda\*

Certifikatori s popisa pristali su na uvjete sudjelovanja u Programu te njihov trošak u potpunosti snosi Fond. Naknada certifikatoru ovisi o građevinskoj bruto površini obiteljske kuće pa za kuće do 200 m<sup>2</sup> iznosi 2.000 kn, između 200 i 400 m<sup>2</sup> 2.500 kn, a između 400 i 600 m<sup>2</sup> 3.000 kn. Na taj se iznos može dodati i PDV, ovisno o tome je li certifikator u sustavu PDV-a.

Odabrani certifikator prema Javnom pozivu Fonda mora:

- i. izraditi **inicijalni pregled** prilikom kojeg će procijeniti prihvatljivosti kuće za sufinanciranje te utvrditi zadovoljava li podnositelj zahtjeva propisane uvjete (površina, broj stambenih jedinica i namjena kuće te prebivalište, vlasništvo i legalnost kuće). Ako kuća ne zadovoljava propisane uvjete, prvi pregled se ni ne izrađuje se niti certifikator ostvaruje pravo na naknadu Fonda.
- ii. Ako kuća zadovoljava uvjete, certifikator izrađuje **prvi energetski pregled** te pruža pomoć podnositelju zahtjeva u popunjavanju prijave, pri čemu i provjerava usklađenost ponude izvođača radova s preporukama iz energetskog pregleda. U slučaju kada kuća već ima certifikat i izvješće o energetskom pregledu, certifikator je dužan provjeriti sukladnost izvješća s postojećim stanjem kuće, te, ako je sukladno, nije dužan izraditi izvješće o prvom energetskom pregledu.
- iii. Odustane li građanin od projekta, nakon provedenog prvog energetskog pregleda i podnošenja prijave, dužan je certifikatoru platiti 50% propisane naknade.
- iv. Nakon završene energetske obnove obiteljske kuće, odabrani certifikator izrađuje **završni energetski pregled** i izdaje **energetski**



**certifikat** te pruža pomoć podnositelju zahtjeva u popunjavanju zahtjeva za isplatu sredstava Fonda.

- v. Na zahtjev Fonda, dužan je dostaviti izvješća o energetske pregledima i certifikate, a u skladu s propisima svaki izrađeni završni pregled i certifikat dostavlja i u Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja.

\* Prvi i završni energetski pregled te energetski certifikat obiteljske kuće nisu potrebni ako se postavlja samo sustav s fotonaponskim pretvaračima. Za obiteljske kuće koje nakon primjene mjera energetske obnove prelaze iz zgrada s jednostavnim tehničkim sustavom u zgrade sa složenim tehničkim sustavom, prvi energetski pregled može izraditi samo ovlaštena pravna osoba s potpisane sve tri struke.

**Dakle, građani za prijavu prvo kontaktiraju certifikatora, a zatim traže i ponudu izvođača radova, a pri tome trebaju voditi računa da su preporuke u izvješću o prvom energetskom pregledu u skladu s ponudom izvođača. Nakon toga svu potrebnu dokumentaciju definiranu Javnim pozivom dostavljaju u Fond.**

## 4. POTREBNA DOKUMENTACIJA ZA PRIJAVU

- 1) Prijavni obrazac (dostupan na [www.fzoeu.hr](http://www.fzoeu.hr); potrebno ga poslati u fizičkom i elektroničkom obliku)
- 2) Uvjerenje o prebivalištu na adresi kuće na kojoj se provode mjere ili obostranu presliku osobne iskaznice podnositelja,
- 3) jedan od dokaza zakonitosti (legalnosti) obiteljske kuće, u preslici\*:
  - a) Akt za građenje (građevinska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, potvrda glavnog projekta, rješenje za građenje, građevna dozvola, lokacijska dozvola kojom se dozvoljava građenje, građevna dozvola za jednostavne građevine, rješenje o uvjetima uređenja prostora, rješenje kojim se odobrava građenje) ili
  - b) Akt za uporabu (uporabna dozvola, završno izvješće nadzornog inženjera, uvjerenje za uporabu, potvrda upravnog tijela nadležnog za poslove graditeljstva da se za uporabu građevine ne izdaje akt za uporabu, dozvola za upotrebu, uporabna dozvola za određene građevine: Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007., Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15. veljače 1968., Uporabna dozvola za građevinu



izgrađenu, rekonstruiranu, obnovljenu, ili saniranu u provedbi propisa o obnovi, odnosno propisa o područjima posebne državne skrbi, Uporabna dozvola za građevinu kupljenu u svrhu stambenog zbrinjavanja, Uporabna dozvola za građevinu čiji je akt za građenje uništen, akt za uporabu građevine u smislu članka 174. stavka 1. i 2. Zakona o gradnji, izdan odnosno pribavljen na temelju zakona koji je važio prije stupanja na snagu Zakona o gradnji (NN 153/13)) ili

- c) Akt za ozakonjenje (legalizaciju):
- Rješenje o izvedenom stanju (izdano temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/12, 143/13) ili Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13) i
  - Potvrda izvedenog stanja ili
- d) Akt ili dokument kojim se nezakonito izrađena građevina izjednačava sa zakonito izgrađenom zgradom:
- Uvjerenje katastarskog ureda, središnjeg ureda Državne geodetske uprave ili upravnog tijela da je zgrada izgrađena do 15.2.1968. ili
  - dokaz da je građenje, odnosno rekonstrukcija građevine provedena u sklopu projekta obnove ratom oštećenih ili porušenih kuća Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo ili Ministarstva kulture (ugovor o obnovi, akt tijela državne vlasti, zapisnik o primopredaji građevine i drugo) (za zgrade izgrađene, rekonstruirane, obnovljene ili sanirane u sklopu projekta obnove ratom oštećenih ili porušenih kuća) ili
  - Potvrda da je akt za građenje uništen ili nedostupan (za zgrade za koje je isti uništen ili nedostupan) ili
  - Potvrda Agencije za promet nekretninama (APN-a) da je građevina kupljena u svrhu stambenog zbrinjavanja (za građevine koje je Republika Hrvatska stekla u svrhu stambenog zbrinjavanja)

\* Mjera povećanja toplinske zaštite ovojnice može se provoditi i na obiteljskim kućama koje nemaju izvedenu fasadu, a koje su izgrađene prije 21. 6. 2011. na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta te na svakoj zgradi koja je prema Zakonu o gradnji s njom izjednačena, a na kojoj su izvedeni svi građevinski i drugi radovi.

- 4) Izjave vlasnika ili svih suvlasnika :
- da kuća nije dograđivana ili mijenjana u odnosu na dokaz legalnosti
  - da su svi suvlasnici suglasni za provođenje projekta
  - je li kuća nepokretno kulturno dobro. Ako jest, obvezna je Suglasnost nadležnog konzervatorskog ureda
- 5) Zemljišno-knjižni izvadak čestice na kojoj se kuća nalazi, ne stariji od 30 dana kojim se dokazuje da je podnositelj knjižni vlasnik/suvlasnik (ako se brojevi

čestica u ZK izvratku i dokazu zakonitosti kuće razlikuju, treba dostaviti uvjerenje/potvrdu nadležnog ureda za katastar o identifikaciji čestica) ili dokumenti kojima se dokazuje pravni slijed kojim je stekao vanknjižno vlasništvo/suvlasništvo nad istom

- 6) Detaljna ponuda dobavljača opreme i izvođača radova ili, isključivo za fotonapon, glavni projekt ovjeren pečatom i potpisom ovlaštenog inženjera s troškovnikom opreme, radova i usluga u tiskanom i elektroničkom obliku
- 7) Izvješće o prvom energetsom pregledu obiteljske kuće

## 5. ŠTO NAKON PRIJAVE?

- 8) Prijave se obrađuju prema redosljedu zaprimanja, te se u roku 45 dana donosi Odluka o odabiru korisnika i Ugovor o sufinanciranju koji Fond prosljeđuje korisniku
- 9) Korisnik u roku 15 dana dostavlja potpisani ugovor te ima rok od 12 mjeseci od datuma navedenog u Odluci Fonda da završi projekt
- 10) Nakon provedenih radova, odabrani certifikator izrađuje završni energetski pregled i izdaje energetski certifikat kuće, a korisnik Fondu upućuje Zahtjev za isplatu sredstava te prilaže certifikat i svu ostalu dokumentaciju definiranu Javnim pozivom
- 11) U roku 30 dana od dana dostave potpunog zahtjeva za isplatu, Fond će isplatiti bespovratna sredstva na račune certifikatora i izvođača radova odnosno na račun korisnika, ako je dostavio dokaz da je podmirio sve opravdane troškove izvedenih radova.



## 6. POTREBNA DOKUMENTACIJA ZA ISPLATU

Potpuna dokumentacija za isplatu donacije mora se poslati **u roku od 30 dana** od datuma izrade izvještaja o završnom energetsom pregledu i energetskeg certifikata i/ili Završnog izvješća nadzornog inženjera (za fotonapon).

- 1) Zahtjev za isplatu donacije
- 2) Izvješće certifikatora o završnom energetsom pregledu (nije potrebno za fotonapon)
- 3) Energetski certifikat (nije potrebno za fotonapon)
- 4) Račun ili Ugovor o djelu certifikatora (ovisno je li pravna ili fizička osoba; nije potrebno za fotonapon)
- 5) Ugovor o ustupanju potraživanja (cesiji) za prijenos s građanina na Fond obveze plaćanja certifikatoru (nalazi se u prijavnim obrascu)
- 6) Izvješće o ostvarenim učincima projekta (nalazi se u prijavnim obrascu)
- 7) Završno izvješće nadzornog inženjera, isključivo za fotonapon
- 8) Izjava izvođača radova o jamstvenim rokovima (nalazi se u prijavnim obrascu) – za radove najmanje 2 godine i za opremu na rokove ne kraće od rokova dobavljača opreme
- 9) Račun izvođača radova (isključivo jedan račun za pojedinu mjeru ili jedan račun za više mjera) s detaljnim troškovnikom opreme i radova
- 10) Ugovori o ustupanju potraživanja (cesiji) za prijenos s građanina na Fond obveze plaćanja dobavljačima opreme i radova (nalazi se u prijavnim obrascu) na iznos ugovorenog udjela Fonda u opravdanim troškovima izvedenih radova ili na razliku tog udjela i preplaćenih sredstava građanina za iste, ako građanin Fondu dostavi dokaz o preplati. Fond će preplaćena sredstva građanina isplatiti na račun građanina. Ugovor o cesiji ne sklapa se ako građanin dostavi Fondu dokaz da je izvođaču/ima platio sve opravdane troškove izvedenih radova te će Fond svoj udio u istima isplatiti na račun građanina.

**Uvjeti sufinanciranja i potrebni obrasci:**

[www.fzoeu.hr](http://www.fzoeu.hr)

**Informacije:**

obiteljske-kuce@fzoeu.hr

besplatni info telefon **0800 200 170**  
(radnim danom od 9-15 sati)