

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 363-05/21-50/02
URBROJ: 2176/08-02-21-01
Dvor, 30. srpnja 2021.

Predsjednik Općinskog vijeća
Stjepan Buić, v.r.

44.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Dvor (»Službeni vjesnik«, broj 7/21), a po prethodnom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije (KLASA: 35103/21-05/07, URBROJ: 2176/01-08/13-21-2 od 14. travnja 2021. godine), Općinsko vijeće Općine Dvor, na 2. sjednici održanoj 30. srpnja 2021. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor u daljnjem tekstu: II. ID UPU Dvor.

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja II. ID UPU Dvor.

(3) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja II. ID UPU Dvor je Jedinstveni upravni odjel Općine Dvor.

(4) Stručni izrađivač II. ID UPU Dvor će biti pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (»Narodne novine«, broj 136/15), u nastavku: stručni izrađivač.

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE
II. ID UPU DVOR**

Članak 2.

(1) II. ID UPU Dvor izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u nastavku: ZPU) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih

zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

(2) Postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i ekološku mrežu provest će se po pribavljenom mišljenju nadležnog tijela.

II. RAZLOZI ZA IZRADU II. ID UPU DVOR

Članak 3.

(1) Izradi II. ID UPU DVOR pristupit će se radi izmjena nužnih za realizaciju zahvata u prostoru od javnog značaja, a posebno:

- izgradnja mrtvačnice uz vatrogasni dom;
- rekonstrukcija postojećih ulica na način da se zadrži postojeća širina i eventualno omogući jednosmjerni promet (radi nemogućnosti izgradnje ulice sa dvije trake i nogostupom), te stoga Planom treba omogućiti i izgradnju samo jedne kolne trake s jednostranim nogostupom;
- preispitati i propisati uvjete parkiranja unutar koridora prometnica;
- osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta za građevine javne i društvene namjene, osim na pripadajućim parcelama, i na javnim parkiralištima u neposrednoj blizini lokacije;
- ispitivanje mogućnosti parkiranja oko zone rotora u centru Dvora.

(2) Kako bi se osigurala mogućnost izgradnje višestambenih građevina na k.č.br. 607/1 i 35*, 605/8, 611/3, 610/1 i 597 (sve k.o. Dvor) na području centra naselja Trg bana J. Jelačića) prema zahtjevu Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje Republike Hrvatske, potrebno je prenamijeniti sadašnje namjene D1 - javna i društvena namjena, D2 - javna i društvena namjena - socijalna i S - stambena namjena u mješovitu - pretežito stambenu namjenu (M1).

(3) Radi mogućnosti prilagodbe budućim potrebama, planiraju se zone javne i društvene namjene na Trgu bana. J. Jelačića (D5 - školska i D7 - kultura / knjižnica, kino) prenamijeniti u zone javne i društvene namjene (D), unutar kojih su moguće sve javne i društvene namjene.

III. OBUHVAT II. ID UPU DVOR

Članak 4.

(1) Granica obuhvata II. ID UPU DVOR određena je granicom obuhvata važećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor.

(2) Temeljem razloga izmjena navedenih u članku 4. ove Odluke, korigirat će se važeći Urbanistički plan uređenja naselja, i to:

- tekstualni dio (odredbe za provedbu), u dijelu u kojem su opisane izmjene i dopune Plana,
- grafički dio - izmijeniti će se svi kartografski prikazi Plana u dijelu na koji se odnose opisane izmjene i dopune Plana.

(3) Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju izmjene i drugih dijelova Plana u obuhvatu, koje proizlazi iz izmjena navedenih u članku 3.

(4) Navedene izmjene i dopune na odgovarajući način će se ugraditi u Plan, sukladno pribavljenim posebnim zahtjevima i analizi prostora i zakonske regulative. Ukoliko se kroz izradu izmjena i dopuna Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

(5) II. ID UPU DVOR nije obuhvaćeno usklađenje Plana sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela, kao i primjedbi sudionika u javnoj raspravi, a koje se ne odnose na izmjene Plana navedene u članku 3.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU II. ID UPU DVOR

Članak 5.

(1) Urbanistički plan uređenja naselja Dvor (»Službeni vjesnik«, broj 4/09, 9/20 i 31/20 - pročišćeni tekst) je osnovni dokument kojim su određeni ciljevi, programske i prostorno planske postavke za razvitak naselja Dvor.

(2) Ukupan prostorni razvoj naselja Dvor u skladu je s važećim Urbanističkim planom uređenja naselja Dvor u velikom dijelu, ali je procijenjeno da za naselje više nije potrebno planiranje tako velikih površina javne i društvene namjene na lokaciji uz Trg bana J. Jelačića. Kako je Općina Dvor vlasnik zemljišta na spomenutoj lokaciji, a postoje potrebe za stambenim zbrinjavanjem stanovnika, izmjenama Plana će se omogućiti da se na ovoj, komunalno opremljenoj lokaciji, planira izgradnja višestambenih građevina čiju će izgradnju financirati Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje.

(3) Za potrebe izgradnja nove mrtvačnice Planom je potrebno predvidjeti istu namjenu na lokaciji uz Vatrogasni dom, te propisati uvjete za njenu gradnju.

(4) Za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih prometnica Planom je potrebno osigurati uvjete za realizaciju ovih zahvata imajući u vidu stanje na terenu (npr. nemogućnost proširenja prometnih koridora na planiranu širinu uslijed postojeće izgradnje), te osigurati i drugu mogućnost osiguranja potrebnog broja parkirališnih mjesta (kada to nije moguće osigurati na pripadajućim parcelama javne i društvene namjene).

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA II. ID UPU DVOR

Članak 6.

(1) Navedeni razlozi za izradu II. ID UPU DVOR navedeni u članku 5. ove Odluke su ujedno i glavni ciljevi te programska polazišta za izradu II. ID UPU DVOR.

(2) Izradom II. ID UPU DVOR ostvaruju se preduvjeti za realizaciju planiranih razvojnih i infrastrukturnih projekata u interesu Općine Dvor.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU II. ID UPU DVOR

Članak 7.

Za izradu II. ID UPU DVOR nije planirana izrada posebnih stručnih podloga nego će se koristiti postojeća prostorno-planska dokumentacija važećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje II. ID UPU DVOR izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 1. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODATKE, SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU II. ID UPU DVOR IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

(1) Javnopravna tijela i osobe određene posebnim propisima, koja za potrebe izrade II. ID UPU DVOR daju svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) i sudjeluju u postupku njegove izrade su:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44000 SISAK;
- MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO-MOSLAVAČKA, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44000 SISAK;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO-MOSLAVAČKA, Sektor za granicu, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44000 SISAK;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44000 SISAK;
- SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rimska 28, 44000 SISAK;
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 SISAK;

- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Antuna Cuvaja 16, 44000 SISAK;
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB;
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., »ELEKTRA SISAK«, Kralja Tomislava 42, 44000 SISAK;
- KOMUNALAC DVOR d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Matijevići, Eugena Kvaternika 3, 44440 Dvor.

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu II. ID UPU DVOR je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu II. ID UPU DVOR u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade II. ID UPU DVOR za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

Članak 10.

(1) Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravnim tijelima iz prethodnog članka dostaviti će se Odluka o izradi II. ID UPU DVOR sa pismenim pozivom da dostave zahtjeve za izradu II. ID UPU Dvor. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku, smatrat će se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju II. ID UPU DVOR poštivati će se uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(2) Zahtjev iz stavka 1. ovoga članka sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe, te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi.

IX. ROK ZA IZRADU II. ID UPU DVOR, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza II. ID UPU DVOR:

- izrada Prijedloga II. ID UPU DVOR - 15 dana po donošenje Odluke o izradi Plana,
- javni uvid o Prijedlogu II. ID UPU DVOR - u trajanju od 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi II. ID UPU DVOR - 7 dana od isteka roka za davanje primjedbi,
- izrada Konačnog prijedloga II. ID UPU DVOR - 8 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja II. ID UPU DVOR utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE II. ID UPU DVOR

Članak 12.

Izrada II. ID UPU DVOR financirat će se iz Proračuna Općine Dvor za 2021. godinu.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA II. ID UPU DVOR

Članak 13.

Do donošenja II. ID UPU DVOR, prilikom izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe važećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima koji su navedeni u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu II. ID UPU DVOR.

(2) Općina Dvor će po objavi ove Odluke u »Službenom vjesniku« Općine Dvor na mrežnoj stranici Općine Dvor i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o izradi II. ID UPU DVOR.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Općine Dvor Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine putem nadležne ustrojstvene jedinice - Zavoda za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA OPĆINA DVOR OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/21-02/01
URBROJ: 2176/08-02-21-01
Dvor, 30. srpnja 2021.

Predsjednik Općinskog vijeća
Stjepan Buić, v.r.

45.

Na temelju članka 42. Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima (»Narodne novine«, broj 106/18), članka 3. Pravilnika o najmu stambenih jedinica (»Narodne novine«, broj 25/19) i članka 30. Statuta Općine Dvor (»Službeni vjesnik«, broj 7/21), Općinsko vijeće Općine Dvor, na 2. sjednici održanoj dana 30. srpnja 2021. godine, donijelo je