

Na osnovu članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04 – uredba ) te članka 27. Statuta Općine Dvor («Službeni vjesnik» broj 19/01, 13/02, 04/03, 09/03, 10/04, 29/05 i 31/05 ) Općinsko vijeće Općine Dvor , na sjednici održanoj dana 15. svibnja 2006. donijelo je

## **ODLUKU o komunalnom doprinosu**

### **I OPĆE ODREDBE**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa te visina komunalnog doprinosa u Općini Dvor:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Dvor,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m<sup>3</sup> građevine, za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

#### Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za: javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i krematorije i javnu rasvjetu.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Dvor koji služi za financiranje gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture predviđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu.

### **II ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### Članak 3.

U Općini Dvor utvrđuju se područja zone za plaćanje komunalnog doprinosa, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, kako slijedi:

- I zona – naselja: Dvor, Zamlača i Ulica Matice hrvatske u Matijevićima
- II zona – naselja: Matijevići (osim Ulice Matice hrvatske), Struga Banska, Unčani, Golubovac Divuški, Divuša, Kozibrod, Vanići i Hrtić
- III zona – naselja: Kuljani, Volinja, Grmušani, Ćore, Trgovi, Rujevac, Gvozdansko, Komora, Donji Žirovac, Donji Javoranj, Gornji Javoranj, Brđani Zrinski, Gornja Oraovica, Gornja Stupnica, Donja Oraovica, Gorička, Lotine, Paukovac, Šegestin, Javornik, Donja Stupnica

i Pedalj

IV zona – naselja: Ljeskovac, Buinja, Donji Dobretin, Draškovac, Gage, Glavičani, Gornji Dobretin, Grabovica, Javnica, Jovac, Kepčije, Ljubina, Riječani Buinjski, Rogulje, Rudeži, Sočanica, Stanić Polje, Šakanlije, Švrakarica, Udetin, Vrpolje Bansko, Zakopa i Zrin

V zona – naselja: Čavlovica, Gornji Žirovac, Kobiljak, Majdan, Kosna, Kotarani, Ostojići i Zut.

### III JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 4.

Komunalni doprinos obračunava se po prostornom metru građevine koja se gradi na građevnoj čestici. Kod uklanjanja postojeće građevine radi gradnje nove ili kod dogradnje postojeće građevine komunalni doprinos se obračunava za razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa propisan je Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa.

Za područje Općine Dvor utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m<sup>3</sup> građevine, kako slijedi:

Objekti i uređaji komunalne infrastrukture	I zona	II zona	III zona	IV zona	V zona
- javne površine	5	3	2	2	2
- nerazvrstane ceste	6	5	3	3	3
- groblja	3	2	2	2	2
- javna rasvjeta	6	5	3	3	3
Ukupno:	20	15	10	10	10

### IV NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 5.

Komunalni doprinos obveznik plaća uplatom na žiro-račun Općine Dvor na osnovu konačnog rješenja o komunalnom doprinosu, s time da obveza plaćanja komunalnog doprinosa dospijeva na dan konačnosti akta na temelju kojega se može graditi.

Komunalni doprinos obveznik koji gradi stambeni objekt može platiti u 24 jednaka mjesečna obroka u roku od dvije godine od dana dospijeca obveze komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Komunalni doprinos obveznik koji gradi poslovni objekt može platiti u 36 jednakih mjesečnih obroka u roku od 3 godine od dana dospijeca obveze komunalnog doprinosa iz

stavka 1. ovog članka, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Na neisplaćene obroke obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode.

## **V OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 6.**

Poglavarstvo Općine Dvor može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Općine Dvor.

Poglavarstvo Općine Dvor može osloboditi djelomično do iznosa od 50% obveze plaćanja investitore koji grade građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u suvlasništvu Općine Dvor i Sisačko-moslavačke županije, te investitore koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

## **VI IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 7.**

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 5. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stava 1. članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurat će se u proračunu Općine Dvor iz sredstava poreznih prihoda.

## **VII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 8.**

Danom primjene ove Odluke prestaju važiti odredbe Odluke o komunalnom doprinosu Općine Dvor ( «Službeni vjesnik» br. 28/04 ).

### **Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom vjesniku Općine Dvor».

**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DVOR  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Klasa: 363-03/06-01/

Urbroj: 2176/08-06-  
U Dvoru, \_\_\_\_\_

Predsjednik Općinskog vijeća:

Miloš Mrkobrađa