

OPĆINA DVOR



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA DVOR

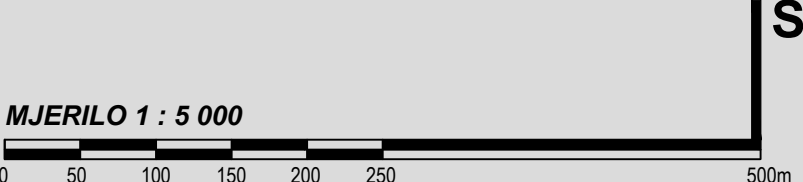
PROČIŠĆENI GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
4.B NAČIN GRADNJE

TUMAČ ZNAKOVA

- GRANICE**
- DRŽAVNA GRANICA
 - OBUHVAAT UPU-a
- NAČIN GRADNJE**
- STAMBENE GRADEVINE**
- u zonama stambene namjene
 - STAMBENE GRADEVINE**
- u zonama mješovite namjene
 - VIŠESTAMBENE STAMBENE I STAMBENO - POSLOVNE GRADEVINE**
- u zonama mješovite namjene s gustoćom naseljenosti do 80 st/ha
 - MJEŠOVITA GRADNJA**
- stambene i višestambene građevine u zonama mješovite namjene s gustoćom naseljenosti do 80 st/ha

Uvjeti gradnja*	STAMBENA GRADEVINA		INDIVIDUALNA GRADNJA	VIŠESTAMBENA GRADNJA
	SS samoizolirano potkrovnica (dvostr.)	SS i M samoizolirano potkrovnica (dvostr.)	SS i M samoizolirano	VS i M samoizolirano
Maksimalna gustoća naseljenosti (G _{net})	80	80	80	80
Maksimalna površina građevine (m ²)	320/300	320/300	400	600
Maksimalna površina građevine (m ²)	2000/1350	2000/1350	2000	-
Maksimalni koeficijent izgrađenosti (K _g)	0,30/4	0,30/4	0,3	0,3
Maksimalni koeficijent iskoristivosti (K _i)	1,2/1,6	1,2/1,6	-	1,6
Maksimalna visina građevine (E) (m - do sjemenja)	3 nadzemne etaže 12,0	3 nadzemne etaže 12,0	2 nadzemne etaže 10,0	5 nadzemnih etaža 20,0
Namjena građevine	S	M1	M1	M1
Udaljenost od regulacijske linije prometne površine (m)	5	5	5	6
Udaljenost od ostalih preda (m)	3	3	3	5
Obruke priklička na sustave komunalne infrastrukture (minimarno)	V K E	V K E	V K E	V K E
Prometni pristup	na javno-prometnu površinu - parkinggaraza na predmetnoj građevini (beslobo) - garaza u sklopu građevine osnovne namjene II kao zasebna pomoćna građevina	na javno-prometnu površinu - parkinggaraza na predmetnoj građevini (beslobo) - garaza u sklopu građevine osnovne namjene II kao zasebna pomoćna građevina	na javno-prometnu površinu - parkinggaraza na predmetnoj građevini (beslobo) - garaza u sklopu građevine osnovne namjene II kao zasebna pomoćna građevina	na javno-prometnu površinu - parkinggaraza na predmetnoj građevini (beslobo) - garaza u sklopu građevine osnovne namjene II kao zasebna pomoćna građevina
Promet u mirovanju	-	-	-	-



SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA DVOR
PROČIŠĆENI GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Naziv prostornog plana:		URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA DVOR	
Naziv kartografskog prikaza:		4. NAČIN I UVJETI GRADNJE 4.B NAČIN GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza:		4.B	1 : 5 000

Objava pročišćenog teksta Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor
"Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 4/22

Odluka o Izradi Plana:
(0) Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Dvor ("Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 15/06)
(1) Odluka o Izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor ("Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 65/19)
(2) Odluka o Izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor ("Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 47/21)

Objava javne rasprave:
(0) 4. 8. 2008.
(1) 4. 2. 2020.
(2) 8. 10. 2021.

Objava Odluke o donošenju Plana, suglasnost na Plan, stručni izraditelj i odgovorni voditelj izrade:
(0) Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor ("Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 4/09), stručni izraditelj:
Arhitektonski Institut Hrvatske, Zagreb, F. Pešić 4, odgovorni voditelj izrade: Ljilja Škec, dipl. ing. arh.
(1) Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor ("Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 9/20), stručni izraditelj: CPA d.o.o. Zagreb, Odranska 2, odgovorni voditelj izrade: Tomislav Dolečki, dipl. ing. arh., ovlašten arhitekt urbanist
(2) Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor ("Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 72/21), stručni izraditelj: CPA d.o.o. Zagreb, Odranska 2, odgovorni voditelj izrade: Tomislav Dolečki, dipl. ing. arh., ovlašten arhitekt urbanist

Pravna osoba koja je izradila pročišćeni elaborat:
CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o., Zagreb, Odranska 2, www.cpa.com.hr

Općinsko vijeće Općine Dvor Odbor za Statut i Poslovnik	Predsjednik odbora za Statut i Poslovnik:
M.P.	Predrag Begić