

REPUBLIKA HRVATSKA  
 SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA DVOR  
 OPĆINSKO VIJEĆE  
 KLASA: 320-02/09-01/01  
 URBROJ: 2176/08-09-02/01  
 Dvor, 30. prosinca 2009.

Općinsko vijeće Općine Dvor na temelju odredbi čl. 32. st. 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( N.N. br. 152/08), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu republike Hrvatske na području općine Dvor, a koji je donijela Općina Dvor, Klasa: 320-02/02-01/01, Urbroj: 2176/08-02-02-01-01 od 18.12.2002. godine, a na koji je Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva dalo suglasnost Klasa: 320-02/03-01/10, Urbroj: 525-2-03-02/DI od 14.02.2003. godine, na sjednici održanoj dana 30. prosinca 2009. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta**  
**u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Dvor**

Članak 1.

Donosi se odluka o raspisivanju natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu republike Hrvatske na području Općine Dvor u katastarskim općinama Divuša, Draškovac, Javoranj, Lotine, Rogulje, Šegestin i Unčani, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Dvor predviđeno za zakup:

k.o. Divuša

R.BR.	K.Č. BR.	KULTURA	POVRŠINA/HA	POČETNA ZAKUPNINA KN/HA	TRAJANJE ZAKUPA (GODINA)	NAPOMENA
1.	127/3	livada	0,3143	188,00	10	
2.	127/4	livada	0,4607	188,00	10	
3.	291	pašnjak	0,9089	188,00	10	
4.	293/1	pašnjak	5,4601	188,00	10	
5.	294	pašnjak	10,2512	188,00	10	

k.o. Draškovac

R.BR.	K.Č. BR.	KULTURA	POVRŠINA/HA	POČETNA ZAKUPNINA(KN/HA)	TRAJANJE ZAKUPA (GODINA)	NAPOMENA
1.	25/7	pašnjak	14,4251	188,00	10	

k.o. Javoranj

R.BR.	K.Č. BR.	KULTURA	POVRŠINA/HA	POČETNA ZAKUPNINA(KN/HA)	TRAJANJE ZAKUPA	NAPOMENA
1.	589	pašnjak	11,4374	188,00	10	

k.o. Lotine

R.BR.	K.Č. BR.	KULTURA	POVRŠINA/HA	POČETNA ZAKUPNINA(KN/HA)	TRAJANJE ZAKUPA	NAPOMENA
1.	287/2	pašnjak	0,8326	188,00	10	
2.	288	pašnjak	0,2759	188,00	10	

3.	292/6	pašnjak	0,1996	188,00	10	
4.	294	pašnjak	1,0596	188,00	10	
5.	298/3	pašnjak	0,7611	188,00	10	
6.	299/2	pašnjak	0,4744	188,00	10	
7.	299/3	pašnjak	0,3920	188,00	10	
8.	300	pašnjak	1,6350	188,00	10	
9.	301	pašnjak	0,0180	188,00	10	
10.	302/1	pašnjak	0,7391	188,00	10	
11.	303/1	pašnjak	0,4395	188,00	10	
12.	303/2	pašnjak	0,1809	188,00	10	
13.	314/1	pašnjak	0,5168	188,00	10	
14.	315/2	pašnjak	0,0852	188,00	10	
15.	315/3	pašnjak	0,0665	188,00	10	

k.o. Rogulje

R.BR.	K.Č. BR.	KULTURA	POVRŠINA/HA	POČETNA ZAKUPNINA(KN/HA)	TRAJANJE ZAKUPA	NAPOMENA
1.	308	pašnjak	0,0673	188,00	10	
2.	309	pašnjak	0,0626	188,00	10	
3.	310	pašnjak	0,0457	188,00	10	
4.	312	pašnjak	0,1611	188,00	10	
5.	313/1	pašnjak	0,0903	188,00	10	
6.	313/3	pašnjak	0,0374	188,00	10	
7.	313/5	pašnjak	0,0065	188,00	10	
8.	314/1	pašnjak	0,0058	188,00	10	
9.	314/2	pašnjak	0,0065	188,00	10	
10.	314/3	pašnjak	0,0065	188,00	10	
11.	315/1	pašnjak	0,0324	188,00	10	
12.	315/2	pašnjak	0,0345	188,00	10	
13.	315/3	pašnjak	0,0421	188,00	10	
14.	316	pašnjak	0,0345	188,00	10	
15.	317	pašnjak	0,1716	188,00	10	
16.	319/1	pašnjak	0,0640	188,00	10	
17.	321	pašnjak	0,0288	188,00	10	
18.	322/1	pašnjak	0,0723	188,00	10	
19.	322/2	pašnjak	0,2539	188,00	10	
20.	323	pašnjak	0,0953	188,00	10	
21.	324	pašnjak	0,1036	188,00	10	
22.	325/1	pašnjak	0,0906	188,00	10	
23.	326/1	pašnjak	0,0788	188,00	10	
24.	327/1	pašnjak	0,0432	188,00	10	
25.	327/2	pašnjak	0,3651	188,00	10	
26.	328	pašnjak	0,6844	188,00	10	

k.o. Šegestin

R.BR.	K.Č. BR.	KULTURA	POVRŠINA/HA	POČETNA ZAKUPNINA(KN/HA)	TRAJANJE ZAKUPA	NAPOMENA
1.	215/1	pašnjak	18,6023	188,00	10	

k.o. Unčani

R.BR.	K.Č. BR.	KULTURA	POVRŠINA/HA	POČETNA ZAKUPNINA (KN/HA)	TRAJANJE ZAKUPA	NAPOMENA
-------	----------	---------	-------------	---------------------------	-----------------	----------

1.	3/1	pašnjak	5,4809	188,00	10
----	-----	---------	--------	--------	----

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Dvor, a koju može imati u zakupu jedna osoba iznosi 20 ha.

#### Članak 2.

Postupak javnog natječaja za prikupljanje pismenih ponuda provodi Upravni odjel za gospodarstvo Općine Dvor.

Javni natječaj objavit će se u „Večernjem listu“ i na oglasnoj ploči Općine Dvor.

Natječaj koji se objavljuje na oglasnoj ploči mora imati oznaku datuma kada je objavljen i u kojem javnom glasilu, te upozorenje da se od toga datuma računa rok za dostavljanje ponuda.

Pismene ponude se dostavljaju Općini Dvor u roku od 15 dana od objave natječaja u javnom glasilu.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom vjesniku „ Općine Dvor.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti odredbe Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta na području Općine Dvor („Službeni vjesnik“ broj 45/08).

Predsjednica:  
Marija Bilješćević

## Obrazloženje

Na temelju odredbi čl. 32. st. 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 152/08) općinska vijeća donose odluke o raspisivanju natječaja za prodaju ili zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje se nalazi na njihovom području.

Predmet zakupa su nekretnine označene u članku 1. ove Odluke i u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, a na koji je 2003. godine suglasnost dalo Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva.

Početna cijena za nekretnine u natječaja utvrđena je temeljem Pravilnika o početnoj cijeni poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za natječaj za prodaju i zakup, početnoj visini naknade za dugogodišnji zakup i koncesiju za ribnjake ( „Narodne novine“ broj 40/09).

Javni natječaj bit će objavljen u „Večernjem listu“, kao i na oglasnoj ploči Općine Dvor.

Sumarni pregled površina u natječaju po katastarskim općinama:

1. k.o. Divuša, površina 17,40 ha
2. k.o. Draškovac, površina 14,43 ha
3. k.o. Javoranj, površina 11, 44 ha
4. k.o. Lotine, površina 7,68 ha
5. k.o. Rogulje, površina 2,68 ha
6. 6. k.o. Šegestin, površina 18,60 ha
7. k.o. Unčani, površina 5,48 ha

Ukupna površina: 77,71 ha  
Ukupna početna cijena : 14.609,48 Kn