

## OPĆINA DVOR

### AKTI ODBORA ZA STATUT I POSLOVNIK

#### 1.

Temeljem članka 36. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Dvor (»Službeni vjesnik«, broj 22A/21), Odbor za Statut i Poslovnik Općinskog vijeća Općine Dvor utvrdio je na 1. sjednici održanoj 28. siječnja 2022. godine Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor, u sadržaju utvrđenom sukladno člancima 113. stavcima 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor obuhvaća odredbe Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor (»Službeni vjesnik«, broj 4/09), Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor (»Službeni vjesnik«, broj 9/20) i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor (»Službeni vjesnik«, broj 72/21), u kojima je naznačeno vrijeme njihovog stupanja na snagu.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DVOR  
ODBOR ZA STATUT I POSLOVNIK

KLASA: 350-03/22-01/01  
URBROJ: 2176-8-02-22-01  
Dvor, 28. siječnja 2022.

**Predsjednik Odbora za Statut i Poslovnik  
Predrag Begić, v.r.**

#### PROČIŠĆENI TEKST

#### Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor

#### ODREDBE ZA PROVEDBU

#### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČENJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

##### 1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene

##### Članak 5.

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Urbanističkom planu uređenja su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja,
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine,
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, unapređivanje kvalitete života,
- postojeći i planirani broj stanovnika,
- poboljšanje razine infrastrukturnih sustava.

##### 1.2. Korištenje i namjena prostora

##### Članak 6.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu br. 1 »Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1:5000 kako slijedi:

- |   |       |
|---|-------|
| - Stambena namjena (žuta)                       | S     |
| - Mješovita namjena (narančasta)                |       |
| - pretežito stambena                            | M1    |
| - Javna i društvena namjena (crvena)            | D     |
| - upravna                                       | D1    |
| - socijalna                                     | D2    |
| - zdravstvena                                   | D3    |
| - predškolska                                   | D4    |
| - školska                                       | D5    |
| - vatrogasni dom                                | D6    |
| - kultura - knjižnica, kinematografi            | D7    |
| - vjerska namjena                               | D8    |
| - mrtvačnica                                    | D9    |
| - Gospodarska namjena                           |       |
| - ugostiteljsko - turistička (crvena)           | T, T1 |
| - proizvodno - poslovna (ljubičasta)            | I - K |
| - poslovna (narančasta)                         | K     |
| - Sportsko-rekreacijska namjena (zelena)        | R     |
| - sport   | R1    |
| - rekreacija                                    | R2    |
| - kupališta                                     | R3    |
| - rekreacija na području Park šume<br>Lebrenica |       |

- Javne zelene površine (zelena) Z1
- javni park Z1
- dječje igralište Z2
- ostale javne zelene površine
- Zaštitne zelene površine (zelena) Z
- Površine infrastrukturnih sustava (bijela)

### 1.2.1. Stambena namjena - S

#### Članak 7.

(1) Površine stambene namjene su površine u kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene, a pored stambenih dozvoljava se i gradnja pratećeg sadržaja koji ne ometa stanovanje, odnosno sadržaja koji se prema posebnim propisima može obavljati u stambenim prostorima.

(2) Stambene građevine su građevine do dvije etaže s mogućnošću gradnje podruma i potkrovlja, stambene ili stambeno-poslovne namjene s najviše tri stana.

(3) Višestambena građevina je građevina s više od tri stana. Višestambene građevine mogu biti stambene ili stambeno-poslovne građevine.

(4) U sklopu građevine osnovne namjene ili kao zasebna prateća građevina na građevnoj čestici osnovne namjene moguće je prisustvo pratećih: javnih, društvenih, trgovačkih, uslužnih, poslovnih i drugih sadržaja, uz uvjet da ne zauzimaju više od 30% građevinske (bruto) površine.

(5) Na području namjene iz stavka 1. ovog članka na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi građevine i uređivati površine za:

- rekreaciju,
- javne zelene površine i parkove te dječja igrališta,
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

(6) Građevine i uređaji iz stavka 7. podstavka 3. ovog članka ne smiju imati štetan utjecaj na okoliš te ne smiju na bilo koji način ometati stambenu namjenu, pješачki prolaz ili slično.

(7) Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta, servisi, ugostiteljski sadržaji i sl., tj. sadržaji koji bukom, mirisom ili intenzitetom prometa ometaju stanovanje.

### 1.2.2. Mješovita namjena - M1

#### Članak 8.

(1) Na površinama mješovite namjene moguće je graditi građevine i uređivati prostore mješovite-pretežito stambene namjene (M1), gdje su postojeće i planirane građevine pretežito stambene, a mogući su i drugi sadržaji koji ne ometaju stanovanje.

(2) Na površinama mješovite-pretežito stambene namjene mogu se graditi nove građevine, odnosno uređivati prostori već postojećih građevina za:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje,
- tihi obrt i usluge domaćinstvima,

- ugostiteljstvo,
- benzinske stanice,
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori i dr.).

(3) Sadržaji iz prethodnog stavka mogu biti kao prateći u sklopu stambene građevine, odnosno u zasebnoj pomoćnoj građevini na građevnoj čestici osnovne namjene ili kao samostalni sadržaj na zasebnoj građevinskoj čestici.

(4) Prateći sadržaji iz prethodnog stavka u sklopu stambene građevine, odnosno u zasebnoj pomoćnoj građevini na građevnoj čestici mogu biti do najviše 40% građevinske (bruto) površine građevne čestice.

(5) Na površinama mješovite-pretežito stambene namjene predviđa se obnova i dovršetak naselja omogućavanjem promjene oblika i veličine građevnih čestica, gradnjom novih građevina, interpolacijom, rekonstrukcijom i postupnom zamjenom trošnih građevina.

(6) Na površinama mješovite-pretežito stambene namjene ne mogu se graditi proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivniji promet ili na drugi način ometaju stanovanje.

### 1.2.3. Javna i društvena namjena - D

#### Članak 9.

(1) Unutar obuhvata ovog Plana građevine i površine javne i društvene namjene grade se i rekonstruiraju unutar Planom predviđenih površina »Javne i društvene namjene« te unutar površina stambene namjene, mješovite namjene-pretežito stambene namjene te športsko-rekreacijske namjene, kao prateći sadržaj osnovnoj namjeni.

(2) Ovim Planom javna i društvena namjena planirana je kao:

- upravna (D1)
- socijalna (D2)
- zdravstvena (D3)
- predškolska (D4)
- školska (D5)
- vatrogasni dom (D6)
- kultura (D7)
- vjerska namjena (D8)
- mrtvačnica (D9).

(3) Lokacije za smještaj građevina za obavljanje javne i društvene djelatnosti prikazane su kartografskim prikazom broj 1. »Korištenje i namjena površina«.

(4) Na području namjene »Javna i društvena namjena« mogu se graditi građevine i uređivati površine za obavljanje javne i društvene djelatnosti te građevine i površine za obavljanje drugih djelatnosti koje upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni.

(5) Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređenje zelenih i parkovnih površina te dječjih igrališta, a izgradnja stambenih i poslovnih građevina nije dopuštena.

#### 1.2.4. Gospodarska namjena - T, I - K i K

##### Članak 10.

(1) Površine gospodarske namjene određene su za ugostiteljsko-turističku (T1, T) te proizvodno-poslovnu namjenu (I-K) i poslovnu namjenu (K).

(2) Površina ugostiteljsko-turističke namjene (T1) namijenjena je gradnji i rekonstrukciji hotela na području šume Lebrenica, koja ima za cilj promovirati značajan krajobraz Lebrenica i osigurati funkciju vidikovca, te gradnji i uređenju pratećih ugostiteljskih, kulturnih (galerija, muzej i sl.), zabavnih i drugih sadržaja, info punkta te parkirališta i dr.

(3) Zona ugostiteljsko-turističke namjene (T) obuhvaća lokaciju Laudonov šanac na području šume Lebrenica, koja je ujedno i evidentiran arheološki lokalitet. Lokalitet je potrebno adekvatno prezentirati na temelju posebnog projekta i uključiti u program turističke ponude. Moguća je gradnja popratnih sadržaja na temelju rezultata istraživanja i posebnog projekta odobrenog u upravnom postupku.

(4) Proizvodno-poslovna (I - K) namjena obuhvaća djelatnosti kao što su proizvodni, obrtnički, zanatski i gospodarski pogoni svih vrsta. Uz osnovnu djelatnost moguće je razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti, kao što su upravne, uredske, trgovačke, servisne te skladišne građevine i sl.

(5) Površine poslovne namjene (K - K1, K2 i K3) namijenjene su poslovnim djelatnostima kao što su uslužni sadržaji, trgovački sadržaji, skladišta, uredske zgrade, javne garaže, zanatske djelatnosti, komunalno servisne i druge djelatnosti.

(6) Na površini gospodarske namjene - proizvodno-poslovne i poslovne namjene nije dopuštena gradnja građevina za djelatnosti koje koriste, proizvode ili ispuštaju opasne tvari (definirane zakonskim propisima), odnosno koje imaju negativan utjecaj na okolinu.

#### 1.2.5. Sportsko-rekreacijska namjena - R1, R2, R3

##### Članak 11.

(1) Površine za gradnju i rekonstrukciju građevina i uređenje površina za obavljanje sportsko-rekreacijske djelatnosti ovim Planom utvrđuju se kako slijedi:

- sportsko-rekreacijska namjena - sport (R1),
- sportsko-rekreacijska namjena - rekreacija (R2),
- sportsko-rekreacijska namjena - kupališta uz Unu (R3)
- rekreacija na području značajnog krajobraza Lebrenica.

(2) Na području namjene iz stavka 1. podstavka 1. ovoga članka dozvoljava se rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina i površina te gradnja i uređenje zatvorenih sportskih građevina (dvorana i sl.) te otvorenih sportskih građevina, sportsko-rekreacijskih terena na otvorenom (za mali nogomet, košarku, odbojku, i sl.) i pratećih sadržaja, javnih i zelenih površina, cesta, parkirališta, garažnih građevina te objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

(3) Na području namjene iz stavka 1. podstavka 2. ovog članka dozvoljena je gradnja i uređenje otvorenog igrališta, otvorenih i natkrivenih gledališta te pratećih građevina i prostorija koje služe i upotpunjuju osnovnu djelatnost (svlačionice, sanitarije, klupski prostori, manji ugostiteljski i trgovački sadržaji, spremišta, infrastrukturne građevine i uređaji i slično) pod uvjetom da se navedene građevine grade istovremeno ili nakon uređenja sportsko-rekreacijskih građevina i površina.

(4) Sportsko-rekreacijske namjena (R3) obuhvaća površine uz rijeku Unu koje bi se koristile kao gradski kupališni prostori. Na tim površinama nije dozvoljena gradnja nikakvih zidanih zgrada, odnosno građevina. Moguća je postava montažnih prizemnih paviljona koji su isključivo u funkciji kupališta (kupališne garderobe, nadstrešnice, sanitarije i sl.). Nije dozvoljeno uređenje parkirališta.

(5) Građevine i površine iz stavka 1. podstavka 1., 2. i 3. ovog članka dozvoljeno je koristiti za odvijanje sportskih i drugih periodičnih manifestacija komercijalnog i zabavnog karaktera.

(6) Rekreacija na području šume Lebrenica obuhvaća rekreaciju po postojećim pješačkim i biciklističkim stazama.

#### 1.2.6. Javne zelene površine - Z1, Z2

##### Članak 12.

(1) Javne zelene površine na području obuhvata ovog Plana utvrđene su kao:

- javni park (Z1),
- dječje igralište (Z2) te
- ostale zelene površine.

(2) Javne zelene površine namijenjene su uređenju, sadnji i održavanju zelenila, te gradnji i uređenju pješačkih puteva, biciklističkih staza, dječjih igrališta, višenamjenskih paviljona i manjih komunalnih građevina. Na području ostalih zelenih površina uz prethodno navedeno moguće je graditi i benzinske stanice.

(3) Prilikom oblikovanja parka potrebno je voditi računa o prirodnim karakteristikama prostora i okolnim namjenama.

(4) Dječje igralište moguće je planirati unutar zone mješovite i stambene namjene.

#### 1.2.7. Zaštitne zelene površine - Z

##### Članak 13.

(1) Zaštitne zelene površine (Z) na području obuhvata Plana planirane su između dviju različitih namjena ili između javne (infrastruktura-promet) i privatne površine, a oblikovane su radi zaštite okoliša (zaštita od buke, zaštita zraka i drugo).

(2) Zaštitne zelene površine nejednolike širine određene su i kao zaštitni pojas između rijeke Une i nasipa, odnosno naselja.

### 1.2.8. Površine infrastrukturnih sustava - IS

#### Članak 14.

(1) Površine infrastrukturnih sustava na području obuhvata Plana obuhvaćaju infrastrukturne koridore prometnica te površine nasipa (obaloutvrda).

(2) Na površinama infrastrukturnih sustava mogu se graditi infrastrukturne građevine te uređivati zelene površine.

(3) U sklopu koridora prometnica mogu se graditi benzinske pumpe, autopraonice i sl. prateći sadržaji. Benzinske pumpe mogu se smjestiti također unutar mješovite namjene (M1) te na području ostalih zelenih površina (Z).

### 1.2.9. Groblja

#### Članak 15.

(1) Na području obuhvata Plana utvrđene su dvije površine postojećih groblja.

(2) Na površinama za uređenje groblja pored grobnica mogu graditi prateće građevine (vjerske građevine, mrtvačnice i sl.).

(3) Kao prateći sadržaji na površinama za uređenje groblja mogu se graditi trgovačke i poslovne građevine koje nadopunjavaju osnovnu funkciju (cvjećarnice, kamenoklesarske radionice, prodavaonice potrepština za groblje i sl.).

### 1.2.10. Poljoprivredno tlo

#### Članak 16.

Poljoprivredne površine unutar obuhvata Plana obuhvaćaju negrađevinske površine poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene - vrijedno obradivo tlo P2 kategorije zemljišta: polivalentna proizvodnja žitarica, industrijskih kultura, krmnih kultura i drugih jednogodišnjih kultura.

### 1.2.11. Šumske površine

#### Članak 17.

(1) Šumske površine unutar obuhvata Plana obuhvaćaju negrađevinske površine šume isključive namjene: gospodarska šuma (Š1) i šuma posebne namjene (Š3).

(2) Šuma gospodarske namjene iz prethodnog stavka namijenjena je gospodarskom korištenju: sječa za drvenu građu, lov i uzgoj divljači, ubiranje šumskih plodina.

(3) Šuma posebne namjene iz 1. stavka ovog članka namijenjena je održavanju ekoloških vrijednosti prostora, rekreaciji i oplemenjivanju krajobraza.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 18.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se smjestiti na površinama ugostiteljsko-turističke namjene

(T, T1), mješovite - pretežito stambene namjene (M1), proizvodno-poslovne (I-K) i poslovne namjene (K) označenim na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina«.

(2) Građevine gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima grade se u sklopu površina koje su određene za smještaj hotela s pratećim sadržajima (T1), uključivo unutar mješovite-pretežito stambene namjene (M1).

(3) Sadržaji gospodarskih-poslovnih djelatnosti mogu se graditi i unutar površina stambene namjene, u dijelu stambene građevine ili kao manja izdvojena poslovna građevina u sklopu građevne čestice stambene namjene, pod uvjetima iz točke 4. »Uvjeti i način gradnje stambenih građevina«.

## 2.1. Uvjeti smještaja građevina na površini ugostiteljsko-turističke namjene

#### Članak 19.

Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (T1) planira se gradnja hotela sa pratećim sadržajima: vidikovac, info punkt, muzej, galerija, zabavni, uslužni, trgovački i drugi sadržaji.

#### Članak 20.

(1) Gradnja građevine osnovne namjene ugostiteljsko-turističke djelatnosti dozvoljena je neposrednom provedbom ovog Plana uz pridržavanje sljedećih uvjeta:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,5,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 1,5,
- najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi 12 m,
- udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m,
- oblikovanje mora biti u skladu s funkcijom građevine.

(2) Za oblikovanje građevina vrijede odredbe članka 50. - 52. ove Odluke.

#### Članak 21.

(1) Prateće sadržaje dozvoljeno je smjestiti unutar građevine osnovne namjene, uz uvjet da ne zauzimaju više od 20% građevinske (bruto) površine, kao pomoćna građevina na istoj građevnoj čestici ili samostalno na zasebnoj čestici.

(2) Ako se grade samostalno na zasebnoj čestici moraju se poštivati slijedeće granične vrijednosti:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,5,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 0,5,
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 4,5 m,
- udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m,



- oblikovanje mora biti u skladu s oblikovanjem osnovne građevine te funkcijom građevine.
- (3) Za oblikovanje građevina vrijede odredbe članka 50. - 52. ove Odluke.

#### Članak 22.

- (1) Najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao parkovno i zaštitno zelenilo.
- (2) Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti i odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

### 2.2. Uvjeti smještaja građevina na površinama mješovite-pretežito stambene namjene, proizvodno - poslovne i poslovne namjene

#### Opće odredbe

#### Članak 23.

- (1) Na površinama mješovite-pretežito stambene namjene mogu se graditi gospodarske poslovne građevine za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: uredi, obrtničke, ugostiteljske (bez glazbe na otvorenom), trgovinske, uslužne i slične djelatnosti.
- (2) Građevine gospodarskih djelatnosti (ostalih) tehnologija izgrađivat će se na površinama proizvodno-poslovnih i poslovnih namjena.
- (3) Smještaj građevina, odabir djelatnosti i tehnologije uskladit će se s mjerama zaštite okoliša, s tim da su dopuštene samo djelatnosti koje nemaju štetan utjecaj na okoliš, tj. koje ne narušavaju uvjete života i stanovanja.
- (4) Na površinama mješovite-pretežito stambene namjene (M1) ne mogu se smjestiti građevine i uređivati prostori koji zbog buke, prašine, mirisa, neprimjerenog radnog vremena, intenzivnog prometa roba i vozila i slično ometaju stanovanje.
- (5) Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja nije dopuštena izgradnja poljoprivrednih gospodarskih građevina na zasebnim građevnim česticama.

#### 2.2.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u zonama mješovite namjene-pretežito stambene (M1)

#### Članak 24.

- Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi pod slijedećim uvjetima:
- površina građevne čestice ne može biti manja od 400 m<sup>2</sup>,
  - najveća dopuštena veličina građevne čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup>.

#### Članak 25.

- Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi samo kao slobodnostojeće građevine.
- (2) Ukupna tlocrtna izgrađenost građevinske čestice ne smije biti veća od 30%, osim u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja.

- (3) Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se sastojati najviše od podruma i dvije (2) etaže tako da ukupna visina građevine ne smije biti više od 10,0 m.

- (4) Ukupna visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom.

#### Članak 26.

- (1) Obvezni građevni pravac udaljen je, u pravilu, najmanje 5,0 m od regulacijske linije i predstavlja granicu gradivog dijela čestice.
- (2) Najmanja udaljenost od međa sa susjednim građevinskim česticama mora iznositi najmanje jednu polovicu visine zgrade, ali ne manje od 5,0 m.

#### Članak 27.

- Građevine gospodarskih djelatnosti moraju biti svojim gabaritom i arhitektonskim oblikovanjem usklađene s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom i vrijede odredbe članka 50. - 52.

#### Članak 28.

- Najmanje 20% površine građevinske čestice potrebno je urediti kao parkovno i zaštitno zelenilo, rubovi čestica prema susjednim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski tamponi u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

#### Članak 29.

- (1) Zatečene građevine proizvodne ili poslovne namjene u izgrađenim dijelovima naselja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.
- (2) Rekonstrukcija postojećih građevina gospodarskih djelatnosti, kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete za izgradnju nove građevine propisane ovom Odlukom, vrši se u postojećim gabaritima građevine.

### 2.2.2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u zoni proizvodno - poslovne (I - K) i poslovne namjene (K)

#### Članak 30.

- (1) Površine proizvodno - poslovne namjene smještene su na sjeverozapadnom dijelu Plana, ukupne površine 14,0 ha i središnjem dijelu Plana na području Murevine uz potok Žirovac, ukupne površine 7,8 ha, a namijenjene su smještaju proizvodnih djelatnosti kao što su nezagađujuća i tiha industrija, skladišta, servisi, veće zanatske radionice i druge djelatnosti.
- (2) Uz osnovnu djelatnost iz prethodnog stavka moguće je razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ne ometa proces osnovne djelatnosti.
- (3) Na površini proizvodne namjene može se obavljati:
- sanacija postojećih građevina - promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova, dogradnja),
  - nova gradnja (uz preparcelaciju),
  - ozelenjivanje.

## Članak 31.

Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina gospodarskih djelatnosti u zoni proizvodno-poslovne (I - K) i poslovne namjene (K):

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 2.000 m<sup>2</sup>,
- najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 m,
- najveći dopušteni omjer širine i duljine građevne čestice je 1:5,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) = 0,4,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $K_{is}$ ) = 1,2,
- dozvoljena gradnja maksimalno dvije (2) nadzemne i jedne (1) podzemne etaže,
- najveća dopuštena ukupna visina građevine je 12,0 m,
- dijelovi građevina mogu biti najviše dvostruko viši od najveće dopuštene visine građevina određene u prethodnoj alineji ovog članka (akcent). Najveća dopuštena bruto površina viših dijelova građevine je najviše 10% bruto izgrađene površine građevine.

## Članak 32.

(1) Na površini proizvodne namjene mogu se uz građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici graditi i ostale građevine kao što su:

- nadstrešnice i trjemovi,
- prostori za manipulaciju,
- komunalne građevine i uređaji,
- druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

(2) Ostale građevine grade se, u pravilu, unutar gradivog dijela čestice. Izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati parkirališta i prostori za manipulaciju te prometne građevine i uređaji.

## Članak 33.

(1) Građevni pravac udaljen je najmanje 10 m od regulacijskog pravca odnosno granice površine proizvodne namjene prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela građevne čestice.

(2) Najmanja udaljenost od međa sa susjednim građevinskim česticama mora iznositi najmanje jednu polovicu visine zgrade, ali ne manje od 5,0 m.

(3) Na području površine proizvodno-poslovne namjene uz potok Žirovac unutar koridora moguće ili alternativne trase prometnice uz potok Žirovac mogu se graditi samo građevine kao što su prostori za manipulaciju, promet u mirovanju, montažne građevine, nadstrešnice, trjemovi i sl.

## Članak 34.

Građevna čestica mora imati kolni i pješački pristup na javno-prometnu površinu - sabirnu ili prilaznu cestu s minimalnom širinom kolnika 6 m.

## Članak 35.

(1) Parkirališta se rješavaju unutar građevne čestice. Na građevnim česticama odredit će se:

- parkirališna mjesta za zaposlenike, po jedno parkirališno mjesto na 1 - 5 zaposlenih u većoj radnoj smjeni, u pravilu, na odvojenom parkiralištu iza ulične ograde građevne čestice,
- parkirališna mjesta za posjetitelje u pravilu na odvojenom parkiralištu, ispred ili iza ulične ograde građevne čestice, prema uvjetima iz članka 75.

(2) Kolne i pješačke pristupe građevinama i površinama u zoni poslovne i proizvodno-poslovne namjene potrebno je izvesti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

## Članak 36.

Ograde građevnih čestica u zoni proizvodne namjene grade se od kamena, betona, opeke, metala ili drva. Građevne čestice mogu biti ograđene i živicom. Najveća dopuštena visina ulične ograde, kao i ograde između građevnih čestica, iznosi 1,8 m.

## Članak 37.

(1) Najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zaštitnu zelenu površinu i to travnjacima s autohtonim vrstama zelenila.

(2) Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti i odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

## Članak 38.

(1) Kote prilaza pojedinim građevnim česticama potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.

(2) Prilaz vatrogasnih vozila građevinama treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

## Članak 39.

(1) Površine smještaja društvenih djelatnosti: predškolske i školske ustanove, zdravstvenih i socijalnih ustanova, građevina kulture i sporta, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa, određene su u kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina«.

(2) U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

(3) Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređenje zelenih i parkovnih površina te dječjih igrališta, a izgradnja stambenih i poslovnih građevina nije dopuštena.

(4) Sadržaj (prostor) javne i društvene namjene moguće je planirati i unutar područja stambene ili mješovite-pretežito stambene namjene na lokaciji koja nije određena ovim Planom, te se u tom slučaju primjenjuju uvjeti gradnje pojedinog sadržaja javne i društvene namjene.

(5) Otvorena igrališta rekreacijske namjene, bez gledališta, pratećih sadržaja i parkiranja, mogu se uređivati i u sklopu ostalih površina naselja. Igralište može obuhvatiti 80% površine izdvojene građevne čestice.

#### Članak 40.

(1) Građevinska čestica na kojoj će se graditi građevina javne i društvene namjene treba se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu širine kolnika najmanje 5,5 m i pješačkog hodnika 1,5 m, odnosno ako je za javno-prometnu površinu navedenog profila prethodno već izdana lokacijska dozvola.

(2) Građevna čestica mora biti uređena na način da je izvedena priprema zemljišta za izgradnju, osiguran pristupni put, osiguran prostor za parkiranje potrebnog broja vozila sukladno članku 75., osigurana odvodnja otpadnih voda te vodoopskrba i električna energija.

(3) Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

(4) Udaljenost od manjih poslovnih zgrada i gospodarskih zgrada s izvorima zagađenja mora biti najmanje 50,0 m.

(5) Građevine društvenih djelatnosti trebaju biti sigurne od požara te elementarnih i drugih opasnosti.

(6) Građevine društvenih djelatnosti moraju osigurati prostor za skloništa.

(7) Ako se uz javnu površinu planira gradnja i/ili rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene koja privlači veliki broj posjetitelja (npr. športska dvorana, vjerska građevina i slično), tada je obvezno planirati odgovarajuću javnu površinu pred građevinom.

(8) Potrebni broj parkirališnih mjesta za građevine javne i društvene namjene, osim na pripadajućim građevnim česticama, može se osigurati i na javnim parkiralištima u neposrednoj blizini lokacije.

#### Članak 41.

(1) Izgrađenost građevinske čestice na kojoj će se graditi škola, dječji vrtić ili jaslice može iznositi najviše 30%, a za ostale građevine javnih i društvenih djelatnosti može iznositi najviše 40%.

(2) Na građevnoj čestici za gradnju građevina javnih i društvenih djelatnosti može se graditi jedna ili više građevina.

(3) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi najviše četiri nadzemne etaže, osim za predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice) koje se mogu graditi najviše dvije nadzemne etaže.

(4) Dozvoljeno je izgraditi jednu podzemnu etažu.

(5) Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati stvari koje su lako zapaljive.

(6) Najveća dozvoljena ukupna visina građevine javne i društvene namjene iznosi 15,0 m.

#### Članak 42.

(1) Najmanja udaljenost regulacijskog pravca građevine javne i društvene namjene od kolne površine ulice iznosi 6,0 m.

(2) Najmanja udaljenost građevnog pravca građevine javne i društvene namjene od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m.

(3) Ako se građevina javne i društvene namjene, koja radi karaktera namjene unutar građevne čestice treba imati slobodne (otvorene) površine, smješta uz javnu površinu, tada je na građevinskom pravcu potrebno smjestiti sadržaje kojima najbolje odgovara dodir s javnom površinom (npr. školska dvorana, upravni sadržaj i slično).

(4) Najmanja udaljenost građevine javne i društvene namjene do ruba građevne čestice iznosi 6,0 m. Za školsku građevinu najmanja udaljenost od susjednih građevina iznosi 12,0 m, a za vjersku građevinu 10,0 m.

(5) Na površinama i u građevinama javne i društvene namjene mogu se planirati i graditi prostori i građevine za sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

#### Članak 43.

Arhitektonsko oblikovanje građevina javne i društvene namjene potrebno je provoditi primjenom sljedećih smjernica:

- građevinu je potrebno prilagoditi okolnom izvornom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala,
- oblikovanje pročelja potrebno je provoditi se prema načelima suvremenog građenja primjenom kvalitetnih i postojanih materijala,
- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa, ravna ili bačvasta,
- na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i kupole uz prirodno osvjettljenje i postaviti kolektori sunčeve energije.

#### Članak 44.

(1) Građevna čestica građevine društvene namjene treba biti ozelenjena, a najmanje 20% njene površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.

(2) Prilazi građevinama i površinama moraju biti izvedeni u skladu s Pravilnikom o osiguranju građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

### 3.1. Uvjeti za rekonstrukciju građevina javne i društvene namjene

#### Članak 45.

(1) Neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljena je rekonstrukcija građevina javne i društvene namjene u svrhu održavanja građevine, poboljšanja uvjeta, gradnje instalacija i uređaja za provođenje mjera

zaštite okoliša, uređenja građevne čestice za smještaj vozila, prometnih i manipulativnih površina, gradnja prometnog priključka, hortikulturno uređenje i slično.

(2) Rekonstrukciju građevina javne i društvene namjene potrebno je provoditi prema uvjetima koji su ovim Planom propisani za novu gradnju.

(3) Ukoliko postojeće građevine javne i društvene namjene svojim lokacijskim uvjetima premašuju uvjete i smjernice utvrđene ovom Odlukom, rekonstrukcijom se premašene vrijednosti ne mogu povećati.

#### 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

##### Članak 46.

(1) Gradnja stambenih građevina moguća je na površinama stambene (S) i mješovite namjene-pretežito stambene (M1).

(2) Na kartografskom prikazu 4.B »Način i uvjeti gradnje - Način gradnje« određene su zone:

- a) stambene izgradnje:
  - SS1 - unutar zone stambene namjene,
  - SS2 - unutar zone mješovite namjene;
- b) višestambene izgradnje VS,
- c) zone mješovitog načina gradnje MG.

(3) Prilikom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih poslovnih sadržaja, na površinama iz stavka 1. osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih prema posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

(4) Uvjet za izgradnju stambenih građevina je komunalna opremljenost zemljišta - pristup s prometne površine, odvodnja otpadnih voda, osiguran broj propisanih parkirališnih mjesta te priključak na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodu.

#### 4.1. Stambene građevine

##### 4.1.1. Uvjeti smještaja stambene građevine unutar površina stambene namjene (S) i unutar površina mješovite-pretežito stambene namjene (M1)

##### Članak 47.

(1) Površina građevne čestice za izgradnju stambene građevine ne može biti manja od:

- 320 m<sup>2</sup> za slobodnostojeće građevine, osim kod interpolacija u postojećim naseljima (interpolacija predstavlja gradnju na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom predjelu grada, a gradnja se izvodi u cijelosti između dvije bočne međe),
- 300 m<sup>2</sup> za dvojne (poluotvorene) građevine.

(2) Površina građevne čestice za izgradnju stambene građevine ne može biti veća od:

- 2000 m<sup>2</sup> za slobodnostojeće građevine,
- 1350 m<sup>2</sup> za dvojne građevine.

(3) Samostojećim građevinama smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih čestica.

(4) Dvojnim građevinama smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(5) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica:

- za samostojeću građevinu je  $k_{ig} = 0,3$ ,
- za dvojnu (poluotvorenu) građevinu je  $k_{ig} = 0,4$ .

(6) Maksimalna dozvoljena katnost iznosi tri (3) nadzemne i jedna (1) podzemna etaža.

(7) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti:

- za samostojeću građevinu je  $K_{is} = 1,2$ ,
- za dvojnu građevinu je  $K_{is} = 1,6$ .

(8) Najveća dopuštena visina stambene građevine iznosi 8,2 m.

(9) Širina građevne čestice na crti građevinske linije zgrade ne može biti manja od:

- 16,0 m, a dužina ne manja od 20,0 m za gradnje na slobodnostojeći način,
- 12,0 m, a dužina ne manja od 22,0 m za gradnje na dvojni (poluotvoreni) način.

##### Članak 48.

(1) Obvezni građevni pravac udaljen je, u pravilu, najmanje 5,0 m od regulacijske linije i predstavlja granicu građivog dijela čestice.

(2) Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevinskim česticama udaljena je najmanje jednu polovicu visine zgrade (H/2), ali ne manje od 3,0 m.

(3) Iznimno, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, samostojeća građevina može biti udaljena od jedne međe i manje od 3,0 m, ali ne manje od 1,0 m i bez otvora prema međi ili uz suglasnost susjeda pod uvjetom da smještaj građevina na susjednoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina, odnosno poštivanja ritma izgradnje u naselju ili dijelu naselja, a sve u skladu s pravilnikom o minimalnim razmacima u slučaju ratnih opasnosti.

(4) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se otklopni prozori s neprozirnim staklom veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm kroz koje nije moguće ostvariti vizualni kontakt. Ventilacijski otvori koji služe za ventilaciju ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja s intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovništa zgrade.

(5) Bočni zidovi zgrada, uključujući i pomoćne zgrade koje su svojim zidom prislonjene na granicu susjedne čestice, moraju biti građeni iz vatrootpornog materijala, odijeljeni protupožarnim zidovima, vatrootpornosti najmanje 90 minuta.



## Članak 49.

(1) Građevine uz državnu i županijsku cestu ne smiju se locirati na udaljenosti manjoj od 1,8 visine građevine mjereno od ruba kolnika te ceste, pri čemu se visinom smatra visina sljemena (ako je zabatni zid paralelan s cestom), odnosno visina vijenca u ostalim slučajevima.

(2) Za novu gradnju, interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini građevinske čestice od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih vozila i slično) može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacijskom pravcu.

(3) Udaljenost obveznog građevnog pravca u dijelu koji je evidentiran kao područje zaštite ambijentalne cjeline, prikazano na kartografskom prikazu 3.A »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina«, prati ulični niz postojećih građevina (predložiti će nadležna konzervatorska služba).

(4) Ako građevinska čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijskog pravca čestice od granice vodnog dobra odredit će se prema vodopravnim uvjetima. Udaljenost od vodotoka je minimalno 10,0 m, a od ruba bujičnog kanala Žirovca je minimalno 20,0 m.

(5) Građevinska čestica ne može se uređivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

## Članak 50.

(1) Odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila mora se osigurati na građevinskoj parceli namijenjenoj izgradnji stambenih ili stambeno-poslovnih zgrada.

(2) Odredba iz prethodnog stavka ovog članka obvezno se primjenjuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole za novu - neizgrađenu parcelu ili prenamjenu stambenog dijela građevine u poslovni.

(3) Građevinska čestica mora imati neposredan ili posredan pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 3,5 metara. U slučaju posrednog prilaza na javnu prometnu površinu, širina tog prilaza mora iznositi minimalno 3,5 metara s maksimalnom dužinom od 50,0 metara.

(4) U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog tijela koje tim cestama upravlja.

(5) U slučaju kad se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz sa te čestice na javnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

## Članak 51.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina te građevinski materijali što će se upotrijebiti moraju biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru i u skladu s krajobrazom.

(2) U starim dijelovima naselja s vrijednom tradicionalnom arhitekturom koristit će se građevinski elementi i materijali što su za taj prostor uobičajeni.

(3) Građevine koje se grade na poluotvoreni (dvojni) način i moraju s građevinom na koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

(4) Krovništa mogu biti kosa ili, iznimno, ravna.

(5) Kosa krovništa ne smiju imati nagib veći od 45°.

(6) Pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja. Drugi oblici krovništa i druga vrsta pokrovnog materijala (osim salonita svijetle boje) mogu se upotrijebiti za pretežito poslovne zgrade, te za prateće i pomoćne građevine (garaže, spremišta, radionice), odnosno dijelove stambene i stambeno-poslovne građevine koji se oblikuju i koriste kao terase iznad prizemne etaže građevine.

(7) Dopušteno je korištenje-postavljanje »sunčanih« kolektora. Njihova postava mora biti u okviru krovne plohe građevine pri čemu mogu pokriti samo do 50% njezine površine.

(8) Prilikom osvjetljavanja potkrovnih prostorija dozvoljena je izgradnja krovnih kućica i upuštenih krovnih terasa.

## Članak 52.

(1) Ograda građevinske čestice mora biti najmanje udaljena od osi kolnika, ovisno o vrsti cesta:

- kod lokalnih i nerazvrstanih cesta 4,5 m,
- kod županijskih i kod državnih cesta 7,0 m.

(2) Iznimno od stavka 1. prve alineje ovog članka, u već izgrađenom dijelu naselja, može biti udaljenost ograde od osi kolnika javno-prometne površine i manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,5 m.

(3) Ulične ograde mogu biti maksimalne visine 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka i slično) najveće visine do 50 cm.

(4) Ograde između građevinskih čestica ne mogu biti više od 2,0 m.

(5) Iznimno od stavka 3. i 4. ovog članka, ograde mogu biti i više od 1,5 m, odnosno 2,0 m kada je to nužno radi zaštite kod stambeno-poslovnih zgrada, ali ne više od 2,5 m.

## Članak 53.

(1) Dio građevinske čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promjeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednih građevinskih čestica i građevina.

(2) Prostor oko zgrade uređivat će se, u pravilu, održavanjem i sadnjom autohtonih vrsta zelenila.

**4.1.2. Uvjeti rekonstrukcije stambenih građevina**

## Članak 54.

(1) Postojeće stambene građevine koje u bilo kojem dijelu premašuju vrijednosti uvjeta utvrđenih člankom 46. ove Odluke, dozvoljeno je rekonstruirati, ali bez povećavanja vrijednosti tih uvjeta.

(2) Prilikom rekonstrukcije moguće je zadržati za-tečenu udaljenost građevine od ruba građevne čestice i ukoliko je ista manja od udaljenosti propisane ovom Odlukom, ali se rekonstrukcijom navedena udaljenost ne smije smanjivati.

(3) Neposrednom provedbom ovog Plana nije do-zvoljena prenamjena pomoćnih građevina i garaža u stambeni prostor.

(4) Prenamjena postojećih građevina u druge na-mjene dozvoljena je isključivo u skladu sa planiranom namjenom površina utvrđenom u kartografskom prikazu br. 1 »Korištenje i namjena površina«.

(5) Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge prostore ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

(6) Izvedena ravna krovništa koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s lokacijskom dozvolom i regulacijskim uvjetima ovih Odredbi za provođenje.

(7) Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi stambenoj namjeni.

(8) Ukoliko se etažiranjem povećava broj stambe-nih jedinica na građevnoj čestici potrebno je osigurati parkirališne normative sukladno članku 75. ove Odluke.

#### **4.1.3. Uvjeti smještaja pomoćne i gospodarske građevine unutar površina stambene namjene (S) i mješovite-pretežito stambene namjene (M1)**

Pomoćne i gospodarske građevine

##### Članak 55.

(1) Pomoćna građevina je svaka građevina (garaže, spremišta, drvarnice, kotlovnice, nadstrešnice i slično) čija je namjena u funkciji osnovne građevine.

(2) Pomoćne građevine mogu se graditi prema slijedećim uvjetima:

- mogu biti prizemnice s potkrovljem bez nadozida;
- visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 4,5 m od kote konačno zaravnog terena;
- ukupna visina ne smije biti viša od 7,5 m od kote konačno zaravnog terena;
- pomoćne i gospodarske građevine postavljaju se u pravilu po dubini čestice iza građevine osnovne namjene;
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca za garažu u sklopu građevine osnovne namjene iznosi 3,0 m;
- ako se grade na dvojni način potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu zgradu ili protupožarni zid uz uvjet da nagib krova nije prema toj međi;
- ako se grade na ugrađeni način potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjedne čestice i izvesti s protupožarnim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema tim međama;
- ako imaju otvore prema susjednoj parceli trebaju biti udaljeni od te čestice najmanje 4,0 m;

- ako je nagib krova prema susjednoj parceli i ako je streha udaljena od nje manje od 4,0 m, krov mora imati oluke;
- za oblikovanje građevina vrijede odredbe čla-naka 50. - 52. ove Odluke.

##### Članak 56.

Na području obuhvata Plana mogu se graditi gos-podarske građevine bez izvora zagađenja.

(2) Gospodarske građevine bez izvora zagađenja su: šupe, ljetne kuhinje, spremišta ljetine, spremište poljoprivrednih strojeva i sl.

(3) Gospodarske građevine mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- mogu imati najviše podrum, prizemlje i potkrov-lje bez nadozida, s time da se potkrovlje bez nadozida može koristiti samo za spremanje ljetine;
- visina može biti najviše 5,0 m, a ukupna visina 7,5 metara;
- moraju biti udaljene najmanje 10,0 metara od stambene zgrade na istoj parceli, odnosno 15,0 metara od stambene zgrade na susjednoj građevinskoj parceli;
- uzgoj, promet, djelatnost ili postupci koji se u njima obavljaju ne smiju ugrožavati, okoliš i kvalitetu života na susjednim česticama što se utvrđuje prilikom izdavanja lokacijske dozvole, odnosno građevne dozvole;
- moraju zadovoljavati sve uvjete kojima se po-stiže sigurnost od požara, eksplozija i tehničkih akcidenata;
- skladištenje i korištenje lakozapaljivih i ek-splzivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima;
- površine najviše 100,0 m<sup>2</sup>;
- za oblikovanje građevina vrijede odredbe čla-naka 50. - 52. ove Odluke.

##### Članak 57.

(1) Pomoćne i gospodarske građevine postavljaju se u pravilu po dubini čestice iza građevine osnovne namjene.

(2) Ako su građene od drveta ili služe za spremanje suhe ljetine, drva i sl., najmanja udaljenost od susjedne čestice iznosi 5,0 m.

(3) Ako se grade na udaljenosti manjoj od 4,0 me-tra od susjedne čestice, ne smiju se prema toj parceli graditi otvori.

(4) Ako se grade na dvojni način potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu zgradu, ili protupo-žarni zid uz uvjet da nagib krova nije prema toj međi.

#### **4.1.4. Uvjeti rekonstrukcije poslovnih, pomoćnih i gospodarskih građevina**

##### Članak 58.

Postojeće poslovne, pomoćne i gospodarske gra-đevine sagrađene u skladu s prijašnjim propisima

mogu se rekonstruirati i prenamijeniti u postojećim gabaritima, ukoliko nisu zadovoljeni uvjeti propisani ovim Urbanističkim planom uređenja.

## 4.2. Višestambene građevine

### 4.2.1. Uvjeti smještaja višestambene građevine unutar površina mješovite-pretežito stambene namjene (M1)

#### Članak 59.

(1) Višestambena građevina je stambena ili stambeno-poslovna građevina s više od tri stambene jedinice. Na građevnoj čestici višestambene građevine u pravilu ne mogu biti smještene pomoćne građevine, a neizgrađeni dio građevinske čestice koristi se kao zelena i parkirališna površina.

(2) Višestambene građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće.

(3) Minimalna veličina građevinske čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>, odnosno zatečena ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće građevine ili interpolaciji.

(4) Maksimalna dopuštena katnost iznosi pet (5) nadzemnih i jedna (1) podzemna etaža.

(5) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi  $K_{ig} = 0,3$ , a najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti iznosi  $K_{is} = 1,8$ .

(6) Najveća dozvoljena visina višestambene građevine iznosi 20,0 m.

(7) Višestambene građevine mogu biti samo stambene, a mogu imati i poslovne sadržaje, uz uvjet da se na građevnoj čestici osigura prostor za dostavu te propisani broj parkirališnih mjesta sukladno članku 75. ove Odluke.

(8) Poslovnim sadržajima iz prethodnog stavka ovog članka smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffeei, buffeti i slično.

#### Članak 60.

(1) Čestica višestambene građevine mora biti uređena kao javno zelena-pješačka površina, a građevina mora biti udaljena od ruba parcele minimalno 6,0 m.

(2) Građevina se može postavljati građevinskom linijom na regulacijsku ako je lokacija u već izgrađenom dijelu koji je građen na takav način, a ako se postavlja kao slobodnostojeća na posebnoj parceli mora se osigurati prilaz s javno-prometne površine i minimalne udaljenosti 6,0 m od regulacijske linije, te 5,0 m do ostalih susjednih granica čestica.

(3) Najmanje 20% građevinske čestice mora se urediti kao zelena površina.

(4) Parkiranje vozila rješava se na građevnoj čestici višestambene građevine, odnosno unutar građevine osnovne namjene, u podzemnoj etaži ili nadzemnoj etaži.

(5) Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Dvor, tj. unutar površine mješovite-pretežito stambene namjene gdje se planira višestambena

izgradnja, izgradnja poljoprivrednih gospodarskih građevina nije dopuštena.

### 4.2.2. Uvjeti rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje građevina

#### Članak 61.

(1) Postojeće višestambene građevine koje u bilo kojem dijelu premašuju vrijednosti uvjeta utvrđenih člankom 58. i 59. ove Odluke, dozvoljeno je rekonstruirati, ali bez povećavanja vrijednosti tih uvjeta.

(2) Kod rekonstrukcije kojom se povećava broj stanova ili građevinska (bruto) površina potrebno je zadovoljiti parkirališne normative iz članka 75. ovih Odredbi.

## 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

#### Članak 62.

(1) Urbanističkim planom uređenja osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav,
- sustav pošte i elektroničkih komunikacija,
- vodnogospodarski sustav,
- energetske sustave.

(2) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava iz prethodnog stavka ovog članka mogu se graditi, odnosno rekonstruirati neposrednom provedbom na čitavom području obuhvata ovog Plana sukladno ovim Odredbama, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.

(3) Planom prikazane trase komunalne infrastrukture su načelne i mogu se izmijeniti temeljem detaljnijih projekata kojima se postiže funkcionalnije te tehnološki i ekonomski povoljnije rješenje, pri čemu trase treba zadržati u okvirima prometnih koridora.

### 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

#### Članak 63.

(1) Na području obuhvata Plana određeni su prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture koji su prikazani na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije.

(2) Pored prometnih građevina i površina prikazanih na kartografskom prikazu iz prethodnog stavka ovog članka, Planom je omogućena i gradnja ostalih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, u skladu s detaljnijom dokumentacijom.

(3) Javne prometne površine mogu se smjestiti i u zonama druge namjene.

(4) Građenje novih i rekonstrukcija postojećih građevina prometne mreže vrši se neposrednom provedbom Plana uz posebne uvjete građenja nadležnih ustanova s javnim ovlastima.

(5) Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja podrazumijeva regulaciju dijelova postojećih ulica, izgradnju novih ulica, pješačke površine i biciklističke staze, na način da je osiguran usklađen razvoj kolnog i pješačkog prometa.

#### Članak 64.

(1) Planom se za sve građane sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (»Narodne novine«, broj 151/05) predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

(2) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

#### 5.1.1. Cestovni promet

#### Članak 65.

(1) Sustav cestovnog prometa, na području obuhvata Plana, utvrđuje trase planiranih i postojećih dionica glavnih mjesnih, sabirnih i ostalih ulica, te kolno-pješačkih površina.

(2) Podjela prometnog sustava unutar naselja određena je glavnim mjesnim, sabirnim, ostalim i kolno-pješačkim ulicama.

(3) Sustav glavnih mjesnih ulica naselja Dvor čine:

- GP Jurovski Brod (gr. R. Slov.) - gr. R. BiH (postojeća D6),
- Lipik (D5) - Dvor (D6) (postojeća D47),
- Dvor: D47 - D6 (postojeća L33176),
- mogući ili alternativni koridor (trasa) ceste uz nasip potoka Žirovca na jugozapadu.

(4) U grafičkom dijelu plana prikazane su glavne mjesne ulice, oznakama GU I, II, III, IV (postojeće državne ceste D6 i D47, kao i postojeća lokalna cesta L33176) i planiran mogući koridor ceste uz nasip potoka Žirovca GU V.

(5) Sabirne ulice su: SU I, II, III i planirana sabirna ulica novog naselja Podove SU IV, koje su u funkciji prihvaćanja prometa iz ostalih ulica i daljnje distribucije na glavnu prometnu mrežu koju čine glavne mjesne ulice.

(6) Ostale ulice su sve ostale ulice u funkciji pristupa površinama određene namjene na kojima se odvija promet manjeg intenziteta.

(7) Kolno-pješačke ulice su kratki slijepi odvojci, minimalnog poprečnog presjeka, uglavnom kao pristup jednoj parceli (iznimno dvjema).

#### Članak 66.

Minimalni tehnički elementi za izgradnju planirane dionice glavne mjesne ulice (GU V) određeni su temeljem računske brzine od 50 km/h, kako slijedi:

- koridor širine 50 m (detaljnom dokumentacijom utvrditi će se točni položaj i karakteristike trase),
- maksimalni nagib nivelete 7% (10%),
- broj prometnih traka i širina kolnika 2 x 3,00 m (ako je na prometnici organiziran javni prijevoz 2 x 3,25 m),
- poprečni nagib: 2,5 (u pravcu) - 7,0% (u krivini),
- pregledna raskrižja u nivou, proširena, s dodatnim trakama za prestrojavanje (lijevi skretač),
- minimalni razmak raskrižja 200 m,
- pješački nogostupi obostrani ili jednostrani, minimalne širine 1,50 (iznimno 1,00 m),
- ugibališta za autobusna stajališta ako je na prometnici organiziran javni promet,
- zaštitni pojas: 25 m, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa,
- visina prometnog profila: 4,5 m,
- sa prometnice nisu planirani prilazi zgradama,
- potrebno rješenje odvodnje,
- potrebno rješenje javne rasvjete na križanjima.

#### Članak 67.

Minimalni tehnički elementi za izgradnju planirane dionice sabirne ulice određeni su temeljem računske brzine od 40 km/h, kako slijedi:

- koridor širine 9 metara (iznimno 7,5 m),
- maksimalni nagib nivelete 10%,
- broj prometnih traka i širina kolnika 2 x 3,00 (2 x 2,75 m),
- poprečni nagib: 2,5 (u pravcu) - 7,0% (u krivini),
- pregledna raskrižja,
- pješački nogostupi obostrani ili jednostrani, minimalne širine 1,50 (iznimno 1,00 m),
- popratno zelenilo uz prometnicu,
- visina prometnog profila: 4,5 m,
- sa prometnice postoje prilazi zgradama,
- na prometnici dozvoljeno parkiranje uz dodatak potrebne širine kolnika za parkiranje,
- potrebno rješenje odvodnje,
- potrebno rješenje javne rasvjete na križanjima.

#### Članak 68.

Minimalni tehnički elementi za izgradnju planiranih ostalih ulica određeni su temeljem računske brzine od 30 km/h:

- koridor širine 9 metara (\*iznimno 6 m),
- maksimalni nagib nivelete 12%,
- broj prometnih traka i širina kolnika 2 x 3,00 (2 x 2,75 m) / unutar novoplanirane zone dijela naselja Podove,
- poprečni nagib: 2,5 (u pravcu) - 7,0% (u krivini),
- pregledna raskrižja,
- pješački nogostupi obostrani ili jednostrani, minimalne širine 1,50 (iznimno 1,00 m),
- visina prometnog profila: 4,5 m,



- sa prometnice postoje prilazi zgradama,
- na prometnici dozvoljeno parkiranje uz dodatak potrebne širine kolnika za parkiranje,
- potrebno rješenje odvodnje,
- potrebno rješenje javne rasvjete na križanjima.

#### Članak 69.

Minimalni tehnički elementi za izgradnju planiranih kolno-pješačkih staza:

- širina kolnika 4,50 - 5,50 m (iznimno 3 m - minimalna širina vatrogasnog pristupa),
- maksimalni nagib nivelete 12%,
- broj prometnih traka i širina kolnika 2 x 2,75 m (2 x 2,25 m),
- poprečni nagib: 2,5 (u pravcu) - 7,0% (u krivini),
- visina prometnog profila: 4,5 m,
- potrebno rješenje odvodnje,
- potrebno rješenje javne rasvjete na križanjima.

#### Članak 70.

(1) Za postojeće ceste u izgrađenim područjima najmanja udaljenost regulacijske linije ulice ne može biti manja od 3,0 m od osi kolnika, osim u već izgrađenim dijelovima naselja, gdje iznimno može biti i manja, ali ne manja od 2,5 m.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, u postojećim prometnim koridorima kolnici se mogu rekonstruirati i u postojećoj širini, kada to zbog postojeće izgradnje ili drugih prostornih ograničenja drugačije nije moguće.

(3) Planom se kao minimalni standard za rekonstrukciju postojećih prometnica preporuča jedan kolni trak širine min. 2,5 m s jednostranim nogostupom širine min. 1,0 m.

#### Članak 71.

(1) Ovim Planom dozvoljava se rekonstrukcija postojećih ulica prema uvjetima za izgradnju nove ulice određene kategorije.

(2) Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena.

(3) Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obavezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terase i drugima radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

#### Članak 72.

(1) Svaka građevna čestica temeljem ovog Plana mora imati osiguran pristup na prometnu površinu. Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.

(2) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole, a prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 19/07).

(3) Minimalna udaljenost regulacijskog pravca svih ulica od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one definirane odredbama ovog Plana.

(4) Iznimno je dozvoljena izvedba neposrednog kolnog pristupa minimalne širine 3,50 m (iznimno prilikom rekonstrukcije postojeće građevine 3,0 m) i dužine najviše do 50,0 m.

#### Članak 73.

(1) Oblikovanje i smještaj autobusnih stajališta u zoni Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor, je moguć unutar planiranog koridora ulica. Točne lokacije utvrdit će se pri izradi projektne dokumentacije za predmetnu prometnicu.

(2) Autobusna stajališta formirati u skladu s Pravilnikom o autobusnim stajalištima (»Narodne novine«, broj 119/07).

(3) Maksimalna udaljenost autobusnih stajališta smije iznositi maksimalno 500 m.

#### Članak 74.

(1) Postojeće i planirane građevine u koridoru državne ceste mogu se graditi i rekonstruirati uz odredbe ovog Plana, te uz suglasnost i posebne uvjete nadležne uprave za ceste.

(2) Raskrižje planirane ceste sa državne ceste D47 treba urediti kao kanalizirano križanje gdje je potrebno izvesti dodatnu traku za lijevog skretača.

### 5.1.2. Javna parkirališta i garaže

#### Članak 75.

(1) Na području obuhvata Plana nisu predviđene površine za izgradnju javnih garaža.

(2) Parkiranje je omogućeno unutar koridora prometnica u skladu s posebnim uvjetima tijela koje njome upravlja i uz građevine javne i društvene namjene.

(3) Parkirališta za zaposlenike i posjetitelje se, na području obuhvata Plana, rješavaju na odnosnim građevnim česticama određene namjene.

#### Članak 76.

(1) Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se na građevinskim česticama (iznimno u sklopu zelenog pojasa uz cestu gdje prostorne mogućnosti dozvoljavaju ili za građevine javne i društvene namjene na javnim parkiralištima u neposrednoj blizini lokacije).

(2) Gradnja parkirališta i garaža određuje se u ovom Planu okvirnim normativom, kojim se propisuje:

Namjena prostora u građevinama	Broj parkirališno-garažnih mjesta na	Potreban broj parkirališno-garažnih (PGM) mjesta
stanovanje	1 stan	1 PGM
industrija i skladišta	1 zaposleni	0,15-0,45 PGM
uredski prostori	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	7-20 PGM
trgovina	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	20-30 PGM
banka, pošta, usluge	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	30-40 PGM
ugostiteljstvo	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	15-25 PGM
višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,15 PGM
sportske građevine	1 gledatelj	0,20-0,30 PGM

(3) Minimalne površine parkirališnih mjesta:

- osobni automobili 2,50 x 5,0 m,
- autobusi 3,50 x 12,0 m,
- kamioni i šleperi 3,50 x 20 m.

(4) Minimalna površina parkirnog mjesta za osobe s poteškoćama u kretanju iznosi 3,70 x 5,0 m i od ukupnog broja parkirališnih mjesta minimalna potreba za navedenim parkirnim mjestima iznosi 5%, odnosno minimalno 1 parkirno mjesto.

### 5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

#### Članak 77.

(1) Unutar obuhvata Plana nalazi se jedna veća pješačka površina koja je ujedno i glavni gradski trg - park. Uređenje i mogući sadržaji javnog parka odredit će se temeljem hortikulturnog projekta u skladu sa mišljenjem stručnjaka i smjernica za daljnju njegu.

(2) Ostale pješačke površine obuhvaćaju manji broj površina koje vode do glavnog trga - parka.

Ostale pješačke površine

#### Članak 78.

Za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati, osim pločnika i trgova, i pješački putovi i šetnice. Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, ne uže od 1,5 m. Iznimno, ovisno o prostornim ograničenjima, mogu biti i uže, ali ne uže od 1,0 m.

Biciklističke staze

#### Članak 79.

Biciklističke staze ne planiraju se kao zasebne površine, već se biciklistički promet odvija unutar koridora postojećih i planiranih ulicama.

### 5.2. Uvjeti gradnje elektroničkih komunikacija

#### Članak 80.

(1) Na kartografskom prikazu br. 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije prikazana je postojeća TK mreža i planirana TK kanalizacija područja, a koja predstavlja infrastrukturnu podlogu buduće TK mreže.

(2) UPS Dvor povezan je najsuvremenijim svjetlovodnim kabelima (SVK), a kroz područje obuhvata Plana prolazi Županijski prsten Jug, sa perspektivom prijelaza SVK preko mosta u Bosanskom Novom u R BiH.

#### Članak 81.

(1) Sve mjesne i međumjesne komunikacijske kabele u pravilu treba polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih cesta uz regulacijsku liniju ograda, prvenstveno koristeći postojeće koridore.

(2) U profilu planiranih cesta potrebno je osigurati koridor širine 1,0 m za polaganje podzemne komunikacijske infrastrukture.

(3) Komunikacijsku infrastrukturu u naselju Dvor treba projektirati i izvesti u skladu sa posebnim propisima, uvjetima davanja komunikacijskih usluga i pravilima struke.

(4) Kod paralelnog vođenja i križanja komunikacijske instalacije i drugih instalacija treba se pridržavati uvjeta o minimalnim međusobnim udaljenostima.

#### Članak 82.

(1) Za potrebe pokretne telefonije postavljena je u zgradi UPS Dvor bazna stanica sa potrebnim antenskim sustavima.

(2) Planom se omogućava gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže uz slijedeće uvjete:

- osnovna postaja sa antenskim sustavom na postojećim građevinskim objektima koji ne prelazi visinu objekta na koji se postavlja i osnovna postaja 2 m iznad najviše točke građevine,
- osnovna postaja sa antenskim sustavom na postojećim građevinama od javnog i društvenog značaja, telekomunikacijskim građevinama, građevinama poslovne namjene i građevinama požarne zaštite do maksimalno 5 m od najviše točke građevine.

(3) Gradnja osnovnih postaja elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova kao građevina od važnosti za državu predviđena je u skladu sa posebnim propisom kojim je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice te važnije plovne putove na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru RH.

(4) Prilikom izgradnje osnovnih postaja za potrebe elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova potrebno je poštovati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.

(5) Prilikom izgradnje osnovnih postaja za potrebe elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova potrebno je voditi računa o urbanističko-arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju te utvrditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela prilikom izgradnje u obuhvatu zaštite kulturnih dobara i njihovih kontaktnih područja.

(6) Do osnovnih postaja za potrebe elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova potrebno je osigurati kolni pristup.

#### Pošta

(7) Planom se predviđa zadržavanje poštanskog ureda 44440 Dvor, a dozvoljava se i širenje poštanske mreže u zonama poslovne namjene ukoliko se za tim ukaže potreba. U Dvoru će i nadalje poštanski promet obavljati »Hrvatska pošta«, d.d. Središte pošta Sisak.

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### 5.3.1. Vodnogospodarski sustav

##### Vodoopskrba

#### Članak 83.

(1) Vodoopskrbni sustav Dvora obuhvaća naselja Dvor, Matijević, Vaniće i djelomično Zamlaču i Javornik.

(2) Vodoopskrba Dvora rješava se dugoročno u sklopu »Regionalnog vodoopskrbnog sustava Pašno Vrelo« koji obuhvaća Hrvatsku Kostajnicu, Hrvatsku Dubicu, Sunju i Dvor, a bazira se na vodi iz crpilišta »Pašno Vrelo«.

(3) Ovim Planom utvrđen je sustav vodoopskrbe na području naselja Dvor i dijela naselja Matijević kojim su obuhvaćeni postojeći i planirani cjevovodi te postojeće i planirane vodospreme i crpne stanice za potrebe opskrbe naselja Dvor i Matijevići.

#### Članak 84.

(1) Vodoopskrbni sustav naselja Dvora i Matijevići zasniva se na izvorištu smještenom u dolini rijeke Une, preko dva bušena zdenca instaliranog kapaciteta 7,7 l/s i 4,5 l/s, jednog plitko kopanog zdenca kapaciteta 25 l/s te podzemne crpne stanice nad zdencima i tlačnog cjevovoda do opskrbe mreže profila 200 mm.

(2) Zahvaćena podzemna voda transportira se cjevovodom Ø 200 mm, dužine oko 600 m, bunarskim visokotlačnim crpkama u vodospremu »Lebrenica« kapaciteta 250 m<sup>3</sup> i u vodoopskrbnu mrežu.

#### Članak 85.

(1) Vodovodna mreža, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, se ukapa najmanje 80 cm ispod površine tla, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(2) Vertikalni i horizontalni razmak između instalacija izvodi se minimalno 50 cm. Prijelaz preko vodotoka ili ceste izvodi se obavezno u zaštitnoj cijevi. Za osiguranje toplinske zaštite cjevovoda kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog ili drugog pokriva određuje se prema lokalnim uvjetima.

#### Članak 86.

(1) Uz javne prometnice unutar planiranih, a pri rekonstrukciji mreže i unutar postojećih dijelova naselja izvodi se mreža hidranata u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. Najveća međusobna udaljenost hidranata je 150,0 metara, a najmanji presjek dovoda je Ø 150 mm odnosno pod posebnim okolnostima min. 100 mm.

(2) Minimalna udaljenost hidranata od zida građevine je 5,0 m.

(3) Veći korisnici gospodarske namjene na česticama većim od 10.000 m<sup>2</sup> grade zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu.

(4) Rekonstrukciju magistralnih vodova, izgradnju potrebnih vodosprema, prekidnih komora i crpnih stanica uskladiti sa stanjem vodoopskrbnog sustava i planiranim potrebama u suglasnosti s nadležnim organima.

(5) Ako na dijelu građevnog područja na kojem će se graditi objekt postoji vodovodna mreža, opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama. Objekti i uređaji koje služe za opskrbu vodom moraju biti sagrađeni i održavani prema postojećim propisima i s obzirom na podzemne vode locirani uzvodno od mogućih izvora onečišćenja kao što su: fekalne jame, gnojnice, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

#### Članak 87.

Za građevine i zahvate čija lokacija i tehnički elementi nisu određeni prethodnim člankom isti će se definirati temeljem dokumentacije višeg stupnja razrade.

##### Odvodnja

#### Članak 88.

Koncepcija odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata Plana sastoji se u izgradnji jedinstvenog kanalizacijskog sustava za naselje Dvor i Matijevići s jednim uređajem za pročišćavanje na području naselja Dvor.

#### Članak 89.

(1) Sustavi odvodnje predviđeni su kao kombinirani sustav odvodnje (postojeći sustav je mješoviti), što znači da će se kanalizacijskom mrežom prikupljati sanitarne i oborinske otpadne vode. Oborinske vode će se odvoditi postojećim sustavom površinske odvodnje, cestovnim rigolima, linijskim rešetkama i sl. do postojećih kanala i prelivnih građevina uz rijeku Unu.

(2) Trase cjevovoda i lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj »2.B Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Komunalna infrastrukturna mreža«, u mjerilu 1: 5000.

(3) Trase cjevovoda i lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana će se konačno utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije, vodeći računa o:

- detaljnoj analizi postojeće kanalizacijske mreže,
- sustavnom sagledavanju problematike oborinskih i sanitarnih otpadnih voda na području naselja Dvor,
- važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

#### Članak 90.

(1) Planom se planira gradnja nove, te rekonstrukcija, obnova i zamjena postojeće kanalizacijske mreže u cilju osiguranja odvodnje cijelog područja obuhvata Plana.

(2) Odvodnju sanitarnih otpadnih voda s cijelog područja obuhvata Plana treba riješiti izgradnjom kanalizacijske mreže, u smjeru planirane lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na području naselja Dvor.

#### Članak 91.

(1) Sve trase kolektora za odvodnju otpadnih voda odrediti će se na bazi glavnog projekta.

(2) Prilikom izrade glavnih i izvedbenih projekata kanalizacijske mreže odrediti točan položaj svih instalacija infrastrukture kako situacijsko tako i visinski, a u ovisnosti o postojećim instalacijama.

(3) Za kanalizacijsku mrežu nije potrebno osiguravati poseban koridor zaštite cjevovoda.

(4) Veličina čestice za smještaj uređaja za pročišćavanje utvrdit će se na bazi glavnih projekata samog uređaja. Uvjeti ispuštanja otpadne vode nakon pročišćavanja utvrdit će se u skladu s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i vodopravnih uvjeta Hrvatskih voda.

(5) Prije upuštanja u sustav javne odvodnje sve tehnološke otpadne vode moraju se obraditi na uređajima za predtretman otpadnih voda kako bi se postigle granične vrijednosti pokazatelja, odnosno dozvoljene koncentracije opasnih i drugih tvari za ispuštanje u sustav javne odvodnje prema Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

#### Članak 92.

(1) Oborinske vode iz stambenih zona, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav mješovite kanalizacije i odvođe se prema preljevnim građevinama prije ispuštanja u recipijent.

(2) Sva oborinska odvodnja s državne ceste D6 Dvor - Matijevići zbog zaštite postojećeg vodocrpilišta mora se odvesti zatvorenim kanalizacijskim sustavom do recipijenta (van zona sanitarne zaštite), a prethodno obraditi na separatorima mineralnih ulja.

(3) Priklučenje na sustav javne kanalizacije se izvode putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,0 metar od gornje površine cijevi, na način kako to propisuje poduzeće nadležno za odvodnju.

(4) Za gradnju gospodarskog objekta, u kojoj se obavljaju djelatnosti koje zagađuju vode, u određivanju uvjeta uređenja prostora treba odrediti posebne mjere zaštite okoliša vezane za način rješavanja odvodnje otpadnih voda. Građenje na predmetnom području mora biti u skladu s odredbama Zakona o vodama te je za izvođenje radova i izgradnju građevina, koje mogu imati utjecaja na vodni režim potrebno ishoditi vodopravne uvjete.

#### Članak 93.

Kanalizacijski sustav naselja Dvor i Matijevići s uređajem za pročišćavanje »Dvor« predviđeno je izgraditi u dvije faze:

##### I. faza:

- za naselje Matijevići izgradio bi se glavni kolektor s crpnim stanicama i tlačnim cjevovodima ukoliko se glavnim projektom pokaže potreba za istim i dio mreže s crpnom stanicom i tlačnim cjevovodom u neposrednoj blizini vodocrpilišta kako bi se ono zaštitilo, te preljevni objekt. Konačna dispozicija sanitarnih otpadnih voda s područja naselja je ispuštanje putem crpne stanice i tlačnog cjevovoda u postojeću kanalizacijsku mrežu naselja Dvor;
- za naselje Dvor izgradio bi se dio glavnog kolektora od crpne stanice i preljevne građevine do uređaja za pročišćavanje i prva linija uređaja za 1500 ES s ispustom u rijeku Unu.

##### II. faza:

- za naselje Matijevići izgradili bi se ostali predviđeni kanali;
- za naselje Dvor izgradili bi se ostali predviđeni kanali sa spojem u postojeći kanalizacijski sustav i druga linija uređaja za pročišćavanje za dodatnih 1500 ES.

#### 5.3.2. Energetski sustav

##### Elektroopskrba

#### Članak 94.

(1) Postojeći dalekovodi na području naselja Dvor zadržavaju se u funkciji koju imaju i danas, a radi kvalitetnog napajanja potrebno je izvršiti obnovu 110 kV DV Poljanice - RS Dvor.

(2) Ukoliko se na području obuhvata Plana pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom koja premašuje broj i kapacitete planiranih TS-ica, lokacija za nove (dodatne) TS-ice osiguravat će se unutar njegove građevinske čestice.

#### Članak 95.

(1) U narednom razdoblju u području obuhvata Plana za elektroenergetsku mrežu naponske razine 20 kV planirano je:



- izgraditi 20 kV kabelsku vezu TS Dvor 5 - TS Dvor 1 - TS Hotel, zbog potrebe napajanja TS Dvor 1, koja bi napajala električnom energijom uže središte naselja Dvor;
- zamjena postojećih nadzemnih vodova podzemnim kabelima i rekonstrukcija postojećih trafostanica;
- izgradnja novih kabelskih transformatorskih stanica 20/0,4 kV i izgradnja podzemne niskonaponske mreže prema potrebama potrošača;
- povezivanje više trafostanica podzemnim kabelskim vodovima u svrhu osiguranja mogućnosti dvostranog napajanja.

(2) Izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže vezana je prvenstveno uz pojavu novih većih potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade ili prilagođavaju. Iznimno je dozvoljeno lociranje novih trafostanica i na drugim lokacijama ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije za tim ukaže potreba.

(3) Nove TS 20/0,4 kV mogu se graditi kao samostojeće građevine ili u sastavu većih građevina.

#### Članak 96.

(1) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi, rasklopno postrojenje i trafostanice), kao i kabliranje vodova određuje se lokacijskim dozvolama temeljenim na rješenjima ovog Plana, temeljem »Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV« i drugih posebnih uvjeta HEP-a.

(2) Isključuje se građenje novih građevina u koridoru dalekovoda, osim iznimno, a na temelju posebnih uvjeta koje utvrđuje HEP.

(3) Prostor u koridorima dalekovoda mora biti tako uređen da se spriječi možebitna pojava požara.

#### Javna rasvjeta

#### Članak 97.

(1) Javna rasvjeta izvodi se u sklopu nadzemne niskonaponske mreže ili kao samostalna, na samostojećim stupovima, a prema potrebama će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće niskonaponske mreže ili kao samostalna izvedena na samostojećim stupovima.

(2) Detaljno rješenje rasvjete unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u izvedbenim projektima, koji će do kraja definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvijetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

#### Plinoopskrba

#### Članak 98.

U obuhvatu Plana ne postoje niti se planiraju graditi nove građevine plinoopskrbe.

## 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA

### 6.1. Javne zelene površine

#### Članak 99.

Javne zelene površine namijenjene su uređenju, sadnji i održavanju zelenila, te gradnji i uređenju pješačkih puteva, biciklističkih staza, dječjih igrališta, manjih građevina prateće namjene i manjih komunalnih građevina. Na području obuhvata UPU-a utvrđene su javne zelene površine, koje se dijele na:

- Z1 - javni park,
- Z2 - igralište,
- ostale zelene površine.

#### Članak 100.

(1) Na području obuhvata Plana postoje dvije površine javnog parka, u samom središtu Dvora pravokutnog oblika na povišenom platou i mikrourbanu jezgri koja se razvila uz raskrižje putova u podgrađu ispod platoa.

(2) Na postojećim površinama javnog parka zadržava se postojeće zelenilo, a uređenje i mogući sadržaji javnog parka odrediti će se temeljem hortikulturnog projekta u skladu sa mišljenjem stručnjaka i smjernica za daljnju njegu.

#### Članak 101.

(1) Urbanističkim planom uređenja određene su površine namijenjene izgradnji dječjih igrališta i ostalih zelenih površina.

(2) Navedene površine potrebno je opremiti kvalitetnim elementima urbane opreme i urbanog mobilijara, kao što su oprema za dječja igrališta, javna rasvjeta, klupe za sjedenje, koševi za otpatke, nadstrešnice i drugi elementi urbane opreme i urbanog mobilijara.

### 6.2. Zaštitne zelene površine

#### Članak 102.

(1) Zaštitne zelene površine (Z) oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša (zaštita od buke, zaštita zraka i drugo) između dviju različitih namjena ili između javne (infrastruktura - promet) i privatne površine. Uređuju se sadnjom visokog i niskog zelenila u pravilu autohtonih biljnih vrsta, a moguće je opremiti i kvalitetnim elementima urbane opreme.

(2) Zaštitne zelene površine određene su i uz rijeku Unu, kao inundacijski pojas nejednolike širine. Unutar inundacijskog pojasa svi zahvati provode se u skladu s uvjetima Hrvatskih voda.

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 103.

(1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti pri-

kazana su na kartografskom prikazu broj 3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina« u mjerilu 1:5000.

(2) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno-povijesnih cjelina određene su ovim Planom te posebnim zakonima i propisima.

(3) Za svu gradnju i uređivanje zemljišta na području vrijednih prirodnih i povijesnih cjelina, te za intervencije na zaštićenim zgradama kulturno povijesne vrijednosti, kao i za gradnju u njihovom neposrednom okolišu, potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole zatražiti suglasnost i smjernice za moguće intervencije od nadležne uprave za zaštitu spomenika kulture, odnosno prirode.

(4) Za područja predviđena za zaštitu ovim Planom preuzetim iz planova višeg reda obvezna je izrada stručnog obrazloženja ili stručne podloge kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu ta će se područja štiti ovim Planom.

### 7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

#### Članak 104.

U svrhu sprečavanja uništavanja krajobraza, zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti, kao i ovim Planom prepoznatih i definiranih pojedinih vrijednosti prirodnog i kultiviranog (stvorenog) krajobraza potrebno je:

- očuvati i zaštititi prirodni i kultivirani krajobraz kao temeljnu vrijednost prostora,
- očuvati prirodna staništa, što prirodija vodena staništa, voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, kao i pridržavati se mjera propisanih šumsko-gospodarskom osnovom, čuvati povoljan omjer travnjaka i šikara, uključujući sprečavanje procesa sukcesije (zaraštavanje travnjaka i cretova), gospodariti travnjacima putem ispaše i režima košnje, prihvatljivo koristiti sredstva za zaštitu bilja i mineralna gnojiva, poticati ekstenzivno stočarstvo i sl.,
- kvalitetu prostora štiti izgradnjom adekvatnih sustava odvodnje,
- zadržavati prirodni tradicijski uzgoj poljoprivrednog zemljišta i šuma te poticati i unapređivati obnovu i održavanje zapuštenih poljoprivrednih zemljišta i poticati tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo,
- očuvati i obnavljati tradicijsko graditeljstvo, ali i sve druge povijesne građevine spomeničkih svojstva kao nositelje prepoznatljivosti prostora,
- očuvati povijesne slike, volumen (gabarit) i obris naselja, naslijeđene vrijednosti krajobraza i slikovitih vizura.

#### Članak 105.

(1) Površine pretežno prirodnog krajolika koje se prostiru na području sjeverozapadno i južno od naselja Dvor potrebno je redovno održavati na temelju šumsko-gospodarske osnove i gospodarenja šuma u okviru programa JP Hrvatske šume.

(2) Na prostoru i u neposrednoj blizini arheološkog područja Novsko polje nije preporučljivo širenje građevinskog zemljišta zbog potencijalne zone većeg broja arheoloških nalaza.

(3) U područjima krajobraza koja su ujedno zone ekspozicije naselja i vrijednih vizura (pogled s puta prema groblju na plato parka s povijesnim građevinama - označeno na kartografskom prikazu br. 3. »Uvjeti korištenja i zaštite prostora«) nova se gradnja usklađuje s postojećim stanjem u pogledu izbora lokacije i gabarita gradnje da se ne bi narušile prostorne i šire ambijentalne vrijednosti.

#### Članak 106.

(1) Unutar obuhvata Plana ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

(2) Dijelovi prirode predloženi za zaštitu ovim Planom, Prostornim planom uređenja Općine Dvor i Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije prikazani na kartografskom prikazu br. 3A »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - uvjeti korištenja« u mjerilu 1:5 000 su:

- u kategoriji »regionalnog parka«:
  - dolina rijeke Une,
- u kategoriji »značajnog krajobraza«:
  - brežuljak Lebrenica,
- u kategoriji »parkovne arhitekture«:
  - središnji trg - park.

#### Članak 107.

U regionalnom parku dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i radnje kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značajke i uloga.

#### Članak 108.

Sama rijeka Una uvrštena je u Nacionalnu ekološku mrežu s ciljevima očuvanja: riječni ekosustav, sedrene barijere kao ugroženi i zaštićeni stanišni tip te veći broj ugroženih i zaštićenih ribljih vrsta.

#### Članak 109.

Mjere zaštite područja predloženog regionalnog parka »Una« su:

- vodnogospodarski zahvati koji podrazumijevaju značajno uklanjanje priobalne vegetacije, produbljivanje i izmuljivanje korita te ublažavanje zavoja (nestanak prirodnih meandara) nisu prihvatljivi sa stajališta zaštite prirode odnosno očuvanja bioraznolikosti, povoljnih uvjeta staništa zaštićenih i/ili ugroženih vrsta i krajobraznih vrijednosti ovog područja zbog kojih je ono proglašeno zaštićenim,
- nužno je onemogućiti svako zagađivanje vodotokova kao i trenutno postupati u skladu sa zakonskim odredbama u slučajevima havarije radnih strojeva, izlivanja štetnih tekućina i sl.,
- u cilju očuvanja vodenih staništa i uz njih vezanih vrsta (biljke, vretenca, vodozemci, gmazovi i dr.),

- neprihvatljivo ih je na bilo koji način zatrpavati i zagađivati,
- nužno je uspostaviti učinkoviti sustav kontrole provedbe mjera i uvjeta zaštite prirode ugrađenih u planove gospodarenja prirodnim dobrima i dokumente prostornog uređenja,
  - u cilju očuvanja biološke raznolikosti šumskim resursima je potrebno gospodariti prema načelima certifikacije šuma (Hrvatski nacionalni standard za FSC certificiranje šuma - Načelo 6.),
  - radi očuvanja biološke raznolikosti travnjacima je potrebno gospodariti putem ispaše i režimom košnje prilagođenim vrsti travnjaka,
  - potrebno je donijeti prostorni plan područja posebnih obilježja regionalnog parka »Una«, dok se u međuvremenu (do donošenja navedenog prostornog plana) treba spriječiti divlja i neprimjerena gradnja,
  - dokumentima prostornog uređenja, ponajprije prostornim planom regionalnog parka, potrebno je definirati zone i uvjete gradnje unutar zaštićenog područja, s naglaskom na važnost očuvanja krajobraznih vrijednosti, tradicionalne arhitekture i korištenja tradicionalnih materijala (npr. drvo),
  - pri izgradnji objekata u službi obavljanja redovnih aktivnosti nadležne javne ustanove za upravljanje područjem regionalnog parka (info punktovi, edukativne table i dr.) potrebno je koristiti autohtone materijale (npr. drvo), te sukladno Zakonu o zaštiti prirode ishoditi uvjete zaštite prirode,
  - na području regionalnog parka nije prihvatljivo skladištiti tvari štetne za okoliš (pogonska goriva, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.),
  - manipulaciju naftom i naftnim derivatima, uljima i mazivima potrebno je obavljati uz mjere opreza, na mjestima udaljenim od vodotokova,
  - potrebno je sanirati postojeća i onemogućiti nastajanje novih odlagališta otpada,
  - u suradnji s Državnim zavodom za zaštitu prirode potrebno je utvrditi zatečeno stanje područja sa stanovišta zaštićenih i ugroženih vrsta te temeljem toga provoditi monitoring zaštićenih i ugroženih vrsta,
  - svi planirani zahvati koji mogu imati bitan utjecaj na regionalni park »Una« podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za prirodu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 70/05).

#### Članak 110.

(1) U značajnom krajobrazu mogu se obavljati radnje koje ne narušavaju izgled i ljepotu krajobraza, ne mijenjaju karakterističnu konfiguraciju terena i zadržavaju tradicionalni način korištenja kultiviranog krajobraza.

(2) Područje značajnog krajobraza Lebrenica svojom lokacijom, vegetacijom i dosadašnjom funkcijom

(rekreacijom) posve zadovoljava kriterije zaštitne kategorije.

(3) Područje značajnog krajobraza Lebrenica treba sačuvati u postojećem stanju i paziti na čistoću. Intervencijom u vršnom dijelu šumske zone osigurati funkciju vidikovca.

#### Članak 111.

(1) Na spomeniku parkovne arhitekture i u njegovoj neposrednoj blizini nisu dopušteni zahvati kojima bi se promijenile ili narušile njegove vrijednosti zbog kojih se štiti.

(2) Potrebno je pribaviti mišljenje stručnjaka o stanju središnjeg trga - parka, te odrediti smjernice za daljnju njegu.

### 7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti prema Konzervatorskoj podlozi izrađenoj za potrebe Urbanističkog plana uređenja

#### 7.2.1. Preventivno zaštićena kulturna dobra prema Konzervatorskoj podlozi

##### Članak 113.

Preventivno zaštićeno kulturno dobro na području obuhvata ovog Plana prema Konzervatorskoj podlozi pripada kategoriji povijesni sklop i građevina:

1. Parohijska crkva sv. Velikomučenika Georgija.

##### Članak 114.

Za preventivno zaštićena kulturna dobra te ona za koja je u tijeku postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti od nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara za slijedeće zahvate:

- popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova,
- novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela,
- funkcionalne prenamjene postojećih građevina,
- izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

#### 7.2.2. Evidentirana kulturna dobra prema Konzervatorskoj podlozi

##### Članak 115.

Svu evidentiranu graditeljsku baštinu na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja koja nema svojstva kulturnog dobra, odnosno nije registrirana ili preventivno zaštićena kao kulturno dobro, a predstavlja vrijednost od lokalnog značenja, prema članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 69/99 i 151/03), lokalna zajednica, tj. predstavničko tijelo općine može zaštititi donošenjem odluke o zaštiti. O ovoj Odluci potrebno je obavijestiti nadležnu konzervatorsku ustanovu koja će ta kulturna

dobra stručno obraditi i uvrstiti na Listu zaštićenih kulturnih dobara.

#### Članak 116.

Evidentirana kulturna dobra na području obuhvata ovog Plana u kategoriji arheološke baštine su:

- arheološka područja:
  2. Dvor - povišeni plato s parkom u središtu mjesta,
  3. Novsko polje,
  4. Područje uz rijeku Unu nadomak Dvoru.
- arheološki lokaliteti:
  5. Narda,
  6. Podovi,
  7. Laudanov šanac.

#### Članak 117.

(1) Svaka planirana intervencija u području lokaliteta zahtjeva primarno prethodna revizijska rekonstrukcija i eventualna pokusna istraživanja zbog određivanja uže zone.

(2) U slučaju građevinskih zahvata u zoni potencijalnih arheoloških lokaliteta ili ubiciranih lokaliteta potrebno je izvršiti prethodna zaštitna istraživanja te odlučiti o tretmanu lokaliteta i/ili eventualnoj promjeni građevinskog projekta.

#### Članak 118.

(1) Za povišeni plato s parkom u središtu mjesta zbog potencijalnog značenja zone (mogući položaj brončanodobne gradine te mogući ostaci objekata iz 18. st.) predlaže se njezina preventivna zaštita i njezino uključivanje u programe istraživanja nadležnih službi i muzejskih ustanova. Predlaže se utvrđivanje svojstva kulturnog dobra, eventualna prezentacija i uključivanje lokaliteta u turističku ponudu.

(2) Područje arheološke zone Novsko polje je potrebno detaljno rekonstruirati i odrediti uže zone zaštite pojedinog lokaliteta. Na ovom području ne preporuča se širenje građevinskog područja, a prije svih većih zemljanih radova nužan je arheološki nadzor. Dopuštena je poljoprivredna obrada tla maksimalno do dubine od 40 cm. Eventualne arheološke ostatke građevina, osobito utvrde Novi, potrebno je adekvatno prezentirati i uključiti u programe turističke ponude.

(3) Za arheološki lokalitet na brdu Narda predlaže se probno arheološko sondiranje koje će odrediti plan daljnjih istraživanja.

(4) Za arheološki lokalitet utvrde Laudanov šanac na brijegu Lebrenica potrebno je provesti postupak utvrđivanja svojstava kulturnog dobra. Zaštitom je potrebno obuhvatiti šire područje oko utvrde kako bi se istaknula njezina ambijentalna vrijednost. Arheološkim istraživanjima treba utvrditi pozicije eventualnih građevina unutar zemljanih bedema. Lokalitet je potrebno adekvatno prezentirati na temelju posebnog projekta i uključiti u program turističke ponude. Gradnju eventualnih popratnih sadržaja temeljiti na rezultatima istraživanja i posebnom projektu odobrenom u upravnom postupku.

#### Članak 119.

Nadležnom konzervatorskom odjelu predlaže se da se sljedeća dobra uključe u programe istraživanja i pokrene postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, te da se upišu na Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara:

- Laudanov šanac, arheološki lokalitet,
- Novsko polje, arheološko područje,
- Narda, arheološki lokalitet (upis je potrebno izvršiti nakon dobivenih rezultata arheološkim istraživanjima),
- Dvor - središnji plato s parkom.

#### Članak 120.

Evidentirano kulturno dobro na području obuhvata ovog Plana u kategoriji povijesnog sklopa i građevina je:

8. kapela sv. Petra i Pavla.

#### Članak 121.

Evidentirane sakralne građevine lokalnog značaja održavaju se i obnavljaju prema prioritetima lokalne uprave, uz stručnu konzervatorsku pomoć nadležne ustanove.

#### Članak 122.

Nadležnom konzervatorskom odjelu predlaže se da se sakralna građevina kapela sv. Petra i Pavla uključi u program istraživanja i pokrene postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, te da se upiše na Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara.

#### Članak 123.

Evidentirana kulturna dobra na području obuhvata ovog Plana u kategoriji civilnih građevina su:

9. zgrada žandarmerije,
10. stambena katnica obitelji Bodlović (lijekarna),
11. stambena katnica obitelji Durman,
12. zgrada stare škole,
13. stambena katnica obitelji Zastavniković,
14. parohijska (prizemna) kuća,
15. stambena katnica obitelji Sundać,
16. stambena katnica Ivančić,
17. stambena katnica obitelji Bunjevac,
18. stambena prizemnica Kasap,
19. zgrada (katnica) športskog društva Sokol,
20. stambena katnica obitelji Ivanić,
21. stambena katnica obitelji Matić,
22. stambeno-poslovna zgrada Trgovačkog društva,
23. stambena katnica obitelji Baburko,
24. stambeno-poslovna katnica obitelji Vranešević,
25. zgrada Šumarije,
26. zgrada Hotela,
27. stambena katnica obitelji Bajić,
28. stambena katnica obitelji Pribičević,
29. stambena katnica obitelji Orlović,



30. stambena visoka prizemnica obitelji Karan,
31. stambeno-poslovna katnica obitelji Beronja.

#### Članak 124.

Evidentirane civilne građevine lokalnog značenja održavaju se i obnavljaju prema prioritetima lokalne uprave, uz stručnu konzervatorsku pomoć nadležne ustanove. To se prije svega odnosi na povijesne građevine značajnije javne namjene:

- zgrada Hotela,
- zgrada Šumarije,
- zgrada Trgovačkog društva i
- zgrada športskog društva Sokol.

#### Članak 125.

Evidentirana kulturna dobra na području obuhvata ovog Plana u kategoriji spomen (memorijalnog) objekta su:

32. brončana skulptura ratnika (rad M. Ostoje),
33. postament s bistom ratnog heroja M. Suzića (rad M. Ostoje),
34. postament s bistom ratnog heroja M. Čavića (rad M. Ostoje),
35. spomenik palim borcima i žrtvama fašističkog terora,
36. spomenik žrtvama Domovinskog rata.

#### Članak 126.

Evidentirane pojedinačne memorijalne objekte valja obnoviti i redovito održavati.

#### Članak 127.

(1) Mjere zaštite zone očuvanosti identiteta naselja odnose se na mjere očuvanja pojedinačnih preventivno zaštićenih ili evidentiranih povijesnih građevina i ambijenata unutar urbanističke cjeline.

(2) Za sve građevine unutar zone očuvanosti identiteta mjesta, zbog toga što zahtijevaju specifičan pristup zbog povijesne vrijednosti, prilikom obnove i adaptacije potrebno je zatražiti stručnu i savjetodavnu pomoć od nadležnih tijela.

(3) Nova gradnja se mora uskladiti s postojećim stanjem u pogledu izbora lokacije i gabarita gradnje da se ne bi narušile prostorne i šire ambijentalne vrijednosti, a u skladu sa nadležnim konzervatorskim uredom.

### 8. POSTUPANJE S OTPADOM

#### Članak 128.

(1) Do ustrojavanja cjelokupnog sustava gospodarenja otpadom, planira se uređenje i korištenje postojećeg odlagališta otpada »Core« u skladu sa zakonskim odredbama, a koje će se sanirati, zatvoriti ili preurediti u pretovarnu stanicu, a sukladno Planu gospodarenja otpadom Sisačko-moslavačke županije, s početkom rada Županijskog centra gospodarenja otpadom.

(2) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu i propisa donesenih temeljem Zakona.

(3) Na prostoru obuhvata Plana moguće je sakupljanje otpada do njegovog odvoza na postojeće odlagalište. Sakupljanje otpada može se ostvariti odgovarajućim spremnicima na svakoj građevnoj čestici, odnosno odgovarajućim spremnicima - kontejnerima unutar čestice javne površine.

(4) Mjesto za sakupljanje komunalnog otpada potrebno je primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici, odnosno unutar čestice javne površine.

(5) Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavljanjem tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na građevnim česticama i javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješteni na kolnim pristupom dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

(6) Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir, PET ambalažu i sl.) potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(7) Zabranjuje se trajno odlaganje otpada kao i ostavljanje, istovar i/ili odlaganje otpada na mjestima koja za to nisu određena.

#### Članak 129.

(1) Opasni otpad mora se odvojeno skupljati. Proizvođač opasnog otpada obavezan je osigurati propisno skladištenje i označavanje opasnog otpada, do konačnog zbrinjavanja od strane ovlaštenih pravnih osoba.

(2) Zdravstvene ustanove, kao potencijalno mjesto nastanka infektivnog otpada na području naselja Dvor, dužne su postupati u skladu sa zakonskim odredbama (Pravilnik o gospodarenju medicinskim otpadom 72/07).

#### Članak 130.

(1) Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog proizvodnog otpada na vlastitoj čestici koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode, a sve u skladu s odredbama važećeg Zakona i podzakonskih propisa.

(2) Postojeći i novootvoreni prostori za privremeno skladištenje proizvodnog otpada iz stavka 1. ovog članka moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

#### Članak 131.

(1) Uvjete i provedbu mjera za gospodarenje komunalnim otpadom osigurava Općina, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Mjere postupanja s otpadom utvrđuju se Planom gospodarenja otpadom grada koji donosi Općinsko vijeće.

(2) Uvjete i provedbu mjera za gospodarenje svim vrstama otpada, osim opasnog otpada, osigurava Županija, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba.

(3) Uvjete i provedbu mjera gospodarenja opasnim otpadom osigurava Vlada Republike Hrvatske, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe.

## 9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 132.

Zaštita okoliša provodi se sukladno Zakonu o zaštiti okoliša, Zakonu o zaštiti zraka, Zakonu o zaštiti od buke, Zakonu o vodama, Zakonu o otpadu i drugim zakonima i provedbenim propisima donesenim temeljem Zakona te Odredbama za provođenje ovog Plana.

### Članak 133.

(1) Kao vrlo važan čimbenik zaštite okoliša na prostoru naselja Dvor uspostavljaju se i čuvaju zaštitne i javne zelene površine, posebno uz izgrađene dijelove naselja i duž pojaseva prometnih koridora, te zelenilo na građevnim česticama. Sanitarno zaštitna funkcija zelenila uključuje zaštitu od buke, od zagađenja zraka, zaštitu tla i regulaciju mikroklimе (vjetar, insolacija i drugo).

(2) Unutar građevnog područja naselja Dvor, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno čiji je utjecaj iznad dozvoljenih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima za zaštitu okoliša u naselju.

(3) Onečišćenja okoliša čiji su izvor postojeće proizvodne i obrtničke djelatnosti je potrebno rekonstrukcijom tehnološkog procesa svesti na dopuštene razine.

(4) Promet je osnovni izvor buke i onečišćenja zraka u obuhvatu Plana. Gradnjom novih i rekonstrukcijom postojećih prometnica, režimom prometa, organizacijom javnog prometa i drugim mjerama treba postići veću protočnost prometa i smanjenje intenziteta prometa u naselju.

(5) Nepovoljni utjecaj na okoliš s prometnih tokova potrebno je primjenom mjera zaštite svesti na najmanju moguću razinu.

### 9.1. Zaštita tla

### Članak 134.

(1) Osnovna mjera zaštite tla provodi se građenjem na terenu povoljnih geotehničkih karakteristika.

(2) Zaštitu tla treba neposredno provoditi zaštitom šumskih površina. Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu ovog Plana. Izuzetno, šuma se može krčiti za potrebe infrastrukture predviđene ovim Planom i planovima višeg reda.

(3) Poljoprivredno tlo se štiti određivanjem poljoprivredne namjene za veće izdvojene površine obradivog tla P2 kategorije (prikazano na kartografskom prikazu

broj 1. »Korištenje i namjena površina«. Korištenje tih površina treba biti isključivo u sklopu definirane namjene.

(4) Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

(5) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.

### Članak 135.

(1) Temeljem Zakona o lovstvu (»Narodne novine«, broj 140/05) i Odluke o ustanovljenju zajedničkih lovišta na području Sisačko-moslavačke županije, na području Općine Dvor ustanovljena su zajednička lovišta i sve aktivnosti vezane uz lov moraju biti u skladu sa navedenim Zakonom i Odlukom.

(2) Lovišta ne obuhvaćaju zaštićene dijelove prirode ako je posebnim propisima u njima zabranjen lov, rasadnike, voćne i lozne nasade namijenjene intenzivnoj proizvodnji te pašnjake ako su ograđeni ogradom koja sprečava prirodnu migraciju dlakave divljači. Prema Zakonu o lovstvu, zabranjeno je loviti divljač u pojasu 300 m od ruba naselja u nizini i prigorju.

### 9.2. Zaštita zraka

### Članak 136.

(1) Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka i propisa donesenih temeljem Zakona.

(2) Kontinuirano pratiti i utvrđivati kakvoću zraka, a u temeljem osnovane sumnje u prekoračene vrijednosti onečišćenja zraka provesti posebna mjerenja i izraditi sanacijski program.

(3) Prije gradnje ili rekonstrukcije izvora onečišćenja zraka utvrditi mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka primjenom najboljih dostupnih tehnologija, tehničkih rješenja i mjera. Najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja određen je Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka.

(4) Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

(5) Vlasnici - korisnici stacionarnih izvora dužni su:

- osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik,
- redovito dostavljati podatke u registar onečišćavanja.

(6) Mjere zaštite zraka uključuju i:

- održavanje i uređivanje zaštitnih zelenih i ostalih površina, i to posebno u zaštitnim pojasevima državnih cesta i između zona poslovne namjene i stambene namjene,
- realizaciju planiranih elemenata prometne infrastrukture u cilju bolje protočnosti prometa,

- odabir najpovoljnijih dostupnih i primjenjivih tehnologija,
- poticanje korištenja čistih energenata, posebno ukapljenog naftnog plina, sunčeve energije i drugo.

### 9.3. Zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda

#### Članak 137.

(1) Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na vode rješava se zaštitom izvorišta vode za piće, izgradnjom i proširenjem vodoopskrbnog sustava te planiranom izgradnjom pratećih kanalizacijskih sustava otpadnih voda i provedbom jedinstvenih mjera pročišćavanja otpadnih voda prije ispuštanja u recipijent.

(2) Ovaj Plan u kartografskom prikazu br. 3. »Uvjeti korištenja i zaštite prostora« načelno označava položaj buduće zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

(3) Na području I. zone zaštite zabranjuje se svaka djelatnost koja nije u funkciji zahvata vode, a sve u skladu s Pravilnikom o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

(4) Uređenje i korištenje zemljišta u vodozaštitnom području crpilišta uključujući zone sanitarne zaštite, način i uvjete korištenja zemljišta unutar svake zone sanitarne zaštite, te mjere za saniranje vodozaštitnog područja provodit će se na temelju Odluke o vodozaštitnom području crpilišta.

(5) Za slučaj izvanrednih zagađenja provode se mjere temeljem Državnog i Županijskog plana za zaštitu voda.

#### Članak 138.

(1) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima Hrvatskih voda.

(2) Objekti na građevnim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na granicu vodnog dobra gradit će se u skladu s vodno gospodarskim uvjetima. Prostor vodnog dobra, odnosno zemljišni pojas uz njega mora ostati pristupačan za sve korisnike vodnog dobra.

(3) Zabranjuje se podizanje ograda, potpornih zidova, te izvođenje drugih radova koji bi mogli ugroziti vodno dobro (nasipe, inundacijski pojas ili vodenu površinu) na bilo koji način.

(4) Sama zaštita voda provodi se zabranom, ograničavanjem i sprečavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih tvari te propisivanjem drugih mjera za očuvanje i poboljšanje kvaliteta voda.

(5) Nova gradnja ograničena je na minimalno 10,0 m od ruba vodotoka i kanala te minimalno 20,0 m od ruba bujičnog potoka Žirovnica.

(6) Za rekonstrukciju svih postojećih objekata koji se nalaze uz vodotoke i kanale potrebno je obvezno ishoditi vodopravne uvjete.

#### Članak 139.

(1) Ispitivanje kvalitete voda obavlja ovlaštena stručna ustanova. Uredbom o klasifikaciji voda rijeka Una kod naselja Dvor je vodotok II. kategorije.

(2) U cilju zaštite kvalitete vode prvenstveno je potrebno je nastaviti započetu izgradnju sustava odvodnje komunalnih (sanitarnih) otpadnih voda sa pročišćavanjem otpadnih voda naselja. Također, potrebno je zabraniti, odnosno ograničiti ispuštanje opasnih tvari propisanih Uredbom o opasnim tvarima u vodama (odnosi se na zonu gospodarske namjene).

(3) Sva oborinska odvodnja s državne ceste D-6 Dvor - Matijevići zbog zaštite postojećeg vodocrpilišta mora se odvesti zatvorenim kanalizacijskim sustavom do recipijenta (van zona sanitarne zaštite), a prethodno obraditi na separatorima mineralnih ulja.

(4) Tehnološke otpadne vode treba, prije ispuštanja u mrežu odvodnje komunalnih otpadnih voda, vlastitim uređajem pročistiti do razine onečišćenja dozvoljenog za komunalne vode.

#### Članak 140.

(1) Zaštita od štetnog djelovanja voda vrši se postojećim nasipima uz Unu i Žirovicu te planiranim akumulacijama/retencijama i nasipima.

(2) Predviđena je izgradnja nekoliko akumulacija/retencija na području Općine Dvor u slivu potoka Žirovac, u svrhu reduciranja vodnog vala potoka Žirovac kod utoka u Unu, regulacija potoka Žirovac od utoka u Unu do utoka potoka Javošnice te izgradnja novog nasipa oko naselja Dvor.

(3) S obzirom da zaštitni nasipi nisu izgrađeni na području svih dijelova naselja, svaka gradnja na niskim područjima je gradnja na vlastitu odgovornost.

### 9.4. Zaštita od buke

#### Članak 141.

(1) Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke i provedbenih propisa koji se donose temeljem Zakona. Do donošenja odgovarajućeg provedbenog propisa primjenjuje se Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

(2) Za prostor u obuhvatu plana izvršiti mjerenja i izraditi kartu buke, te akcijski plan s prikazom mjera za provođenje smanjenja buke na dopuštene razine.

(3) Najveća dopuštena razina buke za pojedine namjene u planu utvrđuje se svrstavanjem u slijedeće zone prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave:

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenске razine buke imisije $L_{RAeq}$ u dB(A)	
		za dan ( $L_{day}$ )	za noć ( $L_{night}$ )
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
2.	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40
3.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45
4.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50
5.	Zona gospodarske namjene (proizvodnja, industrija, skladišta, servisi)	- na granici građevne čestice unutar zone - buka ne smije prelaziti 80 dB(A) - na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

#### Članak 142.

(1) Za nove građevine - sadržaje, primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

(2) U sklopu zona stambene namjene ne dopustiti lociranje poslovnih sadržaja koji predstavljaju izvor b(3).

(4) Za pojedine postojeće izvore buke - gospodarske sadržaje, za koje se utvrdi da su izvor nedopuštene razine buke u pojedinoj zoni (posebno stambene namjene), rekonstrukcijom tehnološkog procesa - zamjenom tehnologije, boljom zvučnom izolacijom i sl., dovesti emisiju buke na dopuštenu razinu ili dislocirati.

(5) Između zona različitih uvjeta korištenja i dopuštenih vrijednosti razine buke uređivati i održavati planom određene zaštitne zelene pojaseve.

(6) U cilju smanjenja buke osigurati veću protočnost prometa i smanjenje intenziteta prometa, planiranom rekonstrukcijom i dogradnjom prometne mreže i drugim mjerama.

#### 9.5. Posebne mjere zaštite

#### Članak 143.

Prema stupnju ugroženosti od ratnih opasnosti naselje Dvor svrstano je u IV. stupanj ugroženosti što pretpostavlja osiguranje zaštite stanovništva u zaklonima - na cijelom području. Svi zahvati moraju biti sukladni odredbama Zakona o policiji (»Narodne novine«, broj 129/00), kao i Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (»Sl. list«, broj 55/83) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavka 3. Zakona o normizaciji, Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine«, broj 29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (»Narodne novine«, broj 2/91).

#### Članak 144.

(1) Prilikom određivanja mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine i/ili plinovi, odnosno mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim tekućinama i/ili plinovima, na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (»Narodne novine«, broj 108/95) te Pravilnika o zapaljivim tekućinama

(»Narodne novine«, broj 54/99), kao i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju ukapljenog naftnog plina (»Sl. list«, broj 24/71), koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

(2) Prilikom projektiranja zahvata u prostoru gdje se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina i plinova potrebno je pridržavati se odredbi poglavlja IV. UVJETI GRAĐENJA Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

(3) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sustavnim dijelom projektirati prema odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (»Sl. list«, broj 26/85), koji se primjenjuje temeljem članka 4. stavka 2., članka 8. stavka 4. i članka 12. stavka 3. Zakona o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (»Sl. list«, broj 64/73), a sve temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

(4) Ulične plinovode izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 - 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 - 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 - 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2 m. Plinovod položiti u rob na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi. Prilikom zatrpavanja zatrpatri prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 - 50 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom »POZOR PLINOVOD«. Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda. Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga i važnijih cesta



te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad. Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, naftovoda, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte (u slučaju nepostojanja istih priložiti izjavu o njihovom nepostojanju). Propisane sigurnosne udaljenosti osigurati kod vodotoka i kanala pri paralelnom vođenju i križanju. Plinovod treba polagati s odgovarajućim padovima prema posudama za sakupljanje kondenzata. Ti padovi u pravilu iznose:

- za plinovode do promjera 200 mm -0,5%
- za plinovode promjera većeg od 200 mm -0,3%.

(5) Za polietilenske cijevi i spojne elemente koji se ugrađuju kod plinovoda glede postavljanja, kvalitete, kontrole ispitivanja i certificiranja potrebno je koristiti sljedeća pravila i norme:

- DVGW - G 472/1988;
- DVGW - G 477/1983. izrada, osiguranje kvalitete i ispitivanja plinovoda i zahtjevi za spojne elemente;
- DVGW - GW 330/1988. spajanje (zavarivanje) PE - HD cijevi i cijevnih elemenata;
- DVGW - GW 331/1994. postupak, ispitivanje i nadzor zavarivanja PE - HD cjevovoda;
- DIN 8 075, cijevi od polietilena PE - HD, materijal (opći uvjeti);
- DIN 16 963. cijevi i spojni elementi od polietilena
- PE - HD za tlačne cjevovode.

(6) U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ - P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

(7) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica (»Sl. list«, broj 10/90 i 52/90), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

(8) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe Zakona o oružju (»Narodne novine«, broj 46/97 i 27/99) i Pravilnika o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravlanje i prepravlanje oružja, vođenje civilnih streljista te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlorporaba (»Narodne novine«, broj 8/93).

(9) U slučaju određivanja mjesta za proizvodnju i skladištenje eksplozivnih tvari primijeniti odredbe Zakona o eksplozivnim tvarima (»Narodne novine«, broj 178/04).

(10) Ugoditeljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama Pravilnika o zaštiti od požara ugoditeljskih objekata (»Narodne novine«, broj 100/99).

(11) Za ponašanje građevnih gradiva i građevinskih elemenata u požaru Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo izdao je kao hrvatske norme grupu normi HRN DIN 4102, koje je potrebno primijeniti pri projektiranju i izvođenju.

(12) Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama (NFPA 101 i sl.), koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara.

(13) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema Pravilniku o sustavima za dojavu požara (»Narodne novine«, broj 56/99).

(14) Stabilni sustav za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987.) ili drugim priznatim propisima, koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.

(15) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksploziva (»Sl. list«, broj 24/87), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

#### Članak 145.

(1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

(2) U slučaju da zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protueksplozijski zaštićenoj izvedbi, prije ishođenja suglasnosti na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu potrebno je, sukladno članku 8. Pravilnika o tehničkom nadzoru električnih postrojenja, instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (»Narodne novine«, broj 2/02 i 141/03), od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine«, broj 35/94, 55/94 i 142/03), a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (»Sl. list«, broj

30/91) koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

(4) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

#### Članak 146.

(1) Prostornim planom utvrđena je seizmička zona, koju treba uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Gotovo cjelokupno područje Općine Dvor pripada zoni jačine 7° MCS, a samo mali južni dio pripada zoni jačine 6° MCS.

(2) Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno Zakonu o gradnji i postojećim tehničkim propisima.

(3) Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(4) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavanju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

#### Članak 147.

Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (»Narodne novine«, broj 151/05).

### 10. MJERE PROVEDBE PLANA

#### Članak 148.

(1) Provedba Plana, gradnja i uređenje površina vršit će se sukladno tekstualnom dijelu Plana (ovim Odredbama za provođenje), kartografskom dijelu Plana i zakonskim odredbama.

(2) Unutar obuhvata Plana može se graditi samo na uređenom građevinskom zemljištu sukladno Zakonu te odredbama ovog Plana.

(3) Gradnji građevina na građevnim česticama određenim Planom može se pristupiti nakon gradnje pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture.

#### 10.1. Obveza izrade prostornih planova

#### Članak 149.

Temeljem ovog Plana te obvezama planova višeg reda, izradit će se prostorni plan doline rijeke Une (PPPPO).

#### 10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

#### Članak 150.

(1) Sve legalno izgrađene građevine koje se nalaze na površinama predviđenim Planom za drugu namjenu, do privođenja prostora planiranoj namjeni može se:

- izvršiti obnova, sanacija i zamjena dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništa u postojećim gabaritima,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- dograditi sanitarni čvor, s ulaznim pretprostorom uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj čestici, i to u najvećoj površini od 10,0 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine.

(2) Promjena namjene građevine, odnosno usklađenje s planiranom namjenom, moguća je samo prema uvjetima za predmetnu namjenu.

#### 10.3. Prijelazne odredbe

#### Članak 151.

Detaljno određivanje položaja trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture unutar koridora što su određeni u Urbanističkom planu uređenja, odredit će se idejnim rješenjima u sklopu postupka izdavanja lokacijske dozvole.

#### Članak 152.

Na području za koje je propisana obaveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja iz članka 146., do donošenja istog, primjenjuju se odredbe ovog Plana.

### ZAVRŠNE ODREDBE

*Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor  
(»Službeni vjesnik«, broj 4/09)*

#### Članak 153.

*Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Urbanistički plan uređenja naselja Dvor iz 1990. godine.*

#### Članak 154.

*Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Općine Dvor.*

KLASA: 350-02/09-01/01  
URBROJ: 2176/08-09-01/01  
Dvor, 26. veljače 2009.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Miloš Mrkobrada, v.r.**

.....

*Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor  
(»Službeni vjesnik«, broj 9/20)*

#### Članak 7.

*(1) Ovom Odlukom utvrđuju se 4 (četiri) izvornika Plana ovjerenih potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Dvor i pečatom Općinskog vijeća Općine Dvor.*

(2) Po jedan izvornik Plana zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja;
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije;
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

(3) Tri izvornika Plana zajedno s ovom Odlukom čuvaju se u pismohrani Općine Dvor.

(4) U elaborat Plana svatko ima pravo uvida.

#### Članak 8.

Odluka o donošenju Plana stupa na snagu osmog dana od dana objave ove Odluke u »Službenom vjesniku« Općine Dvor.

KLASA: 350-02/20-02/03  
URBROJ: 2176/08-02-20-01  
Dvor, 27. veljače 2020.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Stjepan Buić, v.r.**

Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor  
(»Službeni vjesnik«, broj 72/21)

#### Članak 15.

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se 4 (četiri) izvornika Plana ovjerenih potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Dvor i pečatom Općinskog vijeća Općine Dvor.

(2) Po jedan izvornik Plana zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine;
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije;
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

(3) Jedan izvornik Plana zajedno s ovom Odlukom čuva se u pismohrani Općine Dvor.

(4) U elaborat Plana svatko ima pravo uvida.

#### Članak 16.

Odluka o donošenju Plana stupa na snagu osmog dana od dana objave ove Odluke u »Službenom vjesniku« Općine Dvor.

KLASA: 350-02/21-02/02  
URBROJ: 2176/08-02-21-01  
Dvor, 12. studenoga 2021.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Stjepan Buić, v.r.**