

Na temelju članka 215.Zakona o vodama (NN. 153/09, 63/11,130/11,56/13,14/14, i 110/15) direktor Trgovačkog društva KOMUNALAC – DVOR d.o.o. Matijevići, Eugena Kvaternika 3, Dvor, donosi:

P R A V I L N I K O OPSKRBI PITKOM VODOM

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom o opskrbi pitkom vodom (u daljnjem tekstu: Pravilnik) uređuju se odnosi, prava, obveze i odgovornosti fizičkih i pravnih osoba u svezi opskrbe pitkom vodom, način obavljanja ove djelatnosti, određuje se Isporučitelj ove komunalne usluge, te uvjeti za priključenje i opskrbu Korisnika.

Članak 2.

Pod opskrbom pitkom vodom u smislu ovog Pravilnika, podrazumijevaju se poslovi zahvaćanja, crpljenja, pročišćavanja i isporuke zdravstveno ispravne vode za piće Korisnicima.

Članak 3.

Opskrbu pitkom vodom obavlja trgovačko društvo KOMUNALAC – DVOR d.o.o. Matijevići, Eugena Kvaternika 3, Dvor (u daljnjem tekstu: Isporučitelj).

Članak 4.

Opskrba pitkom vodom obavlja se putem objekata i uređaja koji čine vodoopskrbni sustav, kojim upravlja Isporučitelj.

Vodoopskrbni sustav obuhvaća sva izvorišta uključena u vodoopskrbni sustav pitke vode, objekte za zahvat vode, postrojenja za pročišćavanje vode, crpne stanice, vodospreme i druge uređaje koji služe za dobivanje, pročišćavanje i distribuciju vode, te vodovodnu mrežu na području koje pokriva Isporučitelj.

Članak 5.

Pod vodovodnom instalacijom Korisnika podrazumijevaju se vodovodne cijevi s pripadajućim uređajima, počevši od glavnog vodomjera do mjesta potrošnje.

Korisnik je dužan svoje vodovodne instalacije održavati u ispravnom stanju i pridržavati se odredaba ovog Pravilnika.

Korisnik je dužan omogućiti Isporučitelju popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja, te pregled instalacije potrošača radi utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti u cilju održavanja funkcionalne sposobnosti vodoopskrbnog sustava.

Članak 6.

Isporučitelj je dužan vodoopskrbni sustav održavati u stanju funkcionalne sposobnosti, vodeći računa o propisanoj zdravstvenoj ispravnosti vode za piće.

Članak 7.

Korisnikom usluge se smatra svaka fizička i pravna osoba koja je vlasnik građevine odnosno nekretnine, priključene na vodoopskrbni sustav kojima upravlja Isporučitelj i opskrbljuje se vodom, a vodovodni priključak je izveden prema odredbama ovog Pravilnika.

Korisnik je dužan izvijestiti Isporučitelj o svakoj promjeni vlasništva građevine odnosno nekretnine.

Korisnikom usluge u stambenim zgradama, u kojima su ugrađeni pomoćni vodomjeri za svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu upotrebnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), smatra se vlasnik odnosno korisnik posebnog dijela.

Korisnikom usluge smatra se i svaka fizička i pravna osoba koja ispunjava uvjete za privremeni priključak.

II. NAČIN OPSKRBE VODOM

Članak 8.

Isporučitelj je dužan brinuti se o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće, pravilnoj primjeni propisa i tehničkih mjera kojima se postiže propisana kakvoća te vode.

Nadzor nad kakvoćom vode u zdravstvenom pogledu vrši Isporučitelj putem vlastitog laboratorija i državnih ustanova ovlaštenih za javno zdravstvo.

Članak 9.

Potrošnja vode mjeri se i očitava u kubičnim metrima na glavnom vodomjeru i pomoćnim vodomjerima, a naplaćuje se putem ispostavljenog računa.

Članak 10.

U slučaju predviđenog prekida opskrbe Korisnika pitkom vodom dužeg od jednog dana Isporučitelj je dužan izvijestiti Korisnike o prekidu opskrbe putem sredstava javnog priopćavanja ili na drugi odgovarajući način, najmanje dan ranije.

Ukoliko prekid u opskrbi vodom nastane djelovanjem više sile, Isporučitelj je u obvezi naknadno hitno izvijestiti Korisnike, putem sredstava javnog priopćavanja, o razlozima prekida opskrbe vodom.

Isporučitelj radnom uputom određuje svrhu, obim, odgovornost i detaljan postupak poduzimanja mjera za osiguranje privremene opskrbe vodom.

Članak 11.

U slučaju poremećaja u opskrbi vodom uslijed više sile (poplave, suše, hladnoće, potresa, oštećenja magistralnih vodova i dr.) Općina na prijedlog Isporučitelja, može odlučiti o uvođenju ograničenja potrošnje vode za sve ili pojedine Korisnike.

Korisnici su dužni pridržavati se uputa i odredaba o ograničenju i racionalnoj potrošnji vode iz stavka 1. ovog članka.

Ukoliko nastanu veći poremećaji u opskrbi vodom, općina utvrđuje prioritet opskrbe vodom.

III. PRIKLJUČAK NA VODOOPSKRBNI SUSTAV

Članak 12.

Vlasnik građevine dužan je priključiti svoju građevinu na javnu vodoopskrbnu mrežu pod uvjetima propisanim Zakonom o komunalnom gospodarstvu i ovim Pravilnikom.

Pod priključivanjem na javnu vodoopskrbnu mrežu podrazumijeva se spajanje instalacije građevine sa vodoopskrbnim sustavom, putem vodovodnog priključka.

Pod priključivanjem smatra se i proširenje vodovodne instalacije Korisnika, odnosno povećanje kapaciteta postojeće instalacije potrošača uvjetovane nadograđivanjem, proširenjem, adaptacijom s izmjenom svrhe, izmjenom tehnološkog procesa ili sl.

Vodovodni priključak u pravilu izvodi Isporučitelj.

Način i mjesto izvedbe priključka, veličinu vodomjernog okna, vrstu materijala za priključak, položaj i promjer cijevi, tip vodomjera i ventila, određuje Isporučitelj sukladno zahtjevu Korisnika i tehničkim mogućnostima sustava.

Članak 13.

Svaka građevina koja se opskrbljuje vodom iz vodoopskrbnog sustava, izgrađena na pripadajućoj katastarskoj čestici formiranoj neposredno iza regulacijske linije, mora imati svoj poseban vodovodni priključak.

Građevine izgrađene na pripadajućim katastarskim česticama koje nisu formirane neposredno iza regulacijske linije, bez obzira na njihov broj, moraju biti priključene na zajednički vodovodni priključak, svaka s posebnim vodomjerom, koji se nalazi iza regulacijske linije.

U slučaju kada priključni cjevovod do glavnog vodomjera, iz tehničkih razloga, mora prolaziti preko nekretnina drugih vlasnika, potrebna je pismena suglasnost vlasnika tih nekretnina.

Suglasnost za prolaz priključka preko nekretnina drugih vlasnika, kao i rješavanje drugih imovinsko pravnih pitanja dužan je riješiti Korisnik.

Članak 14.

Kod diobe građevine u dva ili više dijelova, u vertikalnom ili horizontalnom smislu, može se dozvoliti rekonstrukcija instalacije potrošača na način da svaki od novonastalih dijelova dobije vlastiti odvojeni priključak.

Pojedini dio tako odijeljene građevine može biti spojen sa vodoopskrbnim sustavom, samo ako tako podijeljeni dijelovi čine odvojenu građevnu cjelinu.

Svi troškovi izgradnje, premještanja i rekonstrukcije priključka padaju na teret Korisnika priključka.

Članak 15.

Vodovodni priključak Korisnika sastoji se u pravilu od priključne obujmice ili navrtanog zasuna, spojnog cijevnog voda, vodomjera, odnosno glavnog vodomjera s pripadajućim plombama Isporučitelja i Državnog zavoda za normizaciju i mjeriteljstvo, ventila i drugih armatura koje se ugrađuju prije i poslije vodomjera radi pravilnog trajnijeg rada vodomjera, a izvodi ga i održava Isporučitelj.

Plombe iz stavka 1. ovog članka imaju važnost službenog pečata i znaka, a njihovo neovlašteno skidanje ili oštećenje predstavlja kazneno djelo temeljem Kaznenog zakona Republike Hrvatske.

Članak 16.

Priključak se odobrava kao:

- stalni priključak
- privremeni priključak

Članak 17.

Stalni priključak izvodi se kao trajno rješenje vodoopskrbe pitkom vodom.

S obzirom na potrebe građevine odnosno nekretnine vodovodni priključak može biti:

- za sanitarnu vodu u stambenim i drugim građevinama
- za sanitarnu i tehnološku vodu u poslovnim građevinama
- za protupožarne potrebe
- za navodnjavanje.

Članak 18.

Privremeni priključak odobrava se, ako razvodna mreža u naselju nije izgrađena pa se priključak odobrava na određeno vrijeme od šest (6) mjeseci. Privremenim priključkom smatra se i gradilišni priključak potreban za izgradnju građevina, te privremenih i prenosivih objekata.

Za odobravanje priključka iz prethodnog stavka ne primjenjuju se odredbe članka 13. ovog Pravilnika.

Članak 19.

Vodovodni priključak za navodnjavanje izvodi se radi polijevanja poljoprivrednog zemljišta, a Isporučitelj ga može odobriti samo ako time ne pogoršava vodoopskrbu postojećih Korisnika, te uz uvjete propisane Odlukom o uvjetima priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom Općine Dvor (u daljnjem tekstu: Općine).

Članak 20.

Budući Korisnik je dužan podnijeti Isporučitelju zahtjev za priključak na tipskom obrascu.

Članak 21.

Uz zahtjev, budući Korisnik je dužan priložiti slijedeće dokumente:

- kopiju katastarskog plana
- vlasnički list (kupoprodajni ugovor) odnosno ugovor o najmu ili zakupu
- drugi dokument koji regulira korištenje objekta (Ugovor o najmu, darovanju, Ugovor o doživotnom uzdržavanju, Rješenje o nasljeđivanju)
- posjedovni list (samo za priključak za navodnjavanje)
- suglasnost Grada odnosno Općine (samo za priključak za navodnjavanje).

Članak 22.

Isporučitelj će odbiti priključenje građevine odnosno nekretnine na vodoopskrbni sustav u slijedećim slučajevima:

- ako za priključenje ne postoje tehničke mogućnosti,
- ako bi se traženim priključenjem narušila vodoopskrba postojećih Korisnika,
- ako se traži priključenje građevine za koje prethodno nije izdana građevinska odnosno lokacijska dozvola,
- ako prethodno nije proveden postupak prema odredbama ovog Pravilnika odnosno Općine.

Članak 23.

Za izgradnju priključka na vodoopskrbni sustav, Korisnik sklapa sa Isporučiteljem poseban ugovor o priključenju na javnu vodoopskrbu.

Vodovodni priključci izgrađeni prije stupanja na snagu ovog Pravilnika, prenose se, bez naknade, u dugotrajnu imovinu Isporučitelja, uz obvezu Isporučitelja na održavanje istih.

Svi raniji korisnici usluga koji nastave koristiti vodne usluge nakon stupanja na snagu ovog Pravilnika, smatra se da prihvaćaju ove uvjete navedene u Pravilniku o opskrbi pitkom vodom.

Članak 24.

Na temelju podnesenog pismenog zahtjeva za priključenje, u roku od petnaest (15) dana od dana podnošenja zahtjeva, Isporučitelj je obavezan podноситelju zahtjeva izdati tehničke uvjete kojim se utvrđuju uvjeti za priključenje.

Isporučitelj donosi rješenje o odobravanju priključenja građevine na sustav opskrbe pitkom vodom i o naknadi za priključenje u roku od petnaest (15) dana nakon ispunjenja uvjeta iz prethodnog stavka.

Priključenje na vodoopskrbni sustav Isporučitelj je obavezan izvršiti u roku od trideset (30) dana od dana donošenja rješenja, a nakon što je uplaćena naknada za priključenje odnosno prvi obrok, ako se ista plaća obročno.

Članak 25.

Priključak mora imati posebno okno za ugradnju vodomjera. Glavni vodomjeri ugrađuju se u vodomjerno okno izgrađeno neposredno uz granicu katastarske čestice prema vodovodnoj mreži (1-2 m).

Vodomjerno okno mora biti armirano-betonsko, veličine 100x100x120 (dxšxh) ili betonska cijev promjera 100 cm.

Izuzetno, priključak ne mora imati vlastito okno, ako se vodomjer može ugraditi u zajedničkom oknu u slučajevima predviđenim u stavku 2. članka 13. ovog Pravilnika.

Članak 26.

Postojeće okno za vodomjer, u kojem je otežan rad oko izmjene, održavanja, očitavanja vodomjera ili je smješteno na nepropisnom mjestu, Korisnik je dužan u roku od tri (3) mjeseca od dana primitka pismene opomene izgraditi neposredno iza regulacijske linije odnosno dovesti u takvo stanje da se u njemu može vršiti nesmetan rad.

Odredbe prethodnog stavka primjenjuju se i kod vodovodnog okna koji je neposredno izložen zagađenjima.

Članak 27.

U slučaju kada u istom objektu i na istom priključku vodu koriste različite kategorije Korisnika, svaka kategorija Korisnika mora imati zasebno mjerenje, te svoju instalaciju odvojiti od instalacije ostalih Korisnika u roku od trideset (30) dana od dana promjene kategorije Korisnika.

Zaseban vodomjer iz stavka 1. ovog članka mora se smjestiti neposredno uz već ugrađeni vodomjer.

Vlasnik odnosno korisnik posebnog dijela zgrade, koja je priključena na vodoopskrbni sustav putem zajedničkog uređaja za mjerenje potrošnje više pojedinačnih potrošača, može zatražiti ugradnju Internog uređaja za mjerenje potrošnje, koji će ugraditi na svoj trošak, pod uvjetom da tehničko – tehnološki uvjeti to omogućuju za svaki posebni dio u cijeloj građevini.

Korisnici su dužni omogućiti pristup djelatnicima Isporučitelja uvid u stanje internih vodomjera.

U slučaju otežanih tehničkih mogućnosti za razdvajanje instalacija, Isporučitelj će radi naplate potrošene vode, izvršiti razdiobu potrošača različitih kategorija prema vlastitoj procjeni, ukoliko se ne postigne međusobni dogovor s potrošačem o razdiobi vode po kategorijama potrošača.

Članak 28.

Redovnu izmjenu i baždarenje glavnih vodomjera vrši Isporučitelj o svom trošku prema važećim propisima koji reguliraju baždarenje vodomjera za hladnu vodu.

Interne vodomjere dužni su redovito održavati i baždariti korisnici tih vodomjera o svom trošku.

Članak 29.

Popravak vodovodnog priključka i zamjenu vodomjera vrši Isporučitelj.

Za izvršenje popravka na vodovodnom priključku nije potrebna dozvola vlasnika građevine, ali je Isporučitelj dužan vlasnika prethodno obavijestiti o namjeravanim radovima. Ukoliko se radi o izuzetno hitnom slučaju, Isporučitelj ima pravo odmah početi sa radovima, a vlasnika obavijestiti tijekom rada ili po završetku rada, prema mogućnostima.

Članak 30.

Korisnik ne smije poduzimati radnje koje uzrokuju povećane troškove održavanja vodovodnog priključka ili funkcioniranja vodoopskrbnog sustava.

Ukoliko svojim radnjama prouzrokuje takve troškove, troškovi dovođenja tih objekata u stanje funkcionalnosti, idu na teret Korisnika.

Članak 31.

Oštećenje ili kvar na priključku ili vodomjeru, Korisnik je dužan odmah prijaviti dežurnoj odnosno dispečerskoj službi Isporučitelja.

Članak 32.

Korisnik ne smije na vodovodnom priključku izvršiti nikakve preinake (ugradnja, zamjena raznih uređaja) bez suglasnosti Isporučitelja.

Članak 33.

Isporučitelj održava vodovodni priključak od ulične mreže zaključno sa vodomjerom.

Prilikom rekonstrukcije razvodne mreže u okviru Programa gradnje objekata I uređaja komunalne infrastrukture, Isporučitelj izvodi i prespajanje postojećih priključaka.

U slučaju rekonstrukcije razvodne mreže izvan Programa iz stavka 2. ovog članka, priključak se izvodi na teret vlasnika građevine.

Članak 34.

Isporučitelj je ovlašten, u slučaju samovoljnog priključivanja građevine na vodoopskrbni sustav protivno odredbama ovog Pravilnika, isključiti sa vodoopskrbnog sustava tako izvedeni vodovodni priključak na teret Korisnika koji je izvršio samovoljno priključivanje.

Članak 35.

Vlasnici građevine dužni su priključiti građevinu na sustav opskrbe pitkom vodom u rokovima koji su regulirani Odlukom Općine .

Članak 36.

Ako vlasnik građevine ne priključi građevinu na sustav opskrbe pitkom vodom u rokovima predviđenim Odlukom Općine, nadležni organ Općine donijet će rješenje o obvezi priključenja.

Članak 37.

Isporučitelj prilikom isključenja vodovodnog priključka i obustave opskrbe vodom u smislu članka 34.ovog Pravilnika ne snosi odgovornost za moguću nastalu štetu prouzročenu takvom radnjom.

Vodovod je obvezan u roku tri (3) dana dostaviti zapisnik o isključivanju priključka investitoru.

IV. IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA UREĐAJE VODOOPSKRBNOG SUSTAVA I VODOVODNE INSTALACIJE POTROŠAČA

Članak 38.

Izgradnja nove i rekonstrukcija postojeće vodovodne mreže vrši se na temelju unaprijed izrađene tehničke dokumentacije.

Osnova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju javne vodovodne mreže su dokumenti uređenja prostora, posebni zakoni i propisi doneseni na temelju zakona, planovi gradova i općina, planovi Isporučitelja i posebni uvjeti.

Članak 39.

Pri izradi projekta, projektant je obvezan primjenjivati odredbe Tehničkog pravilnika.

Članak 40.

Isporučitelj je u pravilu ovlašten investitor izgradnje svih objekata i uređaja vodoopskrbnog sustava.

U svezi sa stavkom 1. ovog članka Isporučitelj obavlja sve stručne poslove.

Članak 41.

Kada je investitor druga pravna odnosno fizička osoba, ona je dužna od Isporučitelja ishoditi suglasnost na projektnu dokumentaciju i suglasnost za obavljanje poslova investitora na izgradnji dijela vodoopskrbnog sustava. U tom slučaju Investitor će Isporučitelju omogućiti uvid u izvedbenu dokumentaciju i praćenje izgradnje.

Članak 42.

Kada je Investitor druga pravna odnosno fizička osoba, pod uvjetima iz članka 41.ovog Pravilnika, Isporučitelj će preuzeti izgrađeni objekt u svoju dugotrajnu imovinu na temelju sklopljenog Ugovora.

Investitor objekta iz stavka 1. dužan je predati Isporučitelju svu pripadajuću tehničku dokumentaciju.

Članak 43.

Isporučitelj je obvezan izgrađene vodoopskrbne objekte, koji čine njegovu dugotrajnu imovinu, održavati u stanju tehničke ispravnosti sukladno odredbama Tehničkog pravilnika i normativima.

Članak 44.

Isporučitelj nije odgovoran za štete nastale poduzetim radnjama radi održavanja vodoopskrbnih objekata, ukoliko se investitori, vlasnici odnosno korisnici ostalih podzemnih instalacija nisu pridržavali normativa propisanih Tehničkim pravilnikom.

Članak 45.

Izgradnjom, održavanjem ili rekonstrukcijom objekata koji nisu u sastavu vodoopskrbnog sustava, smještenih u blizini objekata vodoopskrbnog sustava, ne smije se dovesti u pitanje normalna vodoopskrba, a niti ometati normalno korištenje i održavanje vodoopskrbne mreže i ostalih objekata vodoopskrbe.

Moguću potrebu izmještanja vodovodnih instalacija dogovaraju zajednički vlasnik odnosno korisnik, investitor, projektant radova i Isporučitelj.

V. IZDAVANJE POTVRDA ZA GRAĐEVINE I DRUGE NEKRETNINE OD STRANE VODOVODA

Članak 46.

Investitor objekta, projektant ili nadležna služba, dužna je prije odobrenja lokacije za izgradnju stambenih i gospodarskih objekata i prometnica zatražiti potvrdu o usklađenosti glavnog, odnosno idejnog projekta s posebnim uvjetima građenja od Isporučitelja.

Tražitelj potvrde iz stavka 1.ovog članka dužan je uz zahtjev dostaviti i situaciju terena razine provedbenog urbanističkog plana, odnosno katastarskog plana u dvije kopije, s označenom potrebnom količinom vode za sanitarne, tehnološke i protupožarne potrebe.

Isporučitelj je obvezan u roku predviđenim posebnim zakonom po primitku zahtjeva, izdati posebne uvjete, potvrdu ili suglasnost za navedenu lokaciju. Za lokaciju odnosno urbanizirana područja za koja Isporučitelj nije dao suglasnost, Isporučitelj nije obvezan osigurati priključenje na javnu vodoopskrbnu mrežu.

VI. UREĐAJI ZA POVEĆANJE I SMANJIVANJE TLAKA VODE I VODOVODNA INSTALACIJA U OBJEKTIMA

Članak 47.

Isporučitelj je obvezan potrošaču osigurati minimalni tlak na vodomjeru u visini od 1,5 bara pri protoku nula (0) na mreži potrošača.

Članak 48.

Uređaj za povećanje tlaka vode ugrađuje se onda, kada raspoloživ tlak u razvodnoj mreži nije dovoljan za potrebe i opskrbu potrošača vodom. Uređaji za povećanje tlaka vode, kod visokih zgrada, projektiraju se tako, da se pomoću njih opskrbljuju vodom samo oni katovi, za koje nije dovoljan raspoloživi tlak razvodne mreže.

Članak 49.

Prije izdavanja građevinske dozvole, za objekte u kojima je predviđen uređaj za povećanja tlaka vode, Isporučitelju se mora dostaviti odgovarajuća tehnička dokumentacija na suglasnost.

Stambeni i drugi objekti u kojima je ugrađen uređaj za povećanje tlaka vode, bez odobrenja Isporučitelja, ne mogu se spojiti na vodoopskrbni sustav.

Članak 50.

Ukoliko je Korisniku na priključnom mjestu raspoloživi tlak previsok, Korisnik može na svojoj vodovodnoj instalaciji ugraditi uređaj za smanjenje tlaka.

Uređaj iz prethodnog stavka Korisnik može ugraditi u vodomjerno okno samo uz prethodnu pismenu suglasnost Isporučitelja.

Članak 51.

Kod svih Korisnika koji rade s kemijsko-bakteriološkim opasnim tvarima, a vodu iz vodoopskrbnog sustava troše ne samo za piće, već povremeno i za tehnološke potrebe, mora se uređaj za povećanje tlaka spojiti na vodoopskrbni sustav preko rezervoara bez tlaka, odnosno potpuno onemogućiti mogućnost miješanja pitke i moguće zagađene vode.

Rezervoar bez tlaka mora se koristiti i u slučajevima, kada je maksimalna satna potrošnja vode Korisnika tako velika, da bi znatnije pogoršala vodoopskrbu ostalih Korisnika na tom području.

Članak 52.

Projekti za instalaciju vode u građevinama, izrađuju se na temelju raspoloživih hidrauličkih veličina i ostalih uvjeta, koji postoje u razvodnoj mreži na području gdje se građevine grade.

Podatke iz prethodnog stavka daje Isporučitelj.

Projekt vodovodne instalacije mora biti izrađen u skladu s odredbama ovog Pravilnika i s drugim tehničkim propisima.

VII. PROTUPOŽARNA ZAŠTITA PUTEM VODOOPSKRBNOG SUSTAVA

Članak 53.

U cilju djelotvorne protupožarne zaštite potrebno je osigurati dovoljne količine vode u vodoopskrbnom sustavu. Kod projektiranja i izgradnje vodoopskrbnog sustava potrebno je vodovodnu mrežu i objekte dimenzionirati, te predvidjeti postavljanje hidranata na uličnu mrežu sukladno zakonskim odredbama.

Članak 54.

Isporučitelj je dužan o svom trošku standardnim oznakama obilježiti položaj hidranata na postojećoj vodovodnoj mreži.

Kod izgradnje nove vodoopskrbne mreže, troškovi gradnje i obilježavanja hidranata terete Investitora. Hidrante na vodoopskrbnom sustavu održava Isporučitelj.

Članak 55.

Korisnike, koji su temeljem odredaba posebnog zakona dužni izgraditi vlastitu hidrantsku mrežu, Isporučitelj je dužan priključiti na vodoopskrbni sustav.

O poduzimanju radnji iz prethodnog stavka, potrošač je dužan o istom obavijestiti Isporučitelj u roku od trideset (30) dana.

Članak 56.

U slučaju redovitog pregleda i ispitivanja funkcionalnosti hidrantske mreže Korisnika, isti je dužan o istom izvijestiti Isporučitelja dvadeset četiri (24) sata prije pregleda.

U slučaju gašenja požara, Korisnik je dužan o istom izvijestiti Isporučitelj u roku od dvadeset četiri (24) sata od završetka gašenja požara.

Članak 57.

Iz javnih hidranata voda se može uzimati samo temeljem suglasnosti Isporučitelja.

Od odredbe prethodnog stavka izuzimaju se potrebe vatrogasne službe u slučaju gašenja požara, o čemu je vatrogasna služba dužna izvijestiti Isporučitelja u roku od dvadeset četiri (24) sata od završetka gašenja požara.

Korisnik je obavezan hidrant poslije upotrebe ostaviti u ispravnom stanju. Ako hidrant zbog nepravilne upotrebe bude oštećen, korisnik koji ga je oštetio obavezan je o tome odmah izvijestiti Isporučitelja.

Uništenje, oštećenje, neovlaštena izmjena, uklanjanje i isključivanje iz rada javnih hidranata je kazneno djelo temeljem odredbi zakona.

VIII. ZDRAVSTVENA I TEHNIČKA ZAŠTITA VODE

Članak 58.

Sve dokumente prostornog uređenja, planove uređenja, te projekte gradnje prometnica, stambenih, gospodarskih i drugih objekata, treba uskladiti sa zonama sanitarne zaštite pitke vode.

Članak 59.

Objekti vodoopskrbnog sustava moraju biti izgrađeni i održavani na način da sprečavaju štetne utjecaje na kakvoću i zdravstvenu ispravnost vode.

Članak 60.

Vodovodna instalacija potrošača mora biti izgrađena i održavana tako:

- da se isključi mogućnost zagađivanja vode u instalaciji i vodovodnoj mreži,
- da je osigurana protiv mehaničkih, kemijskih i drugih oštećenja,
- da je zaštićena od utjecaja vanjske temperature,
- da je pregledno razvrstana i da su armature na instalaciji pristupačne,
- da uređaj za smanjenje ili povećanje tlaka osigurava neprekidno održavanje potrebnog tlaka.

U slučaju da ovlašteni radnik Isporučitelja ustanovi nedostatke ili nepravilnosti na unutarnjoj vodovodnoj instalaciji i uređajima koji mogu prouzročiti veće štete ili znatnije utjecati na održanje sanitarnog minimuma, radi zaštite zdravlja, sprečavanja opasnosti onečišćenja pitke vode ili znatnijeg utjecaja na funkcioniranje vodoopskrbnog sustava, Isporučitelj će o istom upozoriti Korisnika, odnosno upravitelja zgrade pismenim putem i odrediti rok za uklanjanje nedostataka.

U slučaju mogućeg ili utvrđenog zagađenja pitke vode, Isporučitelj je ovlašten odmah obustaviti isporuku pitke vode Korisniku, sastaviti zapisnik o razlozima poduzetih radnji i prijaviti slučaj nadležnoj sanitarnoj inspekciji.

Ako Korisnik odnosno upravitelj zgrade u određenom roku ne postupi prema upozorenju (zahtjevu) Isporučitelja iz stavka 3. ovog članka, primijenit će se mjera obustave isporuke vodom, skidanjem vodovodnog priključka.

Članak 61.

Tehničke mjere zaštite vode se sastoje u poduzimanju mjera u cilju sprečavanja štetnih utjecaja na kakvoću vode vodoopskrbnog sustava.

Radi zaštite vode od zagađivanja ili drugog štetnog utjecaja na kakvoću vode, nije dozvoljeno neposredno spajanje s unutarnjom vodovodnom instalacijom.

Opskrba vodom postrojenja i uređaja vrši se neposredno preko vodovodnih elemenata instalacije koji sprečavaju vraćanje vode iz tih postrojenja i uređaja u vodovodnu mrežu.

Članak 62.

Ukoliko se potrošač opskrbljuje vodom iz vodoopskrbnog sustava i vlastitim izvorom, bunarom i sl. dužan je vodovodne instalacije odvojiti u odnosu na izvor opskrbe vodom. Unutarnja vodovodna instalacija iz prethodnog stavka ne smije biti fizički povezana.

Članak 63.

Zabranjuje se polaganje vodovodnih cijevi u revizionim i drugim oknima kanalizacije. Zabranjeno je neposredno spajanje zahodskih školjki s vodovodnom instalacijom.

Članak 64.

Donji rub izljeva vode mora biti najmanje četiri (4) cm iznad gornjeg ruba preljeva (kada za kupanje i dr.)

Preljevi moraju biti tako dimenzionirani da mogu odvoditi svu vodu koja prolazi kroz potpuno otvoren izljev.

Izljevi koji su spojeni s otvorenim posudama moraju imati uređaj koji sprječava vraćanje vode u instalaciju (ručni tuševi, bidei, WC školjke i sl.).

Članak 65.

Rezervoari Korisnika, koji se pune preko automatskih uređaja moraju isto imati tako dimenzionirane preljeve da mogu odvoditi svu vodu koja daje potpuno otvoren izljev. Donji rub izljeva za dovod mora biti postavljen najmanje petnaest (15) cm iznad najvišeg mogućeg vodostaja u rezervoaru, odnosno posudi.

Članak 66.

Naprave za pražnjenje vodova potrošačeve vodovodne instalacije moraju biti tako postavljene, da ne mogu usisavati već ispuštenu vodu iz vodoopskrbnog sustava, odnosno Korisnikove vodovodne instalacije.

Članak 67.

Uređaji za zaštitu vodoopskrbnog sustava i vodovodne instalacije moraju se ugraditi na pristupačnim mjestima tako da se mogu lako pregledavati.

Članak 68.

Isporučitelj, u provođenju prava nadzora nad korištenjem vodoopskrbnog sustava, ima pravo davanja uputa i naloga radi osiguranja funkcioniranja sustava vodoopskrbe, a posebno u cilju održavanja sanitarnog minimuma, radi zaštite zdravlja i sprečavanja opasnosti zagađivanja vode i čovjekove okoline.

Članak 69.

Zabranjeno je svako oštećenje vodoopskrbnog sustava, neovlašteno korištenje vode iz vodovodne mreže vodoopskrbnog sustava, kao i poduzimanje radnji u svrhu izbjegavanja mjerenja utroška vode, a posebno:

1. izvođenje ogranka ispred vodomjera,
2. samovoljno postavljanje vodovodnog priključka i ugrađivanje vodomjera,
3. skidanje ili okretanje vodomjera, oštećenja plombe, ventila i spojnice,
4. neovlašteno trošenje i opskrbljivanje susjednih nekretnina iz vodoopskrbnog sustava,
5. neovlašteno uzimanje vode iz protupožarnih hidranata,
6. zatvaranje ventila na glavnim magistralnim vodovima, razvodnoj mreži i priključcima.

Korisnik može zatvoriti ventil iza vodomjera u slučaju oštećenja ili popravka kućne vodovodne instalacije. U slučaju kvara ili oštećenja vodomjera ili ventila iza vodomjera, potrošač može izuzetno zatvoriti ventil ispred vodomjera, ali u tom slučaju je dužan odmah izvijestiti Isporučitelja.

IX. UTVRĐIVANJE POTROŠNJE VODE

Članak 70.

Potrošnja vode mjeri se u pravilu vodomjerom.

Obračun potrošene vode vrši se temeljem očitavanja vodomjera, utvrđivanjem razlike između trenutnog stanja na brojilu vodomjera i stanja prethodnog očitavanja.

Izuzetno od prethodnog stavka u slučaju samovoljnog priključivanja iz članka 34. ovog Pravilnika, Korisniku će se obračunati deseterostruki iznos prosječne mjesečne potrošnje vode potrošača u kategoriji „domaćinstvo“ za prethodni mjesec.

Očitavanje vodomjera vrši se u pravilu dva puta godišnje svakih šest mjeseci, ovisno o prilikama i mogućnostima Isporučitelja, a očitavaju se samo cijeli kubni metri.

Članak 71.

Očitavanje vodomjera vrše radnici isporučitelja s istaknutim obilježjima Isporučitelja.

Po očitavanju vodomjera Korisniku se ispostavlja račun za utrošenu vodu.

Račun za utrošenu vodu u pravilu se plaća odjednom u cjelokupnom iznosu.

Prigovore na ispostavljane račune, Korisnici mogu podnijeti u pismenom obliku Isporučitelju u roku od osam (8) dana od primitka istih.

Isporučitelj je dužan u daljnjem roku od petnaest (15) dana pismeno odgovoriti na prigovor Korisnika.

Članak 72.

Korisnik je dužan vodomjerno okno i vodomjer učiniti dostupnim Isporučitelju.

Članak 73.

Privremeni obračun potrošnje vode u procijenjenom iznosu dopušten je samo u izuzetnim slučajevima predviđenim člankom 74. ovog Pravilnika.

U slučaju privremenog obračuna, temelj za procjenu potrošnje vode čini prosječna potrošnja vode Korisnika u posljednjih 12 mjeseci.

Članak 74.

Privremeni obračun potrošnje vode vrši se u slijedećim slučajevima:

1. kada ugrađeni vodomjer nije odobren po Državnom zavodu za normizaciju i mjeriteljstvo
2. kada na vodomjeru nema plombi iz članka 15. stavka 1. ovog Pravilnika
3. kada Isporučitelj nije izvršio zamjenu i baždarenje vodomjera temeljem članka 28. ovog Pravilnika
4. kada je vodomjer neispravan
5. za vrijeme dok je vodomjer zamuljen
6. kada je vodomjer suprotno odredbama članka 72. ovog Pravilnika nedostupan Isporučitelju
7. kada je voda u vodomjernom oknu.

Neispravnim vodomjerom smatra se vodomjer koji ne registrira protok vode. Zamuljenim vodomjerom smatra se vodomjer koji zbog naslaga mulja nije moguće očitati ili je vodomjerno staklo uslijed kondenzacije orošeno.

U slučaju iz stavka 1. točke 6. i 7. ovog članka, Isporučitelj će pismeno upozoriti Korisnika da u roku trideset (30) dana učini vodomjer dostupnim.

Članak 75.

Za vrijeme dok je vodomjer zamuljen Korisnik je dužan, temeljem članka 74. ovog Pravilnika, plaćati potrošenu vodu temeljem privremenog obračuna.

Pri ispiranju vodomjera, čišćenju vodomjernog stakla, odnosno uklanjanja vode iz vodomjernog okna za razdoblje u kojem se vršio privremeni obračun, temeljem očitano stanja na vodomjeru, Isporučitelj će Korisniku ispostaviti račun za razliku od stvarne potrošnje.

Članak 76.

U slučajevima kada nije moguće utvrditi potrošnju vode (iz bilo kojeg razloga) ista se utvrđuje u paušalnom iznosu na način da je Korisnik obvezan plaćati mjesečno, po članu domaćinstva, cijenu za (4,50) m³ vode.

Podatke o broju članova domaćinstva Korisnik je dužan dostaviti Vodovodu pismeno, na za to posebno predviđenom obrascu, odnosno ime ovlaštene osobe koja će platiti račune u ime Korisnika.

Članak 77.

U slučajevima iz članka 27. stavka 4. ovog Pravilnika, račun za vodu potrošačima različitih kategorija ispostaviti će se prema pismenom sporazumu Korisnika o načinu diobe duga za potrošenu vodu, ukoliko isti postoji, ili prema razdiobi koju će izvršiti Isporučitelj.

Članak 78.

U slučaju poduzimanja radnji u svrhu izbjegavanja plaćanja utroška vode opisanih u članku 69. ovog Pravilnika, Isporučitelj će Korisniku, sve dok takve radnje traju, ispostavljati račun za potrošenu vodu prema protočnim karakteristikama vodovodnog priključka.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka Isporučitelj će na teret Korisnika dovesti vodovodnu instalaciju u stanje tehničke ispravnosti.

Članak 79.

Potrošnja vode mjeri se i očitava na glavnom vodomjeru i internim vodomjerima ukoliko su ugrađeni.

Ako se ukupno stanje potrošnje vode na internim vodomjerima razlikuje od stanja na glavnom vodomjeru, razlika potrošnje je obveza vlasnika ili suvlasnika funkcionalnih cjelina odnosno korisnika/potrošača.

Ovlašteni predstavnik korisnika zgrade dužan je Isporučitelju usluge u pisanom obliku dostaviti točne podatke o broju članova domaćinstva i promjene broja članova do 25. u tekućem mjesecu, te obavezno upisati OIB korisnika/kupca/.

Ukoliko ovlašteni predstavnik stanara ne dostavi tražene podatke na opisani način, obračun potrošnje obavlja se na temelju postojećih podataka.

Članak 80.

Redovna izmjena vodomjera vrši se temeljem članka 28. ovog Pravilnika.

Izvanredna izmjena vodomjera vrši se u slučajevima iz članka 69. stavka 1. točke 2. i 3. i članka 74. stavka 1. točke 1, 2, 4. i 5. ovog Pravilnika.

U slučajevima iz stavka 2. ovog članka, troškove izmjene i baždarenja vodomjera snosi Korisnik, izuzev slučaja iz članka 74. stavak 1. točke 4.i 5. kada troškove izmjene i baždarenja vodomjera snosi Isporučitelj.

Izmjena vodomjera vrši isključivo Isporučitelj putem organizacijske jedinice, temeljem radnog naloga.

Naloge za redovnu izmjenu vodomjera , izdaje organizacijska jedinica Isporučitelja.

Naloge za izvanrednu izmjenu vodomjera izdaju organizacijske jedinice Isporučitelja s naznakom razloga izdavanja naloga.

Članak 81.

U slučaju izmjene vodomjera temeljem odredbi članka 80. ovog Pravilnika, ukoliko Korisnik nije osobno prisutan, Isporučitelj je obavezan pismeno izvijestiti Korisnika o izvršenoj izmjeni vodomjera putem obavijesti o izmijenjenom vodomjeru uz naputak da u roku od pet (5) dana ima pravo izvršiti provjeru navoda iz Obavijesti, u organizacijskoj jedinici Isporučitelja, koja je izvršila zamjenu vodomjera na određenom području.

Članak 82.

Kada Korisnik sumnja u ispravnost rada vodomjera, isti može, pored redovnih ispitivanja, zatražiti izvanrednu kontrolu njegove ispravnosti.

Ako se kontrolom utvrdi da je vodomjer ispravan, Korisnik plaća troškove koji su nastali tim pregledom. U protivnom, troškove plaća Isporučitelj. Smatra se da je vodomjer ispravan ako mu odstupanja u radu nisu veća od dozvoljenih po Državnom zavodu za normizaciju i mjeriteljstvo. Ako se utvrdi da su odstupanja u radu vodomjera veća od dozvoljenih po nadležnom tijelu, ispravlja se zaračunata potrošnja vode prema visini utvrđene greške.

Članak 83.

Korisnik može trajno korištenje vode odjaviti pismeno nadležnoj organizacijskoj jedinici Isporučitelja.

Trajno se može odjaviti korištenje vode samo za porušen objekt ili objekt za koji Isporučitelj utvrdi da nema uvjete za stanovanje.

Kod trajne odjave potrošnje vode Isporučitelj će skinuti vodomjer.

Troškove zatvaranja vode i skidanja vodomjera, kao i troškove otvaranja vode i ponovne ugradnje vodomjera snosi Korisnik

Članak 84.

Potrošnja vode se ne plaća za gašenje požara iz javnih hidranata i iz vodovodne instalacije Korisnika, ako se takva potrošnja vode prijavi Isporučitelju najkasnije tri (3) dana nakon prestanka gašenja požara.

X. OBUSTAVLJANJE ISPORUKE VODE

Članak 85.

Isporučitelj ima pravo, uz najavu, ograničiti ili obustaviti isporuku vode u slijedećim slučajevima:

1. zbog planiranih radova pregleda i popravka vodoopskrbnog sustava i mjerno-regulacijskih uređaja,
2. neposredne opasnosti po život i imovinu građana koja bi nastala daljnjim korištenjem vode iz vodoopskrbnog sustava,
3. ako Korisnik ne plaća cijenu za komunalnu uslugu u rokovima i na način utvrđen ovim Pravilnikom,
4. ako Korisnik namjerno pokvari vodomjer,
5. ako Korisnik krši upute i odredbe Općinske uredbe o racionalnom korištenju vode (čl. 11. ovog Pravilnika)
6. ako Isporučitelj utvrdi pri očitavanju vodomjera ili na drugi način da se zbog neispravnosti unutarnje instalacije gube znatne količine vode,
7. ako Korisnik u zadanom roku ne izvrši popravak instalacije
8. ako se Korisnik ne pridržava odredbi ovog Pravilnika, ugovora (čl. 23. ovog Pravilnika) ili tehničkih pravila Isporučitelja,
9. ako Korisnik u roku od tri (3) mjeseca od pismenog upozorenja ne izgradi vodomjerno okno neposredno iza regulacijske linije, odnosno ne dovede ga u takvo stanje da se u njemu može vršiti nesmetani rad (čl. 26. ovog Pravilnika)
10. ako Korisnik poduzima radnje koje uzrokuju povećane troškove održavanje priključka ili funkcioniranja vodoopskrbnog sustava (čl. 30. ovog Pravilnika),
11. ako se Korisnik samovoljno priključio na vodoopskrbni sustav (čl. 34. ovog Pravilnika),
12. kod otklanjanja nedostatka ili nepravilnosti na unutarnjoj vodovodnoj instalaciji i uređajima koji mogu prouzrokovati veće štete ili znatnije utjecati na održavanje sanitarnog minimuma (čl. 60. ovog Pravilnika),
13. u slučaju neovlaštenog korištenja vode iz vodoopskrbnog sustava i izbjegavanja mjerenja utroška vode (čl. 62. ovog Pravilnika),
14. ako Korisnik u roku od tri (3) mjeseca od pismenog upozorenja ne učini vodomjer dostupnim Isporučitelju
15. ako se postojeći Korisnik odjavi, a novi ne prijavi u roku od osam (8) dana,
16. ako je u stambenoj zgradi s više stambenih jedinica odnosno samostalnih uporabnih cjelina instaliran samo jedan vodomjer, a vlasnici odnosno korisnici stanova ne postignu sporazum oko imenovanja predstavnika koji će s Isporučiteljem sklopiti ugovor o isporuci vode,
17. kod odjave daljnjeg korištenja vode (čl. 83. ovog Pravilnika)
18. ako Korisnik postupa suprotno odredbama članka 89. ovog Pravilnika,
19. na temelju pismenog naloga sanitarne inspekcije odnosno komunalne službe,
20. ako Korisnik dozvoli korištenje vode preko svoje vodovodne instalacije drugim korisnicima, bez pismenog odobrenja Isporučitelja,
21. u drugim slučajevima koji su regulirani aktima Isporučitelja i Općine Dvor.

Isporučitelj ima pravo, bez prethodne suglasnosti obustaviti ili ograničiti opskrbu pitke vode u slučaju neotklonjivih tehničkih ili pogonskih smetnji ili kvara na crpnim postrojenjima ili vodovodnoj mreži.

Dovod vode ostaje zatvoren dok se ne otklone razlozi obustavljanja isporuke vode.

Korisnik snosi troškove zatvaranja i otvaranja vode, ako je do istog došlo na njegov zahtjev ili njegovom krivnjom.

XI. NADZOR

Članak 86.

Nadzor nad provođenjem ovog Pravilnika obavljaju odgovorni radnici Isporučitelja.

Članak 87.

Na osnovi prijave policije, službene osobe inspeksijskog tijela, komunalnog redara ili službene osobe Isporučitelja utemeljene na neposrednom zapažanju, a kojom je dovoljno utvrđeno da je počinjen prekršaj iz ovog Pravilnika, Isporučitelj će pred nadležnim tijelom pokrenuti odgovarajući postupak.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 88.

Korisnici, koji su prema odredbama ovog Pravilnika obvezni ugraditi sigurnosne nepovratne ventile, armature, uređaje i naprave, koji sprečavaju vraćanje i usisavanje vode iz objekata, uređaja ili dijelova unutarnje vodovodne instalacije u vodoopskrbnu mrežu, dužni su te vodovodne armature, uređaje i naprave ugraditi u roku od šest (6) mjeseci od dana primjene ovog Pravilnika.

Članak 89.

Nakon isteka roka iz članka 89. ovog Pravilnika, Isporučitelj ima pravo, nakon što pismeno opomene Korisnika, prema objektivnim mogućnostima dovođenja unutarnje vodovodne instalacije u skladu sa odredbama ovog Pravilnika, izvršiti potrebne radove na teret Korisnika, odnosno primijeniti mjere predviđene ovim Pravilnikom.

Članak 90.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 10. listopada 2018. godine, i bit će objavljen na web stranicama Općine Dvor www.dvor.hr.

Dvor, 10. listopada 2018. godine

Direktor:

Božo Trivanović, dipl. ing.