Agencija za pravni promet i

posredovanje nekretninama

Na temelju članka 3. Uredbe o Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN), APN raspisuje

**JAVNI POZIV**

**za prikupljanje ponuda za kupnju gotovih stanova**

**PREDMET KUPNJE:**

APN prikuplja ponude za kupnju gotovih stanova i to na **području slijedećih gradova i općina:**

**Tablica: 1. – stanovi za RHP**

|  |
| --- |
| **STANOVI**  |
| **Red. br.** | **GRAD** | **VEL. 35 M2** | **VEL. 45 M2** | **VEL.55 M2** | **VEL. 65 M2** | **VEL.75 M2** | **VEL. 85 M2** | **VEL. 95 M2** |
| 1 | Daruvar |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Dvor |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Hrvatska Kostajnica |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Glina |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Gračac |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Karlovac |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Kutina |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Knin |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Obrovac |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Petrinja |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Topusko |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | Vojnić |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | Zadar |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | Zagreb |  |  |  |  |  |  |  |

**Tablica: 2. – stanovi za NP**

|  |
| --- |
| **STANOVI**  |
| **Red. br.** | **GRAD** | **VEL. 35 M2** | **VEL. 45 M2** | **VEL.55 M2** | **VEL. 65 M2** | **VEL.75 M2** | **VEL. 85 M2** | **VEL. 95 M2** |
| 1 | BENKOVAC | **√** | **√** |  |  |  |  |  |
| 2 | BILJE |  | **√** |  |  |  |  |  |
| 3 | BALE | **√** | **√** |  |  |  |  |  |
| 4 | BIOGRAD NA MORU | **√** | **√** | **√** | **√** |  |  |  |
| 5 | BRODARICA | **√** | **√** | **√** | **√** |  |  |  |
| 6 | BIBINJE | **√** | **√** | **√** | **√** |  |  |  |
| 7 | CAVTAT | **√** | **√** | **√** | **√** | **√** |  |  |
| 8 | DUGO SELO | **√** | **√** |  |  |  |  |  |
| 9 | DUBROVNIK | **√** | **√** | **√** | **√** | **√** |  | **√** |
| 10 | DUBROVNIK- KUPARI |  |  |  |  | **√** |  |  |
| 11 | DUBROVNIK-MOKOŠICA | **√** | **√** | **√** | **√** |  |  |  |
| 12 | DUBROVNIK- SREBRNO |  | **√** |  |  |  |  |  |
| 13 | DRNIŠ | **√** | **√** | **√** | **√** | **√** |  |  |
| 14 | FAŽANA | **√** | **√** |  |  |  |  |  |
| 15 | GRAČAC | **√** |  |  |  |  |  |  |
| 16 | GRAD ZAGREB | **√** | **√** | **√** | **√** |  |  |  |
| 17 | JASTREBARSKO | **√** |  |  |  |  |  |  |
| 18 | KAŠTELA | **√** | **√** | **√** | **√** | **√** | **√** |  |
| 19 | KNIN | **√** | **√** | **√** |  |  |  |  |
| 20 | KISTANJE |  |  | **√** |  |  |  |  |
| 21 | LASTOVO | **√** |  |  | **√** | **√** |  |  |
| 22 | LIŽNJAN | **√** | **√** |  |  |  |  |  |
| 23 | MALI LOŠINJ |  | **√** |  |  |  |  |  |
| 24 | MEDULIN | **√** | **√** |  |  |  |  |  |
| 25 | NIN | **√** | **√** | **√** | **√** |  |  |  |
| 26 | OPATIJA | **√** |  |  |  |  |  |  |
| 27 | OGULIN |  | **√** |  |  |  |  |  |
| 28 | PULA | **√** | **√** |  |  |  |  |  |
| 29 | PLOČE | **√** |  |  |  |  |  |  |
| 30 | PODSTRANA | **√** | **√** | **√** | **√** | **√** | **√** |  |
| 31 | SUKOŠAN | **√** | **√** | **√** | **√** |  |  |  |
| 32 | SEGET | **√** | **√** | **√** | **√** | **√** | **√** |  |
| 33 | SOLIN | **√** | **√** | **√** | **√** | **√** | **√** |  |
| 34 | SPLIT | **√** | **√** | **√** | **√** | **√** | **√** |  |
| 35 | SINJ | **√** |  |  |  |  |  |  |
| 36 | SAMOBOR | **√** |  |  |  |  |  |  |
| 37 | SLATINA |  |  | **√** |  | **√** |  |  |
| 38 | ŠOLTA | **√** |  |  |  |  |  |  |
| 39 | ŠIBENIK | **√** | **√** | **√** | **√** |  |  |  |
| 40 | TROGIR | **√** | **√** | **√** | **√** | **√** | **√** |  |
| 41 | VIROVITICA | **√** |  | **√** |  |  |  |  |
| 42 | VIS |  | **√** |  |  |  |  |  |
| 43 | VODNJAN | **√** | **√** |  |  |  |  |  |
| 44 | VELIKA GORICA | **√** | **√** |  |  |  |  |  |
| 45 | VELIKA | **√** |  |  |  |  |  |  |
| 46 | ZADAR | **√** | **√** | **√** | **√** |  |  |  |
| 47 | ZAPREŠIĆ | **√** | **√** |  |  |  |  |  |
| 48 | ŽABORIĆ | **√** | **√** | **√** | **√** |  |  |  |

Polja označena znakom **√** predstavljaju veličine stanova za koje se traži dostavljanje ponude

**SADRŽAJ PONUDE – ZA SVE PONUDITELJE**

* ime, prezime, adresa, OIB/MB vlasnika (pravna ili fizička osoba) s podacima radi uspostave

kontakta (tel.,fax, e-mail i sl.),

* ako ponuditelj nije vlasnik nekretnine – Rješenje o registraciji za obavljanje poslova u prometu

nekretnina i dokaz o ovlaštenju za obavljanje kupoprodajnih radnji (ugovor, nalog, punomoć i sl.),

* tlocrt nekretnine s opisom prostorija i iskazanim površinama,
* opis i iskaz površina pripadajućih dijelova
* opis opreme nekretnine (zidne i podne obloge, grijanje, sanitarije i sl.)
* podatak o godini izgradnje građevine u kojoj se stan nalazi
* energetski certifikat za stambene zgrade/stan ili dokaz o izradi istog
* potvrdu katastra o kućnom broju
* ukupna cijena za ponuđenu nekretninu i pripadajuće dijelove **ISKAZANE U KUNAMA**

**PONUDITELJI KOJI NUDE STARE STANOVE OBVEZNO MORAJU PRILOŽITI I:**

* izvod iz zemljišne knjige ili drugi odgovarajući dokaz vlasništva za stan koji je predmet ponude,

ne stariji od 15 dana od dana dostave ponude

**PONUDITELJI KOJI NUDE NOVE GOTOVE STANOVE OBVEZNO MORAJU PRILOŽITI I:**

* uporabnu dozvolu za izgrađene stanove i zemljišno knjižni izvadak u kojem je proveden

etažni elaborat ili je isti u provedbi u z.k. sudu

**Napomena:**

* nakon realizirane kupnje - izdavanje garancije za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku od 2

god.

**NAČIN DOSTAVLJANJA PONUDA:**

Ponuda treba biti zatvorena, dostavljena poštom ili osobno na urudžbeni zapisnik, s naznakom:

 Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama,

 10000 Zagreb, Savska 41/IX

NE OTVARATI - ponuda za prodaju stana NA PODRUČJU GRADA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_“

**ROK ZA SLANJE PONUDA:**

* **do 12. 02. 2022. godine**

**PONUDE ZAPRIMA I OBRAĐUJE APN**

* otvaranje ponuda neće biti obavljeno javno, a o rezultatima nadmetanja kao i terminu obilaska

ponuđenih stanova, ponuditelj će biti usmeno izvješten,

* APN zadržava pravone odabrati niti jednu pristiglu ponudu te one ne obvezuju APN na sklapanje bilo kakvih pravnih poslova,
* na ovo javno prikupljanje ponuda ne primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi
* prikupljene osobne podatke ponuditelja APN će koristiti isključivo u svrhu eventualne kupoprodaje

po ovom javnom pozivu te se u druge svrhe neće koristiti

**NAPOMENA:**

* ponuđeni stanovi trebaju biti uredni i primjereni za stanovanje (uredne podne i zidne obloge i sl.)

**Klasa: 370-02/22-01/3**

**Ur.broj: 356-03/22-1**

**Zagreb, 18. 01. 2022.**