P / 5 4 3 9 2 3 2

KLASA: 320-01/13-04/711
URBROJ: 370-06/41-14-16
Zagreb, 23. svibnja 2014. godine

Na temelju članka 27. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine„ broj 39/2013) te Odluke Agencije za poljoprivredno zemljište o raspisivanju javnog poziva za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Dvor, KLASA: 320-01/13-04/711, URBROJ: 370-06/41-14-15 od 23. svibnja 2014. godine

AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTEO

dana 23. svibnja 2014. godine objavljuje

J A V N I P O Z I V

za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Dvor

I.

(1) Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Javni poziv) raspisuje se za poljoprivredno zemljište koje se nalazi u Sisačko-moslavačkoj županiji na području Općine Dvor kao osam proizvodno-tehnološke cjeline o kojima se podaci nalaze u Prilogu 1. ovog Javnog poziva.

(2) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske:

- za 1. proizvodno - tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 32,1772 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 5.319,17 kuna.
- za 2. proizvodno - tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 55,4784 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 8.848,31 kuna.
- za 3. proizvodno - tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 1,8393 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 277,80 kuna.
- za 4. proizvodno - tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,6467 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 76,31 kuna.
- za 5. proizvodno - tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,2003 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 43,66 kuna.
- za 6. proizvodno - tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,7978 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 173,92 kuna.

- za 7. proizvodno - tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,3259 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 71,04 kuna.
- za 8. proizvodno - tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,5791 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 126,24 kuna.

(3) Sukladno odredbi članka 43. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Povjerenstvo za procjenu troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje poljoprivrednog zemljišta obraslog višegodišnjim raslinjem na području Općine Dvor, procjenom je utvrdilo da je za 2. proizvodno - tehnološku cjelinu zakupnik u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini od 19.000,00 kuna uvećan za iznos PDV-a, ukoliko će se dio čestice (pašnjak) privoditi poljoprivrednoj proizvodnji odnosno kulturi oranice. U slučaju da će se dio čestice koristi kao pašnjak, a sukladno katastarskoj kulturi, nije potrebno dati bankarsko jamstvo.

(4) Ovaj Javni poziv objavljen je na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište www. zemljiste.mps.hr i na oglasnoj ploči Općine Dvor.

II.

Zakup za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske iz točke I. ovoga Javnog poziva, daje se za poljoprivrednu proizvodnju na 50 godina.

III.

Sudionik ovog Javnog poziva može biti fizička ili pravna osoba koja je do isteka roka za podnošenje ponuda platila sve dospjele obveze s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i protiv koje se ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

IV.

(1) Sudionik ovog Javnog poziva ostvaruje pravo prvenstva za zakup za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na temelju ostvarenog najvišeg zbroja bodova od mogućih 100 bodova:

a) Gospodarski program, do 60 bodova,

b) dosadašnji posjednik ako je u mirnom posjedu temeljem valjano provedenog natječaja, 20 bodova,

c) visina ponuđene zakupnine, do 20 bodova, proporcionalno u rasponu od početne do dvostruke početne zakupnine.

(2) Ako je više osoba iz stavka 1. ove točke izjednačeno po broju bodova i ponuđenoj zakupnini, najpovoljniji ponuditelj utvrđuje se javnim nadmetanjem sukladno Pravilniku o postupku javnog nadmetanja za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja na javnom pozivu za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za zakup i zakup za ribnjake („Narodne novine“ broj 120/2013).

V.

(1) Ponuda se smatra nevažećom i neće se razmatrati u sljedećim slučajevima:

- ako je za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu ponuđen manji iznos zakupnine od ukupne početne visine zakupnine za tu proizvodno-tehnološku cjelinu
- ako je za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu ponuđen iznos zakupnine koji prelazi dvostruki iznos od početnog iznosa zakupnine za tu proizvodno-tehnološku cjelinu
- ako nije dostavljen Gospodarski program iz točke VII. ovog Javnog poziva
- ako nije priložena izjava iz točke VII. ovog Javnog poziva
- ako je podnesena zajednička ponuda više ponuditelja
- ako ponuda nije potpisana od strane ponuditelja
- ako ponuda nije dostavljena u roku.

VI.

(1) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske plaća se godišnje.

(2) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za prvu godinu plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja lipnja tekuće godine.

(3) Ako je zakupac u posjedu predmetnog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, iznos zakupnine za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenoj naknadi za korištenje poljoprivrednog zemljišta.

(4) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za vrijeme trajanja ugovora o zakupu revalorizirat će se sukladno odredbama članka 45. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

VII.

(1) Osoba koja sudjeluje u Javnom pozivu obvezno dostavlja sljedeće:

- Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske prema članku 29. stavku 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Uredbi obrascima i načinu vrednovanja gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 66/2013),
- odgovarajuću dokumentaciju kojom se potvrđuju činjenice navedene u Gospodarskom programu sukladno Prilogu 2. ovog Javnog poziva,
- Izjavu kojom podnositelj ponude izjavljuje da nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv njega ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Izjavu nije potrebno ovjeriti kod javnog bilježnika. - Prilog 3. ovog Javnog poziva.

(2) Obrazac Gospodarskog programa i svi navedeni prilozi ovog javnog poziva nalaze se na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište www.zemljiste.mps.hr.

VIII.

(1) Rok za dostavu ponude je 15 dana računajući od prvog idućeg dana nakon objave ovog Javnog poziva na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište.

(2) Ponuda se dostavlja na adresu: Agencija za poljoprivredno zemljište, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, s naznakom: „Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Dvor – za proizvodno-tehnološku cjelinu broj: 1, 2.. (navesti broj/eve proizvodno-tehnoloških cjelina za koje/u se ponuda podnosi)- ne otvarati".

(3) Popunjeni obrasci Gospodarskog programa šalju se i elektroničkim putem na e-mail adresu: zakup@zemljiste.mps.hr

X.

(1) Odluku o izboru najpovoljnije ponude na Javnom pozivu za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu donosi Agencija na prijedlog Povjerenstva sukladno članku 27. stavku 4. Zakona.

(2) Na temelju odluke iz stavka 1. ove točke ravnatelj Agencije u ime Republike Hrvatske i podnositelj najpovoljnije ponude sklapaju ugovor o zakupu sukladno članku 32. Zakona.

XI.

(1) Agencija će Odluku o izboru najpovoljnije ponude po ovom Javnom pozivu za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu objaviti na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište www.zemljiste.mps.hr.

AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

Prilog:

Broj proizvodno - tehnološke cjeline			1.					
Katastarska općina			**Dvor**					
R.br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1.	dio 10/1	voćnjak	13,6700	218,00	2.980,06		0,00	2.980,06
2.	285/1	pašnjak	3,4830	118,00	410,99		0,00	410,99
3.	286/1	pašnjak	1,0013	118,00	118,15		0,00	118,15
4.	287/1	voćnjak	1,5527	218,00	338,49		0,00	338,49
5.	288/1	pašnjak	4,0326	118,00	475,85		0,00	475,85
6.	289/1	pašnjak	0,3568	118,00	42,10		0,00	42,10
7.	290/1	pašnjak	8,0808	118,00	953,53		0,00	953,53
UKUPNO			**32,1772**					**5.319,17 kn**

Broj proizvodno - tehnološke cjeline			2.					
Katastarska općina			**Unčani**					
R.br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1.	379/7	oranica	23,0186	218,00	5.018,05		0,00	5.018,05
2.	379/7	pašnjak	32,4598	118,00	3.830,26		0,00	3.830,26
UKUPNO			**55,4784**					**8.848,31 kn**

Broj proizvodno - tehnološke cjeline			3.					
Katastarska općina			**Gage**					
R.br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1.	1161	livada	0,1859	118,00	21,94		0,00	21,94
2.	1166	pašnjak	0,5089	118,00	60,05		0,00	60,05
3.	1167	oranica	0,6075	218,00	132,44		0,00	132,44
4.	1177	pašnjak	0,5370	118,00	63,37		0,00	63,37
UKUPNO			**1,8393**					**277,80 kn**

Broj proizvodno - tehnološke cjeline			4.					
Katastarska općina			**Gage**					
R.br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1.	1180	pašnjak	0,6467	118,00	76,31		0,00	76,31
UKUPNO			**0,6467**					**76,31 kn**

Broj proizvodno - tehnološke cjeline			5.					
Katastarska općina			**Gage**					
R.br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1.	1208	voćnjak	0,2003	218,00	43,66		0,00	43,66
UKUPNO			**0,2003**					**43,66 kn**

Broj proizvodno - tehnološke cjeline			6.					
Katastarska općina			**Rujevac**					
R.br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1.	674/3	oranica	0,0180	218,00	3,92		0,00	3,92
2.	674/2	oranica	0,4611	218,00	100,52		0,00	100,52
3.	674/1	oranica	0,3187	218,00	69,48		0,00	69,48
UKUPNO			**0,7978**					**173,92 kn**

Broj proizvodno - tehnološke cjeline			7.					
Katastarska općina			**Rujevac**					
R.br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1.	685/2	oranica	0,3259	218,00	71,04		0,00	71,04
UKUPNO			**0,3259**					**71,04 kn**

Broj proizvodno - tehnološke cjeline			8.					
Katastarska općina			**Rujevac**					
R.br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
7.	2643	voćnjak	0,5791	218,00	126,24		0,00	126,24
UKUPNO			**0,5791**					**126,24 kn**