

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 363-03/06-01/01
Urbroj: 2176/08-06-02-02/01
Dvor, 29. prosinca 2006.

Na osnovu čl. 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04 – uredba), te čl. 27. Statuta Općine Dvor («Službeni vjesnik» broj 19/01, 13/02, 04/03, 09/03, 10/04, 29/05 i 31/05), Općinsko vijeće Općine Dvor, na sjednici održanoj dana 29. prosinca 2006. donijelo je

O D L U K U
o komunalnoj naknadi Općine Dvor

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti za plaćanje komunalne naknade u Općini Dvor, a naročito:

- naselja u Općini Dvor u kojima se naplaćuje komunalna naknada
- područja zona u Općini Dvor
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti
- rokovi plaćanja komunalne naknade
- nekretnine važne za Općinu Dvor koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade
- druga pitanja od važnosti za provedbu ove Odluke

Članak 2.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su za financiranje obavljanja ovih komunalnih djelatnosti na području Općine Dvor:

1. odvodnja atmosferskih voda
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina
3. održavanje javnih površina
4. održavanje nerazvrstanih cesta
5. održavanje groblja
6. javna rasvjeta

Članak 3.

Na području Općine Dvor komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. garažnog prostora,
4. građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
5. neizgrađenog građevnog zemljišta.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka (fizička ili pravna osoba), dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika, istu prijaviti Upravnom odjelu za gospodarstvo Općine Dvor, nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje od prvog dana mjeseca koji slijedi mjesecu u kojem je omogućeno korištenje prostora, odnosno zemljišta.

Članak 4.

Komunalnu naknadu za poslovne prostore plaćaju vlasnici ili korisnici nekretnina koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, održavanja nerazvrstanih cesta i javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Općine Dvor.

Članak 5.

Građevnim zemljištem u smislu ove odluke smatra se zemljište koje se nalazi unutar granice građevinskog područja naselja, a na kojemu se, u skladu s prostornim planom Općine Dvor, mogu graditi građevine za stambene, poslovne, športske i druge namjene.

Površina građevnog zemljišta utvrđuje se na osnovi izvotka iz evidencije katastra zemljišta (posjedovni list).

Članak 6.

Neizgrađenim građevnim zemljištem u smislu ove Odluke smatra se zemljište iz članka 5. ove Odluke na kojem nije izgrađena nikakva građevina ili na kojem ne postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju.

Neizgrađenim građevnim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

Površina neizgrađenog građevnog zemljišta utvrđuje se na osnovi izvotka iz evidencije katastra zemljišta (posjedovni list).

Članak 7.

Visina komunalne naknade određuje se prema:

- lokaciji nekretnine, tj. zoni u kojoj se nalazi nekretnina (članak 12. ove Odluke),
- vrsti nekretnine (članak 3. ove Odluke).

Članak 8.

Komunalna se naknada obračunava po m² korisne površine za stambeni, poslovni i garažni prostor , a za građevno zemljište po m² stvarne površine.

Jedinica korisne površine za stambeni, poslovni i garažni prostor utvrđuje se na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine («Narodne novine « broj 40/97).

Članak 9.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednosti boda (B) u kunama po m²
2. koeficijenta zone (Kz) i
3. koeficijenta namjene (Kn)

Članak 10.

Vrijednost boda (B) određuje se posebnom odlukom Općinskog vijeća Općine Dvor, a najkasnije do kraja studenog tekuće godine za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini.

Ukoliko općinsko vijeće do kraja studenog tekuće godine ne utvrdi vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka , za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

II NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 11.

Naselja u Općini Dvor kojima se naplaćuje komunalna naknada su:

Buinja, Ćore, Dvor, Divuša, Donja Oraovica, Donja Stupnica, Donji Dobretin, Donji Javoranj, Donji Žirovac, Draškovac, Gage, Glavičani, Golubovac Divuški, Gorička, Gornja Oraovica, Gornja Stupnica, Gornji Dobretin, Gornji Javoranj, Grabovica, Grmušani, Gvozdansko, Javnica, Javornik, Jovac, Kepčije, Komora, Kozibrod, Kuljani, Lotine, Ljeskovac,

Ljubina, Matijevići, Paukovac, Pedalj, Riječani Buinjski, Rogulje, Rudeži, Rujevac, Sočanica, Stanić Polje, Struga Banska, Šakanlije, Šegestin, Švrakarica, Trgovi, Udetin, Unčani, Volinja, Vrpolje Bansko, Zakopa, Zamlača, Zrin i Zrinski Brđani.

Naselja u Općini Dvor kojima se ne naplaćuje komunalna naknada, zbog niske izgrađenosti komunalne infrastrukture su:

Čavlovica, Draškovac, Gornji Žirovac, Kobiljak, Kosna, Kotarani, Majdan, Ostojići, Zut, dio naselja Rujevac (Beke, Dupale i Šepe), i dio naselja Jovac (Kirišnica).

III PODRUČJA ZONA U OPĆINI DVOR I KOEFICIJENTI ZONA

Članak 12.

Ovisno o pogodnosti položaja i komunalnoj opremljenosti, naselja i ulice u Općini Dvor u kojima se plaća komunalna naknada, svrstavaju se u slijedeće zone:

- I. **zona** – naselja: Dvor, Matijevići (samo Ulica Matice hrvatske i Ulica 5. kolovoza 1995.) i Zamlača
- II. **zona** – naselja: Matijevići (osim Ulice Matice hrvatske i Ulica 5. kolovoza 1995.) , Struga Banska, Unčani, Golubovac Divuški, Divuša, Kozibrod, Kuljani, Vanići, Hrtić, Volinja i Grmušani
- III. **zona** – naselja: Čore, Donji Javoranj, Gornji Javoranj, Donji Žirovac, Donja Oraovica, Donja Stupnica, Gornja Oraovica, Gornja Stupnica, Gorička, Gvozdansko, Javnica (zaselak Cvetojevići), Javornik, Jovac (osim zaseoka Kirišnica), Kepčije, Komora, Lotine, Paukovac, Pedalj, Rujevac (osim zaseoka Beke, Dupale i Šepe), Šegestin, Trgovi, Volinjski Jarak, Vrpolje Bansko, Zakopa, Zrin, Zrinski Brđani
- IV. **zona** – naselja: Buinja, Buinjski Riječani, Donji Dobretin, Gage, Glavičani, Gornji Dobretin, Grabovica, Javnica (osim zaseoka Cvetojevići) Ljubina, Rogulje, Rudeži, Sočanica, Stanić Polje, Šakanlije, Švrakarica, Udetin.

Članak 13.

Utvrđuju se koeficijenti zona (Kz) za zone utvrđene člankom 12. ove Odluke kako slijedi:

- | | |
|---------------|------------------|
| - za I. zonu | koeficijent 1,00 |
| - za II. zonu | koeficijent 0,75 |
| - za III.zonu | koeficijent 0,55 |
| - za IV.zonu | koeficijent 0,40 |

IV KOEFICIJENTI NAMJENE NEKRETNINA

Članak 14.

Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine za koju se plaća komunalna naknada i iznosi za:

- | | |
|----------------------------------|------------------|
| - stambeni prostor | koeficijent 1,00 |
| - garažni prostor | koeficijent 1,00 |
| - neizgrađeno građevno zemljište | koeficijent 0,05 |

Članak 15.

Koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, ovisi o vrsti djelatnosti za koju se koristi i iznosi za:

- | | |
|---|------------------|
| - poslovni prostor koji koriste neprofitne organizacije | koeficijent 1,00 |
| - poslovni prostor za proizvodne djelatnosti | koeficijent 3 |
| - poslovni prostor za trgovine: | |
| - poslovni i prodajni prostor | koeficijent 5 |
| - skladišni prostor | koeficijent 2,5 |
| - poslovni prostor za ugostiteljstvo: | |
| - bistro, pizzeria, pečenjara i sl | koeficijent 5 |
| - kafić, buffet, krčma i sl. | koeficijent 6 |
| - prenoćište, motel i sl. | koeficijent 3 |
| - objekti namijenjeni seoskom turizmu | koeficijent 1,00 |

- kampovi, apartmanska naselja, hoteli	koeficijent 8
- poslovni prostor za obrtničke osobne usluge(frizerske, krojačke...)	koeficijent 1,50
- poslovni prostor za obrtničke usluge (zidarske, vodoinstalaterske..)	koeficijent 2,75
- poslovni prostor za:	
- bankarske i dr. financijske djelatnosti	
- djelatnost osiguranja osoba i imovine	
- djelatnost distribucije električne energije	
- djelatnost prometa i veza	
- benzinske crpke	
- kladionice	
- prodaja igara na sreću	
- mjenjačnice	
- odvjetnici i javni bilježnici	
- ljekarne	koeficijent 10
- građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti	do 10% pripadajućeg koeficijenta

Članak 16.

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja duže od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene se umanjuje za 50%, ali pri tom ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno od koeficijenta namjene za neizgrađeno građevno zemljište.

Članak 17

Za kampove, apartmanska naselja i hotele ne može se odrediti godišnja komunalna naknada koja je veća od 1,5% od ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u kampovima, apartmanskim naseljima i hotelima koji se nalaze na području Općine Dvor.

V PLAĆANJE KOMUNALNE NAKNADE

Članak 18.

Rješenje o komunalnoj naknadi temeljem ove Odluke donosi Upravni odjel za gospodarstvo Općine Dvor, za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovi odluke Općinskog vijeća Općine Dvor mijenja visina komunalne naknade u odnosu na prethodnu godinu.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina i mjesečni, odnosno tromjesečni iznos komunalne naknade.

Članak 19.

Komunalnu naknadu za stambeni i garažni prostor i neizgrađeno građevno zemljište obveznici plaćaju tromjesečno do 15-tog dana u mjesecu iza obračunskog tromjesečja.

Komunalnu naknadu za poslovne prostore kao i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, obveznici plaćaju mjesečno do 15-tog dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Obveznici iz članka 7. ove Odluke plaćaju komunalnu naknadu tromjesečno do 15-tog dana u mjesecu iza obračunskog tromjesečja..

VI OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZA OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 20.

Plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti nekretnine:

- u kojima se obavlja djelatnost javnih ustanova i trgovačkih društava u vlasništvu Općine Dvor ,
- u kojima djelatnost obavljaju udruge građana iz oblasti športa, kulture i fizičke kulture, humanitarne i slične udruge,
- kojima se koristi Hrvatska vojska za djelatne potrebe obrane (vojarne,vježbališta..),
- koje se koriste za djelatnost obrazovanja, zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,
- koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje vjerskih obreda,

- građevna zemljišta na kojima su spomen obilježja, masovne grobnice i sl.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se djelomično nekretnine u kojima obavljaju djelatnost javne ustanove i trgovačka društva u suvlasništvu Općine Dvor, prema suvlasničkom udjelu Općine Dvor i Sisačko-moslavačke županije u javnoj ustanovi, odnosno trgovačkom društvu.

Članak 21.

Plaćanja komunalne naknade oslobađaju se obveznici komunalne naknade za stambeni prostor, kako slijedi:

- obveznici koji su korisnici stalne pomoći za održavanje,
- obveznici-nositelji staračkog poljoprivrednog domaćinstva bez drugih prihoda,
- obveznici kojima prihod po domaćinstvu u prethodnoj godini iznosi manje od 600,00 Kn mjesečno

U navedenim slučajevima, obveznik se oslobađa plaćanja komunalne naknade privremeno, na rok od jedne godine.

Pod staračkim poljoprivrednim domaćinstvom smatra se poljoprivredno domaćinstvo bez drugih prihoda u kojem živi bračni par ili samac stariji od 65 godina, a nema nasljednike koji su ga po zakonu dužni održavati.

Članak 22.

U cilju poticanja poduzetništva na području Općine Dvor, plaćanja komunalne naknade oslobađaju se vlasnici, odnosno korisnici poslovnog prostora i to:

- za 1. kalendarsku godinu korištenja poslovnog prostora, oslobađaju se plaćanja komunalne naknade u potpunosti,
- za 2. kalendarsku godinu korištenja poslovnog prostora, oslobađaju se plaćanja komunalne naknade u 50%-tnom iznosu,
- za 3. kalendarsku godinu korištenja poslovnog prostora, oslobađaju se plaćanja komunalne naknade u 25%-tnom iznosu.

Članak 23.

U svrhu prikupljanja dokaza, a radi korištenja prava na oslobađanje od plaćanja komunalne naknade iz čl. 21. ove Odluke, Upravni odjel za gospodarstvo Općine Dvor pozvat će pisanim putem obveznike komunalne naknade za stambeni prostor da dostave dokaze o ispunjavanju uvjeta za oslobađanje od plaćanja i to:

- izjavu o članovima zajedničkog domaćinstva,
- potvrdu poslodavca o prosječnoj mjesečnoj plaći isplaćenoj u prethodnoj godini, za člana domaćinstva u radnom odnosu,
- presliku zadnjeg izdanog rješenja o porezu na dohodak Porezne uprave, za člana domaćinstva koji ostvaruje dohodak od obrta i slobodnih zanimanja,
- nalog za isplatu mirovine ili izvadak banke za mjesec studeni ili prosinac iz prethodne godine, za člana domaćinstva umirovljenika.

Obveznici komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka dužni su tražene dokaze iz prethodnog stavka ovog članka dostaviti Upravnom odjelu za gospodarstvo Općine Dvor najkasnije do 28. veljače 2007. godine poštom preporučeno ili osobno.

Ukoliko obveznik komunalne naknade ne dostavi dokaze u roku iz prethodnog stavka, smatrat će se da ne ispunjava uvjete za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 24.

Ako u tijeku kalendarske godine dođe do promjene koja je od utjecaja na ostvarivanje prava na oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, obveznik komunalne naknade je dužan istu prijaviti do 28. veljače naredne kalendarske godine.

Članak 25.

Rješenje o privremenom, potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade donosi Upravni odjel za gospodarstvo Općine Dvor

Izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava Upravni odjel za gospodarstvo Općine Dvor, u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi može se izjaviti žalba upravnom odjelu Sisačko-moslavačke županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

VII IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 26.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz članaka 9. i 10. ove Odluke, sredstva potrebna za održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 28. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurat će se u proračunu Općine Dvor iz sredstava prihoda od imovine i poreznih prihoda.

VIII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

Općinsko vijeće Općine Dvor, nakon donošenja odluke o komunalnoj naknadi, za svaku kalendarsku godinu, u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja donosi Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 2. ove Odluke.

Članak 28.

Općinsko poglavarstvo Općine Dvor dužno je do kraja ožujka svake godine Općinskom vijeću Općine Dvor podnijeti izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture u prethodnoj godini.

Članak 29.

Danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi («Službeni vjesnik» Općine Dvor broj 27/01 i 09/03) i Odluka o komunalnim zonama («Službeni vjesnik» Općine Dvor broj 09/03).

Članak 30.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom vjesniku» Općine Dvor.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Dvor
Miloš Mrkobrada