


SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DVOR



# IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DVOR

**TEKSTUALNI DIO (ODREDBE ZA PROVOĐENJE)**

Županija: <b>SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA</b>	Općina: <b>DVOR</b>
Naziv prostornog plana: <b>IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DVOR</b>	
Naziv kartografskog prikaza: -	
Broj kartografskog prikaza: -	Mjerilo kartografskog prikaza: -
Odluka o izradi plana: „Službeni vjesnik“ Općine Dvor broj 5/10	Odluka Općinskog vijeća o donošenju plana: : „Službeni vjesnik“ Općine Dvor broj 13/11
Javna rasprava (datum objave): 24. kolovoza 2010. godine u «Večernjem listu» i 25.kolovoza 2010. godine u «Službenom vjesniku» Općine Dvor broj 28/10	Javni uvid održan 01. rujna 2010. –30. rujna 2010.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  _____ Stevo Paripović, dipl. iur.
Suglasnost na plan prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07 i 38/09) Broj suglasnosti: Klasa: 350-02/11-04/01 datum: 28. siječnja 2011. godine	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: <b>Urbanistički institut Hrvatske</b> društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno planiranje i uređenje prostora	
	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:  _____ mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Lidija Škec, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh. 2. Laura Vitasović-Vojnić, dipl.ing.građ. 3. Nataša Avakumović, dipl.ing.uređ.kraj. 4. Dean Vučić, ing.geod. 5. Marijan Prus, dipl.iur. 6. Juraj Dusper, dipl.oec.	
Broj radnog naloga: 10 077	<b>Godina izrade: 2010./2011.</b>
Pečat Predstavničkog tijela:	Predsjednik Predstavničkog tijela :  _____ (ime, prezime, potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____ (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela:



**NOSITELJ IZRADE PLANA** **Općina Dvor**  
Dvor, Trg Bana J. Jelačića 10

**Općinski načelnik** Nikola Arbutina  
**v.d. Jedininstvenog upravnog odjela:** Stevo Paripović, dipl. iur.

**STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA** Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.  
Zagreb  
**Direktor Instituta** mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

**Odgovorni voditelj izrade nacrtu  
prijedloga dokumenta prostornog uređenja** Lidija Škec, dipl.ing.arh.

**Stručni tim u izradi plana** Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.  
Laura Vitasović-Vojnić, dipl.ing.građ.  
Nataša Avakumović, dipl.ing.uređ.kraj.  
Dean Vučić, ing.geod.  
Marijan Prus, dipl.iur.  
Juraj Dusper, dipl.oecc.

# SADRŽAJ

## TEKSTUALNI DIO

### Odredbe za provođenje

- I. Temeljne odredbe
- II. Odredbe za provođenje
- III. Prijelazne i završne odredbe

## GRAFIČKI DIO

- |   |                    |
|---|--------------------|
| 1. <u>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</u>                       | <u>mj 1:25.000</u> |
| 2. <u>INFRASTRUKTURNI SUSTAVI</u>                             | <u>mj 1:25.000</u> |
| 3. <u>UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA</u>   | <u>mj 1:25.000</u> |
| 3A. <u>Uvjeti korištenja</u>                                  |                    |
| 3B. <u>Područja posebnih ograničenja i mjera u korištenju</u> |                    |
| 4. <u>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</u>                        | <u>mj 1:5.000</u>  |

## OBVEZNI PRILOZI

1. Obrazloženje Prostornog plana
2. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja, koji se odnosi na područje obuhvata prostornog plana,
3. Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja,
4. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima,
5. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi te sažetak dijelova tih dokumenata, koji se odnose na sadržaj prostornog plana,
6. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. ovoga Zakona,
7. Izvešća o prethodnoj i javnoj raspravi,
8. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana,
9. Sažetak za javnost.

Na temelju članka 100. stavak 6., a u svezi članka 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine", br. 76/07, 38/09), po pribavljenoj suglasnosti Župana Sisačko - moslavačke županije Klasa: \_\_\_\_\_, Ur. broj: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_, godine, Općinsko vijeće Općine Dvor, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_, godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o donošenju Izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Općine Dvor**  
**(NACRT)**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom usvajaju se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dvor (u daljnjem tekstu Prostorni plan).

Ovom Odlukom mijenjaju se i dopunjuju dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Dvor koji je 28. ožujka 2007. godine donijelo Općinsko vijeće Općine Dvor Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Dvor, a koja je objavljena u Službenom vjesniku broj 07/07.

Izmjene i dopune Prostornog plana odnose se na tekstualni - odredbe za provođenje, na dio grafičkog dijela plana, te na dio obrazloženja prostornog plana, a sve prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Dvor, a koja je objavljena u Službenom vjesniku broj 05/10.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DVOR" izrađen od Urbanističkog instituta Hrvatske d.o.o., Zagreb, koji se ne objavljuje.

Prostorni plan sadrži tekstualne i grafičke dijelove te obvezne priloge kako slijedi:

Tekstualni dio

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Grafički dio

- |  |                    |
|--|--------------------|
| <u>1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</u>                            | <u>mj 1:25.000</u> |
| <u>2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI</u>                                  | <u>mj 1:25.000</u> |
| <u>3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA</u>        | <u>mj 1:25.000</u> |
| <u>3A. Uvjeti korištenja</u>                                       |                    |
| <u>3B. Područja posebnih ograničenja i mjera u korištenju</u>      |                    |
| <u>4.50 GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – NASELJE DVOR, K.O. DVOR</u> | <u>mj 1:5.000</u>  |

Obvezni prilozi

I. Obrazloženje

1. Polazišta

2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

3. Plan prostornog uređenja

II. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja, koji se odnosi na područje obuhvata prostornog plana,

III. Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja,

IV. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi te sažetak dijelova tih dokumenata, koji se odnose na sadržaj prostornog plana,

V. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. ovoga Zakona,

VI. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi,

VII. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana,

VIII. Sažetak za javnost.

## II. Odredbe za provođenje

### 1. *Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine*

#### Članak 2.

(1) Prostorni plan uređenja Općine Dvor (u nastavku teksta: Prostorni plan), a za područje Općine Dvor, utvrđuje uvjete za uređivanje prostora općine, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području Općine Dvor.

#### Članak 3.

(1) Uređivanje prostora na području Općine Dvor (izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje te iznad ili ispod nje) provodit će se u skladu s ovim Prostornim planom, odnosno u skladu sa postavkama i izvedenicama koje iz njega proizlaze.

#### Članak 4.

(1) Prostorni plan donosi se za prostor općine što obuhvaća područja naselja:

Bansko Vrpolje, Buinja, Buinjski Riječani, Čavlovica, Ćore, Divuša, Donja Oraovica, Donja Stupnica, Donji Dobretin, Donji Javoranj, Donji Žirovac, Draškovac, Dvor, Gage, Glavičani, Golubovac Divuški, Gorička, Gornja Oraovica, Gornja Stupnica, Gornji Dobretin, Gornji Javoranj, Gornji Žirovac, Grabovica, Grmušani, Gvozdansko, Hrtić, Javnica, Javornik, Jovac, Kepčije, Kobiljak, Komora, Kosna, Kotarani, Kozibrod, Kuljani, Ljeskovac, Ljubina, Lotine, Majdan, Matijevići, Ostojići, Paukovac, Pedalj, Rogulje, Rudeži, Rujevac, Sočanica, Stanić Polje, Struga Banska, Šakanlije, Šegestin, Švrakarica, Trgovi, Udetin, Unčani, Vanići, Volinja, Zakopa, Zamlača, Zrin, Zrinska Draga, Zrinski Brđani, Zut.

#### Članak 5.

(1) Prostornim se planom prvenstveno osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni društveni i gospodarski razvitak, zaštitu okoliša te racionalno i svrhovito korištenje prostora, prirodnih i kulturno-povijesnih dobara.

(2) Prostorni plan utvrđuje mjere za uređenje i oblikovanje naselja Dvor kao općinskog sjedišta i za uređenje i oblikovanje naselja - lokalnih središta, kao potencijalnih žarišta razvitka u općinskom prostoru, te za uređenje građevinskih područja i građevina van građevinskih područja.

## Članak 6.

(1) Prostornim planom su na području Općine Dvor određene sljedeće namjene i detaljno su prikazane na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000:

1. građevinska područja (izgrađeni i neizgrađeni dijelovi naselja),
2. izgrađene strukture izvan građevinskih područja,
  - 2.1. gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, iskorištavanje mineralnih sirovina i sl.)
  - 2.2. sportsko-rekreacijska namjena,
3. poljoprivredne površine,
4. šume i šumske površine,
5. vodne površine,
6. posebna namjena,
7. ostale površine
  - 7.1. površine infrastrukturnih sustava,
  - 7.2. groblja

(2) Granice građevinskih područja naselja detaljno su određene na kartografskim prikazima 4.1.-4.49. Građevinska područja naselja na katastarskim kartama u mjerilu 1:5000.

## Članak 7.

(1) Prostorni plan određuje način zaštite, uređenja i korištenja površina i građevina:

- prirodnih i krajobraznih vrijednosti, kako registriranih tako i evidentiranih u registru Državne uprave za zaštitu prirode i okoliša;
- kulturno-povijesnih cjelina, kako registriranih tako i evidentiranih u registru Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine.

## Članak 8.

(1) Na kartografskom prikazu broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, utvrđeni su:

### 0. GRANICE I SUSTAV NASELJA

#### (1) Granice

- Državna granica
- Općinska granica
- Granice naselja
- Granica obuhvata Prostornog plana

#### (2) Sustav naselja

- Općinsko sjedište
- Područno i veće lokalno (malo razvojno) središte
- Ostala naselja

### 1A. PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

#### (1) Površine naselja

- Građevinsko područje naselja

#### (2) Površine izvan naselja

- Gospodarska namjena – proizvodno-poslovna (I,K)



- Posebna namjena (N)
- (3) Površine bez građevinskih područja
  - Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene- osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
  - Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene- vrijedno obradivo tlo (P2)
  - Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene- ostala obradiva tla (P3)
  - Šuma isključivo osnovne namjene – gospodarska šuma (Š1)
  - Šuma isključivo osnovne namjene – šuma posebne namjene (Š3)
  - Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
  - Vodne površine (V)
  - Groblje

#### 1B. PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

- (1) Promet
  - Ostale državne ceste
  - Županijske ceste
  - Lokalne ceste
  - Ostale nerazvrstane ceste
  - Mogući koridor (trasa) ceste
  - Raskrižja cesta u dvije razine
  - Biciklističke staze
- (2) Željeznički promet
  - Magistralna pomoćna željeznička pruga
- (3) Zračni promet
  - Helidrom
- (4) Pošta
  - Jedinica poštanske mreže
- (5) ~~Javne telekomunikacije~~ Elektroničke komunikacije
  - Telefonska mreža (komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži)
  - Magistralni i korisnički vodovi i kanali
  - Spojni i korisnički vodovi i kanali
  - Bazna radijska stanica
  - TV pretvarač

## 2. Uvjeti za uređenje prostora

### 2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju

#### Članak 9.

(1) Prostorni plan potvrđuje građevine od važnosti za Državu i Sisačko-moslavačku županiju.

1. Za Republiku Hrvatsku (određene člankom 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 6/00 i 68/03)):

- državne ceste: D6, D47;
- auto-cesta: Zagreb-Sisak-Dvor-Bihać-Split (planirana);
- cestovni granični prijelaz;
- željezničke pruge: MP12;
- željeznički granični prijelaz Volinja;
- regulacijske i zaštitne vodne građevine na Uni;
- retencije i akumulacije (planirane);
- dalekovod dvostruki vod 110 kV (planirano).

2. Za Sisačko-moslavačku županiju (utvrđene Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije broj 4/01)):

- građevine uprave i pravosuđa, obrazovne ustanove i kulturne ustanove;
- županijske ceste: Ž3234, Ž3260, Ž3261, Ž3262, Ž3263;
- građevine ~~telekomunikacija~~ **elektroničkih komunikacija** i pošta;
- građevine za vodoopskrbu sa svim pripadajućim mrežama i uređajima;
- elektroenergetske građevine – dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja (napona 20-400 kV);
- građevine i prostori, koji su zaštićeni spomenici kulture ili spomenici prirode (navedeni u točki 3.4. tekstualnog obrazloženja Prostornog plana).

(2) Za pojedine planirane infrastrukturne koridore i uređaje potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora. Ovo se naročito odnosi na auto-cestu kroz područje Općine Dvor. Kroz ta dodatna istraživanja potrebno je usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine i okoliša.

### 2.2. Građevinska područja naselja

#### Članak 10.

(1) Razvoj i uređenje naselja u Općini Dvor dozvoljen je samo unutar granica građevinskih područja utvrđenih Prostornim planom Općine Dvor na kartografskim prikazima 4 (u mjerilu 1:5000).

(2) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Članak 11.

(1) Građevinska područja naselja uređuju se za izgradnju i održivi razvitak naselja i pratećih sadržaja, građevina i sadržaja društvenog standarda sa svom potrebnom prometnom i komunalnom infrastrukturom uz osiguravanje uvjeta zdravog i sigurnog stanovanja.

(2) Građevinsko područje središnjeg naselja Dvor uređuju se osobito za izgradnju i održivi razvitak javnih i poslovnih sadržaja uz promicanje urbanog standarda i zaštitu okoliša.

(3) Građevinska područja naselja koja su oblikovno vrijedne seoske cjeline, uređuju se uz poštivanje struktura i matrica tih naselja, tradicionalnog oblikovanja i gabarita građevina sukladno poljodjelskim obilježjima naselja.

Članak 12.

(1) Uređenje prostora građevinskog područja utvrđuje se lokacijskim dozvolama [i rješenjima o uvjetima građenja](#) temeljenim na odredbama za provođenje ovog Prostornog plana ili drugim detaljnijim prostorno-planskim dokumentima (a u skladu s ovim Odredbama za provođenje).

(2) Uređenje prostora i građevina koji su registrirani/evidentirani spomenici kulturne i prirodne baštine, iz točke 3.4. ovog Prostornog plana, utvrđuje se uz posebne uvjete državnih tijela nadležnih za zaštitu spomenika kulture i zaštitu prirode.

~~(3) Parcelacija građevinskog zemljišta u svrhu osnivanja građevne čestice provodi se u skladu s lokacijskom dozvolom.~~

[\(3\) Parcelacija zemljišta unutar granica građevinskog područja i parcelacija građevinskog zemljišta izvan granica tog područja, može se provoditi samo u skladu s rješenjem o uvjetima građenja, lokacijskom dozvolom, rješenjem o utvrđivanju građevne čestice i detaljnim planom uređenja. \(Zakon\)](#)

Članak 13.

(1) Građevinska područja naselja površinom osiguravaju prostor za zadovoljavanje sadašnjih i budućih zahtjeva za građenje, a sukladno postojećem i očekivanom broju stanovnika i razvitku gospodarskih djelatnosti, a sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja.

(2) Prostorni plan daje prednost u opremanju komunalnom infrastrukturom već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, pred neizgrađenim dijelom građevinskog područja naselja.

### 2.2.1. Namjena građevina

#### Članak 14.

(1) U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina te ~~obnova, rekonstrukcija i dogradnja~~ **rekonstrukcija, održavanje ili uklanjanje** postojećih građevina.

(2) U građevinskim područjima naselja sadržani su:

- prostori za stanovanje,
- prostori za rad,
- prostori za javne i prateće sadržaje,
- društvene djelatnosti,
- prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja,
- prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja,
- prostori za gradnju vjerskih građevina,
- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji,
- manje zelene površine, sportsko-rekreacijske površine i dječja igrališta,
- ~~grobља,~~
- prostori za druge građevine koje se mogu graditi prema posebnim zakonima i propisima.

(3) Unutar građevinskog područja naselja predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina, kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(4) U sklopu površina iz stavka (3) ovog članka omogućeno je uređenje i gradnja:

- kolnih i pješačkih putova,
- biciklističkih staza,
- sportsko-rekreacijskih površina i igrališta,
- manjih građevina prateće namjene (čija površina ne smije prelaziti 10% izgrađenosti zelene površina, te oblikovanjem, a naročito visinom, koja ne prelazi visinu prizemlja s potkrovljem, trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade).

(5) Iznimno, u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se ~~zadržati i rekonstruirati~~ **održavati** zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

#### Članak 15.

(1) Na jednoj građevinskoj čestici u građevinskom području naselja može se graditi stambena i poslovna ili stambeno-poslovna i poslovna ili poslovna građevina, te uz njih, na istoj građevinskoj čestici, pomoćne i gospodarske građevine koje sa ovom čini cjelinu i ulaze u izgrađenost građevinske čestice.

~~(2) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice iza tih građevina. Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevinskoj čestici ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice te tradicionalna organizacija čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u ovom stavku.~~

(3) Stambenim građevinama smatraju se obiteljske kuće, stambeno-poslovne i višestambene građevine te građevine za povremeno stanovanje. Višestambene građevine su stambene ili stambeno-poslovne građevine s više od tri stambene jedinice.

(4) Pomoćnim zgradama smatraju se: drvarnice, spremišta, garaže, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje i sl.;

(5) Gospodarskim građevinama smatraju se:

- a) bez izvora zagađenja: šupe, ljetne kuhinje, spremišta ljetine, spremišta poljoprivrednih strojeva i sl.;
- b) s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, obori, kuničnjaci, peradarnici, pčelinjaci, zgrade za uzgoj krznaša, kućnih ljubimaca i sl.

(6) Poslovnim građevinama smatraju se:

- a) **građevine** za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: uredi, pogoni s čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke, ugostiteljske (bez glazbe na otvorenom), trgovinske, uslužne i slične djelatnosti;
- b) **građevine** za djelatnosti koje bi mogle ugroziti stanovanje i okoliš: automehaničarske i limarske radionice, bravarije, kovačnice, stolarije, izrada plastike i veće ugostiteljske zgrade ili prostori s izvorom buke (jačine veće od 65 dB po danu, 50 dB po noći tj. prema Zakonu o zaštiti od buke NN 17/99 **prema postojećoj zakonskoj regulativi**) i sl.

(7) Djelatnosti iz stavka (5a) i stavka (6a) ovog članka mogu se, prema prirodi posla, obavljati i u stambenoj građevini ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

~~(8) U slučaju kada se utvrđuju prostorni elementi za izgradnju ili rekonstrukciju poslovnih građevina na području bez donesenog urbanističkog, odnosno detaljnog plana uređenja, na kojem nije određena prometna mreža i ostala komunalna infrastruktura, u sklopu idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole, potrebno je izraditi urbanističko rješenje s određenim pristupnim putovima i utvrđenim odnosom prema susjednim parcelama. Idejnim rješenjem za namjeravani zahvat u prostoru treba biti prikazano:~~

- ~~— položaj čestice u naselju;~~
- ~~— veličina građevinske čestice i koeficijent izgrađenosti čestice;~~
- ~~— tehnološko rješenje i kapaciteti;~~
- ~~— način smještanja pojedinih sadržaja na česticu;~~
- ~~— prometno rješenje;~~
- ~~— mogućnosti komunalnog opremanja čestice;~~
- ~~— način pročišćavanja otpadnih voda;~~
- ~~— potencijalni utjecaj na okoliš;~~
- ~~— mjere za zaštitu okoliša.~~

Članak 16.

(1) Zgrade iz stavka (5b) članka 15. mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja isključivo za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi u domaćinstvu pod kojim se smatra broj:

- a) odrasla goveda do 10 komada,
- b) tovana telad i junad do 5 kom,
- c) ovce i koze do 30 kom,
- d) konji do 5 kom,
- e) svinje do 20 kom
- f) perad do 150 kom,
- g) glodavci do 50 kom,
- h) krznaši do 30 kom,
- i) nojevi do 5 kom,
- j) kućni ljubimci (psi, mačke i sl.) do 20 kom.

(2) Površine građevina iz stavka (1) mogu biti najviše 100,0 m<sup>2</sup>.

(3) U građevinskom području naselja Dvor ne mogu se graditi građevine i uređaji za uzgoj iz stavka (1) ovog članka prije donošenja UPU naselja Dvor.

#### Članak 17.

(1) Unutar građevinskog područja naselja u skladu s ovim Prostornim planom (izuzev građevinskih područja naselja za koje je predviđena izrada UPU-a koji će odrediti detaljne namjene i uvjete korištenja) mogu se u skladu s mjesnim prilikama graditi i male poslovne zgrade za djelatnosti iz stavka (6b), članka 15. ako se djelatnosti i proizvodni postupci, prometne potrebe i ostale funkcionalne potrebe mogu ustrojiti tako da ne ugrožavaju okoliš i kvalitetu života i rada na susjednim česticama odnosno u naselju.

(2) Prilikom planiranja, projektiranja i odabira tehnologije za djelatnosti iz stavka (1) ovog članka moraju se osigurati i provesti propisane mjere zaštite okoliša (vezano uz zaštitu zraka i zaštitu od buke), a što treba utvrditi prilikom ishoda lokacijske dozvole, odnosno građevinske dozvole.

(3) Djelatnosti iz stavka (6b) članka 15. potrebno je locirati na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina min 10 m, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, zaštitu zraka, vode i tla.

#### 2.2.2. Oblik i veličina građevinske čestice

#### Članak 18.

(1) Veličina i oblik građevinske čestice moraju biti takovi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provođenje plana.

(2) Kod izdavanja lokacijske dozvole [i rješenja o uvjetima građenja](#) građevinska čestica se može iznimno formirati tako da se čestici, koja površinom većom od polovice ulazi u građevinsko područje, može priključiti njen preostali dio ili dio potreban za formiranje građevinske čestice.

(3) Površina građevinske čestice za građenje niske stambene, poslovne i stambeno-poslovne zgrade ne može biti manja od:

- a) za građenje na slobodnostojeći način - 320 m<sup>2</sup>, uz uvjet, osim kod interpolacija u postojećim naseljima, da širina građevinske čestice na crti građevinske linije zgrade ne može biti manja od 16,0 m, a dužina ne manja od 20,0 m;
- b) za građenje na poluotvoreni (dvojni) način - 300 m<sup>2</sup>, uz uvjet da širina građevinske čestice na crti građevinske linije zgrade ne može biti manja od 12,0 m, a dužina ne manja od 22,0 m;
- c) za građenje u nizu - 180 m<sup>2</sup>, uz uvjet da širina građevinske čestice na crti građevinske linije zgrade ne može biti manja od 6,0 m, a dužina ne manja od 25,0 m.

(2) Iznimno, dubina građevinske čestice namijenjene izgradnji stambene, poslovne ili stambeno-poslovne građevine uz koju će se graditi gospodarske građevine iz članka 15. za potrebe poljoprivredne proizvodnje ne može biti manja od 45,0 m.

(3) Samostojećim građevinama smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih čestica.

(4) Dvojnim građevinama smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(5) Građevinama u nizu smatraju se građevine koje se svojim dvjema stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica, odnosno uz susjedne građevine.

#### Članak 19.

(1) Maksimalna površina građevinske čestice za građenje stambene, poslovne i stambeno-poslovne zgrade treba biti:

- a) za građenje na slobodnostojeći način najviše 2.000 m<sup>2</sup>;
- b) za građenje dvojnih građevina najviše 1.350 m<sup>2</sup>;
- c) za građenje u nizu najviše 900 m<sup>2</sup>.

(2) Iznimno, građevinska čestica može biti i veća od površine određene u stavku (1) ovoga članka, ali ne veća od 3.000 m<sup>2</sup>, uz najveću izgrađenost građevinske čestice do 30%, i to u slučajevima:

- a) kada se uz zgrade za stanovanje smještavaju i zgrade karakteristične za poljoprivrednu djelatnost;
- b) kada se uz zgrade za stanovanje smještavaju manje poslovne zgrade čija tehnologija, organizacija proizvodnog procesa te potrebe prometa zahtijevaju veću površinu.

(3) Iznimno, unutar građevinskog područja naselja, građevinska čestica može biti i veća od određene u (1) i (2) stavku ovog članka, ali ne veća od 1,0 ha, za gradnju proizvodnih građevina čija tehnologija, način organiziranja proizvodnje, proizvodni proces, te potrebe prometa zahtijevaju veću površinu, s tim da se ne mogu predvidjeti djelatnosti što bi mogle ugroziti zdravlje ljudi i štetno djelovati na čovjekov okoliš.

(4) Veličina građevinskih čestica i najveća izgrađenost građevinske čestice za gradnju građevina za povremeno stanovanje određuje se na isti način kao i za ostale stambene građevine, s time da građevine povremenog stanovanja moraju biti opremljene sanitarnim čvorom.

(5) Površina građevinske čestice višestambene građevine utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine.

(6) Urbanističkim planom uređenja ili detaljnim planom uređenja mogu se propisati i drugačiji urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu oblika, veličine i izgrađenosti građevinske čestice ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje.

#### Članak 20.

(1) Najveća izgrađenost građevinske čestice unutar građevinskih područja naselja može biti:

- a) kod građenja na slobodnostojeći način - najviše 30%;
- b) kod građenja na dvojni način - najviše 40%;
- c) kod građenja u nizu - najviše 50%.

(2) Najveći koeficijent iskoristivosti unutar građevinskih područja naselja može biti:

- a) unutar građevinskog područja naselja Dvor odredit će se Urbanističkim planom uređenja;
- b) unutar ostalih građevinskih područja naselja 0,6.

#### Članak 21.

(1) Kod rekonstrukcije postojećih niskih (do P+1) stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih građevina te izgradnje novih u postojećim izrađenim dijelovima naseljima, koje su građene na poseban autohton način, te u povijesnim cjelinama naselja odredbe članka 18. i članka 20. ne trebaju se primjenjivati.

(2) Kod interpolacija iz stavka (1) ovog članka, izuzetno na česticama manjim od 150 m<sup>2</sup> i kada se te zgrade naslanjaju na postojeće susjedne zgrade, maksimalna najveća izgrađenost čestice može biti i do 100%.

### 2.2.3. Smještaj građevine na građevinskoj čestici

#### Članak 22.

(1) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca određuje se:

- |  |       |
|--|-------|
| - za stambene građevine i poslovne građevine za tihe i čiste djelatnosti | 5,0m  |
| - za garažu u sklopu stambene građevine                                  | 3,0m  |
| - za pomoćne građevine na građevinskoj čestici i sve drvene građevine    | 10,0m |
| - za gospodarske građevine s potencijalnim izvorima buke i zagađenja     | 20,0m |
| - za pčelinjake  | 30,0m |



(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka građevine uz državnu i županijsku cestu ne smiju se locirati na udaljenosti manjoj od 1,8 visine građevine mjereno od ruba kolnika te ceste, pri čemu se visinom smatra visina sljemena (ako je zabatni zid paralelan s cestom), odnosno visina vijenca u ostalim slučajevima.

(3) Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini građevinske čestice od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih vozila i slično) može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacijskom pravcu.

(4) Ako građevinska čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijskog pravca čestice od granice vodnog dobra odredit će se ~~prema vodopravnim uvjetima~~ u skladu s odgovarajućim vodopravnim aktima. U građevinskom području udaljenost od vodotoka je min 10,0 m, a od ruba bujičnog kanala Žirovca je min 20,0 m.

(5) Građevinska čestica ne može se uređivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

#### Članak 23.

(1) Niske stambene i stambeno-poslovne zgrade koje će se graditi na slobodnostojeći način moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od međe susjedne građevinske čestice.

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka u već izgrađenim dijelovima naselja, građevina može biti udaljena od međe i manje od 3,0 m, ali ne manje od 1,0 i bez otvora prema međi ili uz suglasnost susjeda pod uvjetom da smještaj građevine na susjednoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina, odnosno poštivanja ritma izgradnje u naselju ili dijelu naselja. a sve u skladu s pravilnikom o minimalnim razmacima u slučaju ratnih opasnosti.

(3) Otvorima iz stavka (2) ovog članka ne smatraju se otklopni prozori s neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm kroz koje nije moguće ostvariti vizualni kontakt. Ventilacijski otvori koji služe za ventilaciju ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja s intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta zgrade.

#### Članak 24.

(1) Niska stambena i stambeno-poslovna zgrada koja će se graditi na poluotvoreni (dvojni) način, tako da se jednom stranom prislanja uz susjednu zgradu ili među, mora sa svojim drugim dijelom biti udaljena od granice suprotne građevinske čestice najmanje 3,0 m.

(2) Niska stambena i stambeno-poslovna zgrada koja će se graditi u nizu, bočnim stranama mora biti prislonjena na granice susjednih čestica, a od stražnje granice čestice udaljena najmanje 10,0 m.

(3) Paralelno uz stražnju granicu čestice kod građenja u nizu treba osigurati prilazni put širine najmanje 3,0 m.

(4) U slučaju iz stavaka (1) i (2) ovog članka, bočni zidovi zgrada, uključujući i pomoćne zgrade koje su svojim zidom prislone na granicu susjedne čestice, moraju biti građeni iz vatrootpornog materijala, odijeljeni protupožarnim zidovima, vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

#### 2.2.4. Visina građevina

##### Članak 25.

(1) Niska stambena i stambeno-poslovna zgrada može se graditi kao jednoetažna (P) ili dvoetažna (P+1), a na području unutar granica zahvata UPU Dvor i viša, ali prema odredbama Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor.

(2) Najveća visina zgrade iz stavka (1) ovog članka propisuje se kod jednoetažne 4,5 m, a kod dvoetažne 7,0 m, mjereći od kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca.

(3) Iznimno od stavka (1) i (2) ovog članka omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, crkveni i vatrogasni tornjevi i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koje se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

(4) U svim zgradama iz stavka (1) ovog članka može se predvidjeti gradnja podruma i/ili suterena i potkrovlja.

~~(5) Podrumom se smatra najniža etaža zgrade:~~

~~na kosom terenu — ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 60,0 cm od kote konačno zaravnatog terena na najvišem dijelu i ako kota konačno zaravnatog terena nije niža od 20,0 cm od kote gornjeg ruba temelja na najnižem dijelu~~

~~na ravnom terenu — ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 1,0 m od kote konačno zaravnatog terena.~~

(5) Podrum je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Zgrade iz stavka (1) ovog članka mogu imati najviše jedan podrum.

~~(6) Tavanom se smatra prostor ispod krovne konstrukcije, čiji nadozid iznad stropne konstrukcije nije viši od 90 cm, mjereno na vanjskom rubu obodnih zidova građevine, te se taj prostor ne smatra etažom građevine.~~

~~(7) Potkrovljem se smatra prostor ispod krovne konstrukcije iznad vijenca posljednje, najviše etaže. Najveći gabarit potkrovlja određen je najvećom visinom nadozida do 150 cm za prizemne objekte, odnosno 120 cm za višekatne mjereno u ravnini pročelja, te nagiba krova do 45o, mjereno u visini nadozida uz uvjet da najviša točka, sljeme krova, ne može biti viša od 4,0 m iznad poda potkrovlja.~~

(6) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

(7) Potkrovlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveća visina nadozida potkrovlja iznosi 120 cm.

## 2.2.5. Poslovne, pomoćne, i gospodarske građevine unutar građevinskog područja naselja

### Članak 26.

(1) Poslovne građevine (sadržaji neophodni za svakodnevni život: male pekarnice, prerada, obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i dr.) mogu se, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, graditi unutar građevinskog područja pod sljedećim uvjetima:

- djelatnost koja se u njima obavlja, način organiziranja proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života na susjednim česticama i u naselju;
- najmanje 20% površine građevinske čestice potrebno je urediti kao parkovno i zaštitno zelenilo, rubovi čestica prema susjednim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski tamponi u skladu s uvjetima zaštite okoliša;
- oblik i veličina građevinske čestice će se utvrditi i urediti u skladu s odredbama iz točke 2.2.2. ovih Odredbi;
- moraju biti svojim gabaritom i arhitektonskim oblikovanjem usklađene s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom i vrijede odredbe iz točke 2.2.6.;
- mogu se graditi samo kao slobodnostojeće građevine;
- mogu se sastojati najviše od podruma i/ili suterena i dvije etaže tako da visina građevine od kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova ne smije biti više od 10,0 m;
- najmanja udaljenost od međa sa susjednim građevinskim česticama mora iznositi najmanje jednu polovicu zabatne ukupne visine zgrade, ali ne manje od 5,0 m;
- ukupna tlocrtna izgrađenost građevinske čestice ne smije biti veća od 30% osim unutar izgrađenog dijela građevinskog područja;

(2) Poslovne zgrade (ostalih) tehnologija izgrađivat će se na površinama proizvodno-poslovnih namjena.

### Članak 27.

(1) Pomoćne građevine ~~na~~ mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- mogu biti prizemnice s ~~tavanom~~ potkrovljem bez nadozida;
- visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 4,5 m od kote konačno zaravnatog terena;
- visina sljemena ne smije biti viša od 7,5 m od kote konačno zaravnatog terena;
- ako se grade na dvojni način potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu zgradu, ili protupožarni zid uz uvjet da nagib krova nije prema toj međi;
- ako se grade na ugrađeni način potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjedne čestice i izvesti s protupožarnim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema tim međama;
- ako imaju otvore prema susjednoj parceli trebaju biti udaljeni od te čestice najmanje 4,0 m;
- ako je nagib krova prema susjednoj parceli i ako je streha udaljena od nje manje od 4,0 m, krov mora imati oluke;
- za oblikovanje građevina vrijede odredbe točke 2.2.6..

Članak 28.

(1) Gospodarske građevine mogu se graditi prema slijedećim uvjetima:

- mogu imati najviše podrum i/ili suteran, prizemlje i ~~tavan~~ potkrovlje najveće visine nadozida do 90 cm, s time da se ~~tavan~~ potkrovlje može koristiti samo za spremanje ljetine;
- visina do vijenca krova može biti najviše 5,0 m, a do sljemena krova 7,5 metara;
- moraju biti udaljene najmanje 10,0 metara od stambene zgrade na istoj parceli, odnosno 15,0 metara od stambene zgrade na susjednoj građevinskoj parceli;
- ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama, najmanja udaljenost od susjedne čestice iznosi 5,0 m;
- ako se grade na udaljenosti manjoj od 4,0 metra od susjedne čestice, ne smiju se prema toj parceli graditi otvori;
- uzgoj, promet, djelatnost ili postupci koji se u njima obavljaju ne smiju ugrožavati, okoliš i kvalitetu života na susjednim česticama što se utvrđuje prilikom izdavanja lokacijske dozvole, odnosno građevne dozvole;
- moraju zadovoljavati sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i tehničkih akcidenata;
- skladištenje i korištenje lakozapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima;
- za oblikovanje građevina vrijede odredbe točke 2.2.6.

Članak 29.

(1) Pomoćne i gospodarske građevine moraju biti udaljene:

- a) najmanje 4,0 m od ruba čestice, a ako se grade na međi ili prislanjaju na drugu zgradu, moraju se graditi od vatrootpornog materijala i ishoditi suglasnost susjeda;
- b) najmanje 5,0 m od međe susjedne građevinske čestice, ako su građene od drveta ili služe za spremanje suhe ljetine, drva i sl..

Članak 30.

(1) Gnojišta i sabirne jame moraju biti udaljena od ulične ograde najmanje 20,0 m, od stambenih, stambeno-poslovnih i manjih poslovnih građevina najmanje 15,0 m, a od građevina za opskrbu vodom (zdenci, cisterne, crpke, izvori i sl.) najmanje 20,0 metara.

(2) Gnojište i sabirne jame treba graditi bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, visine 100 cm iznad konačno zaravnatog terena, nepropusnog pokrova, s otvorima za povremeno čišćenje i zračenje, a locirati na minimalnoj udaljenosti od 5,0 metara od susjedne međe.

(3) Gnojišta se moraju u pravilu graditi iza gospodarske zgrade.

Članak 31.

(1) Ulazi u košnice moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m od susjedne građevinske čestice ako su okrenuti prema toj parceli, a najmanje 3,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

Članak 32.

(1) U građevinskim područjima postojećih izdvojenih naselja, mogu se postojeće gospodarske i pomoćne zgrade, obnavljati i zamjenjivati unutar postojećih gabarita. Tada, iznimno, udaljenosti mogu biti i manje.

**2.2.6. Ograde, parterno uređenje i oblikovanje građevina**

Članak 33.

(1) Odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila mora se osigurati na građevinskoj parceli namijenjenoj izgradnji stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada.

(2) Odredba iz stavka (1) ovog članka obvezno se primjenjuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole za novu-neizgrađenu parcelu ili prenamjenu stambenog dijela građevine u poslovni.

(3) Građevinska čestica mora imati neposredan ili posredan pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 3,5 metara. U slučaju posrednog prilaza na javnu prometnu površinu, širina tog prilaza mora iznositi minimalno 3,5 metara s maksimalnom dužinom od 50,0 metara.

(4) U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog tijela koje tim cestama upravlja.

(5) U slučaju kad se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz sa te čestice na javnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

Članak 34.

(1) Ograda građevinske čestice mora biti najmanje udaljena od osi kolnika, ovisno o vrsti cesta:

- kod lokalnih i nerazvrstanih cesta 4,5 m;
- kod županijskih i kod državnih cesta 7,0 m.

(2) Iznimno od stavka (1) prve alineje ovoga članka, u već izgrađenom dijelu naselja, može biti udaljenost ograde od osi kolnika javno-prometne površine i manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,5 m.

(3) Ulične ograde mogu biti maksimalne visine 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka i slično) najveće visine do 50 cm.

(4) Ograde između građevinskih čestica ne mogu biti više od 2,0 m.

(5) Iznimno od stavka (3) i (4) ovog članka, ograde mogu biti i više od 1,5 m, odnosno 2,0 m kada je to nužno radi zaštite kod stambeno-poslovnih zgrada, ali ne više od 2,5 m.

(6) Dio seoske građevinske čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

Članak 35.

- (1) Arhitektonsko oblikovanje građevina te građevinski materijali što će se upotrijebiti moraju biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru i u skladu s krajobrazom.
- (2) U starim dijelovima naselja s vrijednom tradicionalnom arhitekturom koristit će se građevinski elementi i materijali što su za taj prostor uobičajeni.
- (3) Građevine koje se grade na poluotvoreni (dvojni) način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Članak 36.

- (1) Krovništa mogu biti kosa ili, iznimno, ravna.
- (2) Kosa krovništa ne smiju imati nagib veći od 45°.
- (3) Pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja. Drugi oblici krovništa i druga vrsta pokrovnog materijala (osim salonita svijetle boje) mogu se upotrijebiti za pretežito poslovne zgrade, te za prateće i pomoćne građevine (garaže, spremišta, radionice), odnosno dijelove stambene i stambeno-poslovne građevine koji se oblikuju i koriste kao terase iznad prizemne etaže građevine.
- (4) Dopušteno je korištenje-postavljanje "sunčanih" kolektora. Njihova postava mora biti u okviru krovne plohe građevine pri čemu mogu pokriti samo do 50% njezine površine.
- (5) Prilikom osvijetljavanja ~~tavanskih ili potkrovnih~~ prostorija dozvoljena je izgradnja krovniha kućica i upuštenih krovniha terasa.
- (6) Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge prostore ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.
- (7) Izvedena ravna krovništa koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s lokacijskom dozvolom i regulacijskim uvjetima ovih Odredbi za provođenje.
- (8) Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

Članak 37.

- (1) Dio građevinske čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promjeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednih građevinskih čestica i građevina.
- (2) Prostor oko zgrade uređivat će se, u pravilu, sadnjom autohtonih vrsta zelenila, obvezno prema hortikulturnom rješenju.

### 2.3. Izgrađene strukture van naselja

#### Članak 38.

(1) Građevinske čestice na kojima postoje legalne pojedinačne, izdvojene stambene zgrade ili skupina zgrada, a nisu ucrtane kao građevinska područja, smatraju se izdvojenim građevinskim područjima. Ta se područja mogu uređivati i graditi, pod uvjetima za građevinska područja. Površina njihovih čestica ne može se povećavati.

#### Članak 39.

(1) Izvan građevinskih područja mogu se graditi, u skladu sa Zakonom, mjesnim uvjetima i prilikama, slijedeće građevine:

- a) zgrade, uređaji i građevine infrastrukture (prometne, telekomunikacijske **elektroničke komunikacijske**, energetske, vodnogospodarske i sl.);
- b) zgrade, uređaji i građevine zdravstva, rekreacije
- c) građevine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina (kamen, termalne i druge voda) u skladu s odnosnim propisima;
- d) zgrade i uređaji koji služe primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji i konfekcioniranju (farme, spremnici voća i povrća, hladnjače, građevine za uzgoj kućnih ljubimaca, pčelinjaci, jahališta i dr.);
- e) stambene i gospodarske zgrade za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje (ne smatraju se građevine povremenog stanovanja «vikendice»);
- f) građevine obrane;
- g) šumarske, lovačke, lugarske i slične građevine te izletišta i skloništa za izletnike i sl.;

(2) Zgrade i građevine iz stavka (1) ovog članka moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu ili šumsku proizvodnju, te korištenje i rad drugih građevina. Grade se i koriste na način da nisu izvor požara ili eksplozije, da ne ugrožavaju okoliš i ne narušavaju vrijednosti krajobraza.

(3) Građenje izvan građevinskog područja odnosi se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata na površini do najviše 10,0 ha. Gradnja građevina iz stavka (1) izvan građevinskog područja na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena ovim Prostornim planom.

(4) Za gradnju građevine iz stavka (1) ovog članka potrebno je prethodno ishoditi suglasnost županijskog tijela nadležnoga za poljoprivredu i šumarstvo, kao i drugih tijela u skladu s važećim propisima i ovisno o vrsti i značenju namjene građevine ili kompleksa.

### 2.3.1. Građevine infrastrukture

Članak 40.

(1) Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike, smješteni u infrastrukturne koridore, te komunalne građevine kao što su odlagalište otpada, groblja, i sl.

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka grade se u skladu s lokacijskim dozvolama i suglasnostima nadležnih tijela.

### 2.3.2. Rekreativne i zdravstvene građevine

Članak 41.

(1) Gradnja rekreativnih i zdravstvenih građevina, koje se u skladu s ovim Prostornim planom mogu graditi izvan građevinskog područja, može se vršiti na temelju lokacijske dozvole u skladu s ovim Prostornim planom.

(2) Pod rekreativnim građevinama podrazumijevaju se građevine u kojima se odvijaju djelatnosti funkcionalno vezana za specifična prirodna područja, kao što su ljepota krajolika, prirodni resursi i sl. Najmanja dopuštena veličina građevne čestice za građevine rekreativne namjene iznosi 400 m<sup>2</sup>. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,6. Najveći broj etaža su dvije etaže, bez mogućnosti izgradnje potkrovlja. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 10,0 m. Oblikovanje građevina definirano je u točki 2.2.6. ovih odredbi.

(3) Rekreativne i zdravstvene građevine u pravilu se ne smiju graditi na oranicama, voćnjacima i vinogradima, odnosno na poljoprivrednom tlu 1. i 2. bonitetne klase.

### 2.3.3. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 42.

(1) Građevine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina izvode se unutar planiranih istražnih/eksploatacijskih polja temeljem posebnih propisa o rudarstvu.

(2) Unutar eksploatacijskih polja mogu se graditi građevine i postavljati prijenosne građevine i tehnološka oprema isključivo u neposrednoj funkciji rudarske djelatnosti.

(3) Sanacija područja istraživanja i iskorištavanja mineralnih sirovina mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju. Sanacija područja može se provesti kao krajobrazno oplemenjivanje ili kao prenamjena za drugu gospodarsku djelatnost (npr. rekreacija) koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja.

(4) Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina ne smiju biti udaljeni manje od:  
- 300 m od javnih građevina i stambenih građevina,



- 100 m od javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih linija.

(5) Nova eksploatacijska polja utvrđivat će se prema rezultatima radova na istraživanju mineralnih sirovina, a koja se mogu izvoditi prema popisu mogućih lokaliteta za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina:

Vrsta mineralne sirovine	Lokacija
željezo	Tomašica, Srebrnjak, Zrin, Čatrnja, Gradski potok, Jokin potok, Meterize, Kosna, Vidorija, Resanović, Kokirna, Gvozdansko
bakar	Gradski potok, Katarina, Zrin, Tomašica, Srebrnjak
olovo	Zrin, Čatrnja, Srebrnjak
srebro	Zrin, Čatrnja, Srebrnjak
barit	Gvozdanski jarak, Matinović potok
građevinski kamen	Bjeljevina, Karlice
keramička glina	Bešlinac, Pedalj, Meterize, Bekin potok, Mala Kosna
keramička i vatrostalna glina	Pedalj
ciglarska glina	Pedalj, Javoranj
kvarcni pijesak	Udetin, Rodine, Vododerine, Materize, Magnovac
dolomitni pijesak	Beke
tuf	Lebrenica, Kobiljak, Cvetović
sirovina za cementnu industriju	Dvor, Divuša, Kepčije, Korizne, Šegestin, Popov most, Unčani

(6) Za potencijalne lokacije mineralnih sirovina iz stavka (5) ovog članka ne postoje točni podaci o položaju i rezervama pa će se novo eksploatacijsko polje moći otvoriti nakon istraživanja, a kroz izmjene i dopune Prostornog plana.

### 2.3.4. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Članak 43.

(1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.

Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici s najmanje 6.000 m<sup>2</sup> površine.

(2) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- poslovno turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.

(3) Površina i raspored građevina iz stavka (2) ovog članka utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(4) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka (2) ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja.

#### Članak 44.

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (tovilišta stoke i peradi).

(2) Površina građevinske čestice za građevine iz stavka (1) ove točke ne može biti manja od 6.000 m<sup>2</sup>, s najvećom izgrađenošću do 30%.

(3) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskih područja:

Namjena gospodarskih građevina		Najmanja udaljenost građevina (m)
- gospodarske zgrade za potrebe obavljanja ratarske djelatnosti - gospodarske zgrade za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju		min 300 m
stočarska proizvodnja	peradarska proizvodnja	
8 – 50 uvjetnih grla	1.000 – 8.000 komada	min 100 m
51 - 100 uvjetnih grla	8.001 – 16.000 komada	min 150 m
101 – 200 uvjetnih grla	16.001 – 32.000 komada	min 200 m
201 – 300 uvjetnih grla	32.001 – 50.000 komada	min 300 m
301 – 400 uvjetnih grla	50.001 – 65.000 komada	min 400 m
401 – 800 uvjetnih grla	65.001 – 130.000 komada	min 500 m

(4) Najmanje udaljenosti građevina za uzgoj stoke i drugih građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od prometnica ne smiju biti manje od:

- 100 m za državne ceste,
- 50 m za županijske ceste,
- 30 m za lokalne ceste.

(5) Izuzetno, udaljenost tovilista od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je toviliste propisno udaljeno do drugih građevinskih područja.

(6) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevinskoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka (3) ovog članka.

#### Članak 45.

- (1) Ukoliko se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja, poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 6.000 m<sup>2</sup> (osim spremišta voća/klijeti).
- (2) Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu odredaba ove Odluke ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dvaju gospodarskih građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.
- (3) Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja. Iznimno, omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).
- (4) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom
- (5) Na terenu s nagibom duža strana građevina mora biti položena paralelno sa slojnicama. Pojedinačne gospodarske građevine moraju se locirati niže od sljemena brežuljaka, najmanje toliko da se ne ocrtavaju na njihovom obrisu.
- (6) Spremište voća/klijet razvijene neto površine podruma ili suterena i prizemlja do 40 m<sup>2</sup> (ukupna površina svih etaža) može se graditi u voćnjacima/vinogradima površine od najmanje 2.000 m<sup>2</sup> i ako je zasađeno najmanje 85% površine voćnjaka/vinograda. Razvijena površina može se uvećati za 10,0 m<sup>2</sup> za svakih daljih 400,0 m<sup>2</sup> voćnjaka/vinograda, ali najviše do 80 m<sup>2</sup>. Izuzetno, ukoliko je površina voćnjaka/vinograda manja od 2.000 m<sup>2</sup> može se odobriti gradnja prizemne gospodarske građevine veličine najviše 9,0 m<sup>2</sup>.
- (7) Kada se spremište voća, odnosno klijet lociraju u blizini sjeverne međe od susjednog voćnjaka/vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.
- (8) Udaljenost spremišta voća, odnosno klijeti, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m. Međusobna udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m. Izuzetno kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole za gradnju klijeti ili spremišta voća na poluotvoren način, građevina se može graditi na susjednoj međi.

#### Članak 46.

- (1) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskog područja mogu se graditi staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici. Staklenicima se smatraju montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom. Plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

(2) Na potocima i stajaćim vodama mogu se graditi ribnjaci u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

(3) Na potocima se mogu graditi i male hidroelektrane, te mlinovi u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

### **2.3.5. Stambene i gospodarske zgrade za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje**

#### **Članak 47.**

(1) Stambene i gospodarske zgrade za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje ne mogu se graditi na površinama osobito vrijednog obradivog poljoprivrednog tla (I. i II. bonitetna klasa), izuzetno se daje mogućnost izgradnje na površinama vrijednog obradivog poljoprivrednog tla (III., IV. i V. bonitetna klasa), a naglašava se mogućnost izgradnje na površinama ostalog obradivog poljoprivrednog tla.

(2) Poljoprivredni kompleks za seoska domaćinstva ne mogu biti manje od 8.000 m<sup>2</sup> kod vrtlarske proizvodnje, odnosno 20.000 m<sup>2</sup> kod poljodjelstva i stočarstva.

(3) Za domaćinstva koja se bave i turizmom na seoskim domaćinstvima (agroturizmom) potrebno je minimalne prostorne normative utvrditi na slijedeći način:

-najmanje 1000 m<sup>2</sup> obradivog zemljišta po prijavljenoj smještajnoj jedinici (postelji),

-najmanje jedna stočna jedinica + 1ha zemljišta van samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i kompleksa na 10 prijavljenih smještajnih jedinica (postelja).

### **2.3.6. Građevine obrane**

#### **Članak 48.**

(1) Odredbe za zone posebne namjene proizlaze iz odredbi točki 1-7, 6-3, 6-7, 6-8, 6-21 i 6-26 Programa prostornog uređenja RH (NN 50/99) i glase:

- a) osigurati svrhovitu zaštitu interesa obrane u skladu s novim geostrateškim i političkim položajem Države;
- b) izgradnja unutar površina od posebnog značenja za obranu je zabranjena;
- c) osigurati prioritet korištenja za funkcije i namjene koje pripadaju zaštitnim zonama vojnih kompleksa i objekata;
- d) korisnici prostora trebaju se uskladiti s interesima obrane;
- e) za korištenje prostora unutar prostora posebne namjene potrebno je tražiti posebne uvjete i suglasnosti od nadležne službe Ministarstva obrane RH;
- f) treba pratiti ostvarivanje interesa obrane.

(2) U skladu s Pravilnikom o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata NN 173/03 utvrđene su vrste zaštitnih i sigurnosnih zona i to:

1. zona posebne namjene – zona zabrane izgradnje

- potpuna zabrana bilo kakve izgradnje, osim građevina za potrebe obrane.

2. zona ograničene izgradnje I.

- zabrana izgradnje vojarni, industrijskih građevina, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih građevina (s većim skupovima ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda iznad 110 kV,

- dozvoljena izgradnja ostalih prometnica i dalekovoda te pogonskih skladišta (ovisno o vrsti objekta i MS).

(Napomena: Za dozvoljenu gradnju u zoni I. izvođač i vlasnik spomenutih građevina i komunikacija dužni su potpisati suglasnost za nenaknadu štete u slučaju akcidenta na vojnoj lokaciji)

3. zona ograničene izgradnje II.

- zabrana izgradnje novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih građevina (s većim skupovima ljudi),

- dozvoljena izgradnja magistralnih prometnica i dalekovoda iznad 110 kV; postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od vojnog kompleksa tako da se takva naselja ne približavaju vojnom kompleksu.

(Napomena: Za dozvoljenu gradnju u zoni I. izvođač i vlasnik spomenutih građevina i komunikacija dužni su potpisati suglasnost za nenaknadu štete u slučaju akcidenta na vojnoj lokaciji)

### 2.3.7. Šumarske, lovačke, lugarske građevine, te izletišta i skloništa za izletnike

Članak 49.

(1) Šumarske, lovačke, lugarske građevine, te izletišta i skloništa za izletnike moraju se graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i tradicionalnog graditeljstva. Grade se na osnovu lokacijske dozvole. Maksimalna visina je podrum [i/ili suteran](#) (članak 25. stavak (5) [i \(6\)](#)) i prizemlje. Svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 3,00 m, krov mora biti dvostrešan nagiba do 45° i ne može se graditi ravni krov.

### 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 50.

- (1) Prostornim planom su utvrđena građevinska područja za izgradnju gospodarskih djelatnosti:
- površine proizvodnih (prerađivačkih), poslovnih, uslužnih, skladišnih i sličnih namjena;
  - površine turističkih, ugostiteljskih, rekreacijskih, športskih i sličnih namjena.

(2) Gradnja unutar izgrađenog dijela građevinskih područja gospodarskih namjena (izvan naselja) moguća je prema lokacijskim dozvolama i prema ovom Prostornom planu, a unutar neizgrađenog dijela građevinskih područja gospodarskih namjena (izvan naselja) samo u skladu s urbanističkim ili detaljnim planovima uređenja. Do donošenja urbanističkih ili detaljnih planova uređenja mogući su slijedeći zahvati u prostoru:

- rekonstrukcija građevina infrastrukturne namjene,
- ~~obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova postojećih građevina (građevina izgrađenih prema pravovaljanoj građevnoj dozvoli ili građevina izgrađena prije 15.02.1968. godine.) u postojećim gabaritima,~~
- održavanje građevina (građevina izgrađenih prema pravovaljanoj građevnoj dozvoli ili građevina izgrađenih prije 15.02.1968. godine.)
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- ~~obnova, sanacija i dogradnja~~ održavanje i rekonstrukcija zbog povećanja kategorije građevine ugostiteljsko-turističke namjene do 10% bruto razvijene površine građevine (ukoliko se radi o građevini ugostiteljsko-turističke namjene u skladu s namjenom građevinskog područja).

Članak 51.

(1) U građevinskim područjima za izgradnju građevina iz stavka (1.a) ovog članka, koja su predviđena Prostornim planom, mogu se graditi građevine prema slijedećim uvjetima:

- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozija i ekoakcidenata;
- ~~građevinska čestica na kojoj će se graditi mora imati protupožarni put i mora se nalaziti uz već izgrađenu javno prometnu površinu minimalne širine kolnika od 6,0 metara, ili uz javno prometnu površinu za koju je prethodno izdana lokacijska dozvola;~~
- građevinska parcela na kojoj će se graditi mora imati pristup na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti
- građevinska parcela mora imati riješenu odvodnju otpadnih voda
- na građevinskoj parceli potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila;
- ukupna tlocrtna zauzetost građevinske čestice može iznositi maksimalno 70%;
- visina zgrade može biti najviše podrum i dva kata;
- ~~visina zgrade od kote konačno zaravnatog terena do vijenca krova treba biti u skladu s namjenom i funkcijom, ali ne smije iznositi više od 10,0 m;~~

- visina zgrade od najniže kote konačno zaravnalog i uređenog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja iznosi najviše 10,0 m
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenoga u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.);
- visina krovnog nadozida može biti najviše 90 cm iznad stropne konstrukcije;  
▪ ~~gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,5 metar iznad kote konačno uređenog terena;~~
- podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
- krovišta mogu biti kosa ili, iznimno, i drugih oblika;
- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i područnom oblikovnom tradicijom;
- najmanje 20% površine građevinske čestice potrebno je ozeleniti;
- najmanja udaljenost od međa susjednih građevinskih čestica iznosi jednu polovinu zabatne visine objekta, ali ne manje od 4,0 m;
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se u radnim zonama obavljaju osigurati će se propisane sigurnosne mjere i mjere zaštite okoliša.

(2) Građevinske čestice u ovoj zoni moraju biti udaljene od građevinskih čestica stambene namjene i građevina javnih pratećih sadržaja najmanje 50 m.

(3) Građevine gospodarskih djelatnosti, kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje umjereno opterećuju okolinu moraju biti udaljene najmanje 100 m od građevinskih čestica stambene namjene i građevina javnih i pratećih sadržaja.

(4) Građevine gospodarskih djelatnosti, kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje jako opterećuju okolinu moraju biti udaljene najmanje 200 od građevinskih čestica stambene namjene i građevina javnih i pratećih sadržaja.

(5) Građevinske čestice u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje zelenim pojasom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili javnom prometnom površinom.

## Članak 52.

(1) Građevinska područja za izgradnju zgrada, građevina i površina iz stavka (1.b) članka 50., određena su u Prostornom planu, kako slijedi:

1. Unutar granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor (UPU) planira se uz stambene smještaj zgrada i površina za poslovne, turističke, trgovinske, ugostiteljske, uslužne i športsko-rekreacijske namjene;
2. Sva naselja bit će u funkciji seoskog turizma, gdje se predviđa turističko-ugostiteljska ponuda domaćih specijaliteta i sl., na osebujan tradicionalni način u prirodnom ruralnom ambijentu;
3. Značajni krajobraz utvrđuje se za uređenje površina za osmišljeni prihvat turista i ponudu cijele "lepeze" sadržaja ugostiteljsko-turističkih, sadržaja ekoturizma u okružju zaštićenih spomenika prirode i kulture, rekreacijskih sadržaja, do raznih oblika "obiteljskog piknika", te sličnih sadržaja;

4. Zrin i njegov okoliš priključuju se funkciji turizma i kulture, a uređuje se na temelju Detaljnog plana uređenja u skladu s I. prvim stupnjem zaštite graditeljske baštine.

#### 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

##### Članak 53.

- (1) U građevinskim područjima naselja omogućena je gradnja javnih i pratećih sadržaja za:
- obrazovanje,
  - dječju zaštitu,
  - zdravstvenu zaštitu,
  - djelatnost društvenih i kulturnih organizacija,
  - javne djelatnosti (pošte, banke i sl.),
  - trgovine dnevne opskrbe,
  - uslužne zanate,
  - ugostiteljstvo i
  - ostale javne i prateće sadržaje.
- (2) Van građevinskih područja moguće je uređenje površina za šport i rekreaciju ( u skladu s ovim Prostornim planom) te iznimno rekonstrukcija postojećih zgrada i sadržaja društvenih djelatnosti.
- (3) Za složenije i značajnije građevine iz stavka (1) i (2) ovog članka Općinsko vijeće može odrediti potrebu raspisivanja natječaja za izradu projektne dokumentacije.

##### Članak 54.

- (1) Zgrade i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se graditi pod slijedećim uvjetima:
- ~~▪ građevinska čestica na kojoj će se graditi treba se nalaziti uz već izgrađenu javno prometnu površinu širine kolnika najmanje 5,5 m i pješačkog hodnika 1,5 m, odnosno ako je za javno prometnu površinu navedenog profila prethodno već izdana lokacijska dozvola;~~
  - građevinska parcela na kojoj će se graditi mora imati pristup na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti,
  - građevinska parcela mora imati riješenu odvodnju otpadnih voda
  - na građevinskoj parceli ili uz javno prometnu površinu treba potrebno je osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila;
  - ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.



- udaljenost od manjih poslovnih zgrada i gospodarskih zgrada s izvorima zagađenja mora biti najmanje 50,0 m;
- zgrade trebaju biti sigurne od požara te elementarnih i drugih opasnosti.

(2) Izgrađenost građevinske čestice na kojoj će se graditi škola, dječji vrtić ili jaslice može iznositi najviše 30%.

(3) Čestica zgrade društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 20% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.

(4) Građevine društvenih djelatnosti moraju osigurati prostor za skloništa.

#### Članak 55.

(1) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi najviše do visine prizemlja i dvije etaže, a prema potrebi i sa podrumom i potkrovljem, tako da ukupna visina zgrade od kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova ne smije biti veća od 15,0 m.

(2) Građevine iz prethodnog stavka moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati tvari koje su lako zapaljive ili eksplozivne.

(3) U mjestima u kojima se planira ustrojavanje vatrogasnih postaja potrebno je predvidjeti prostor za gradnju vatrogasne postaje približno u središtu mjesta uz glavnu prometnicu, kako bi vrijeme intervencije vatrogasne postrojbe bilo približno jednako za sve dijelove područja za koje se ono ustrojava.

## 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 56.

(1) Ovim Prostornim planom je predviđeno opremanje područja Općine Dvor sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine (ceste, željeznička pruga, biciklističke staze, pješački putovi),
- mreža ~~telekomunikacija~~ **elektroničkih komunikacija**
- elektroenergetska mreža
- vodoopskrba
- odvodnja.

(2) Unutar utvrđenih koridora komunalne infrastrukture nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća. Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

(3) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Prostornim planom, utvrđuje se dokumentima prostornog uređenja nižeg reda odnosno lokacijskom dozvolom, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(4) Prilikom izdavanja lokacijske dozvole može se utvrditi izvedba objekata i uređaja komunalne infrastrukture i kvalitetnijim materijalima nego što je to predviđeno dokumentima prostornog uređenja iz prethodnog stavka.

### 5.1. PROMETNI KORIDORI I POVRŠINE

Članak 57.

(1) Prostornim planom utvrđeni su koridori i građevine za postojeće i planirane državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste na području Općine Dvor.

(2) Prometni koridori državne ceste i državne željeznice moraju biti tako uređeni da se stambena naselja s kojima graniče zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi i sl.).

(3) Cestovni promet odvijati će se sukladno važećem Zakonu o cestama na temelju Planom utvrđene cestovne mreže razvrstanih i nerazvrstanih javnih cesta i putova.

(4) Koridori za pojedine kategorije cesta su prostori u kojima nije dozvoljena gradnja ili rekonstrukcija građevina visokogradnje, a utvrđuju se za:

Prometni sustav-cesta		Širine koridora u m	
		u naselju	van naselja
1. Državne ceste	a) s 2 kolne trake	50 m	100 m
	b) s 4 kolne trake	75 m	120 m
2. Županijske ceste		20 m	40 m
3. Lokalne ceste		15 m	20 m

(5) Kod prolaza državne, županijske ili lokalne ceste kroz gusto izgrađeno građevinsko područje naselja širina koridora navedenog u stavku (4) ovog članka može biti i manja uz suglasnost nadležnih službi.

(6) Održavanje cesta provoditi će se temeljem posebnih propisa o javnim cestama.

(7) U lokacijskoj dozvoli mora biti prostorno definirana udaljenost osovine prometnice ili križanja, niveleta prometnice i poprečni profil, susjednih objekata i prateće građevine vezane uz cestu.

(8) Građevno zemljište za javne ceste čine građevne čestice svih površina uz cestu: usjeka, nasipa, potpornih i obložnih zidova, rigola, bankina, pješačkih i biciklističkih staza, te kolnika.

Građevinska čestica javne ceste izvan građevinskog područja regulira se lokacijskom dozvolom u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i [gradnji](#) i Zakonom o cestama.

Građevna čestica za javne i druge prometne površine u građevinskom području definiraju se prostornim planovima užeg područja u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i posebnim propisima o prometnicama Općine Dvor.

(9) U građevnoj čestici uz javne prometnice obuhvaćene su i čestice na kojima se nalaze i sve prateće građevine i sadržaji: benzinske crpke, servisi, objekti za pružanje usluga putnicima i vozilima, odmorišta, vidikovci, prostori službi održavanja ceste.

(10) Nivelete prometnica, površina i objekata u sklopu prometnice određuju se u skladu s estetskim, tehničkim i posebnim uvjetima (za građevine i cjeline pod zaštitom), te prema postojećim i budućim površinama.

(11) Minimalni poprečni nagibi prometnica i površina su 2%, a maksimalni 5% s riješenom odvodnjom.

#### Članak 58.

~~(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.~~

[\(1\) Ulicom se smatra prometna površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.](#)

(2) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

(3) Ulica iz stavka 1. ove točke mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(4) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 150 m uredi ugibalšte, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom dijelu.

(5) Kada se građevinska čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj državne ili županijske ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

(6) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

(7) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih čestica, ili su uvjet za formiranje građevinske čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

## Promet u mirovanju

Članak 59.

(1) Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se na građevinskim česticama ili iznimno u sklopu zelenog pojasa izvan čestice.

(2) Gradnja parkirališta i garaža određuje se u ovom Prostornom planu okvirnim normativom, kojim se propisuje:

Namjena prostora u građevinama	Broj parkirališno-garažnih mjesta na	Potreban broj parkirališno-garažnih (PGM) mjesta
stanovanje	1 stan	1 PGM
industrija i skladišta	1 zaposleni	0,15-0,45 PGM
uredski prostori	1000m <sup>2</sup> korisnog prostora	7-20 PGM
trgovina	1000m <sup>2</sup> korisnog prostora	20-30 PGM
banka, pošta, usluge	1000m <sup>2</sup> korisnog prostora	30-40 PGM
ugostiteljstvo	1000m <sup>2</sup> korisnog prostora	15-25 PGM
višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,15 PGM
sportske građevine	1 gledatelj	0,20-0,30 PGM

(3) Minimalne površine parkirališnih mjesta:

- osobni automobili 2,50 x 5,0 m,
- autobusi 3,50 x 12,0 m,
- kamioni i šleperi 3,50 x 20 m.

(4) Parkirališta se ne mogu formirati kao proširenja uz državne i županijske ceste u građevinskom području. Za posebne službe MUP, vatrogasce, hitnu medicinsku pomoć i posebna komunalna vozila, ovlasti su regulirane posebnim propisima.

(5) Na javnim parkiralištima za automobile invalida treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

### **Javni promet, biciklističke staze i pješački promet**

#### **Članak 60.**

- (1) Ovim Prostornim planom se predviđa korištenje mjesnih i međumjesnih ulica za javni prijevoz.
- (2) Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.
- (3) Ovim Prostornim planom se predviđa mogućnost gradnje i uređenja biciklističkih staza tako da im širina bude min 1,10 m za jedan smjer, odnosno 2,5 za dvosmjerni promet.

#### **Članak 61.**

- (1) U građevinskim područjima naselja na postojećim i novo planiranim prometnicama mora se osigurati razdvajanje pješaka, posebno djece, od prometa vozila gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.
- (2) Ovim Prostornim planom se uz mjesne ulice predviđa uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.

### **Željeznički promet**

#### **Članak 62.**

- (1) Prostornim planom utvrđen je koridor magistralne pomoćne željezničke pruge MP12, te željeznički granični prijelaz.
- (2) Željeznički promet i održavanje željezničke pruge provodit će se u skladu s važećim Zakonom o HŽ. Koridori za pojedine kategorije željezničke pruge međunarodne, brze državne i ostale regulirani su Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije.
- (3) Za željeznička postrojenja, kolodvore, prateće i druge sadržaje uvjeti za gradnju reguliraju lokacijskom dozvolom.
- (4) Zaštitni pojas uz željezničke pruge, režimi rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih željezničkih pruga i postrojenja određeni su Zakonom o HŽ.
- (5) Željezničke pruge izdvojene su iz drugih prometnih sustava, a križanja se reguliraju u više razina. Samo u posebnim uvjetima i na željezničkim prugama niže kategorije mogu se realizirati cestovni prijelazi u razini i to uz posebne mjere sigurnosti.

(6) Građevinsko zemljište za željeznicu čine građevinske čestice svih površina uz željezničku prugu: usjeka, nasipa, potpornih i obložnih zidova, rigola, donjeg i gornjeg stroja, te pojasa za instalacije uzduž željezničke pruge.

(7) U građevinsku česticu uz željezničku prugu obuhvaćeno je i zemljište na kome se nalaze svi ostali sadržaji i prateće građevine, instalacije i oprema, rezervni kolosjeci, utovarne rampe, prilazni putovi, servisi, ranžirni, pomoćni kolosjeci, kolodvorski sadržaji vezani uz putnički i teretni željeznički promet, posebna oprema i energetske objekte, te zemljište za realiziranje križanja u dvije razine.

#### Članak 63.

(1) Razvoj zračnog prometa prema Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije, a koji se odnosi na nove zračne luke i helidrome odvijat će se u skladu sa Zakonom o zračnom prometu te propisima za gradnju objekata i prateće infrastrukture.

(2) Prostorni plan određuje smještaj uzletišta za helikoptere (helidrom) unutar naselja Dvor (moguće koristiti igralište). Veličina prostora helidroma iznosi cca dvije dužine helikoptera, odnosno 18,0m (HOL). Prateći sadržaji, obuhvaćeni posebnim programom, lociraju se prema mogućnostima odabrane lokacije.

(3) Za nove helidrome (sletišta i uzletišta za helikoptere) minimalna pogodna površina mora biti 80 x 80 metara, a za posebne namjene prema propisima za tipove letjelica.

## 5.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I TELEKOMUNIKACIJSKA — **ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA**

#### Članak 64.

(1) Prostorni plan, u kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže, određuje trase mreže sustava infrastrukture.

(2) Vodovi mreže infrastrukture u naseljima polažu se prema načelu:

- u gabaritu ceste smještava se tzv. fiksna infrastruktura: kanalizacija, odvodnja, hidrantska mreža i plinovod;
- ispod nogostupa i u zaštitnom neizgrađenom pojasa smještavaju se instalacije vode i plina (mogu se položiti u zajedničkom rovu, a prema uvjetima komunalnih poduzeća);
- vodovi elektrike odvajaju se od ~~telekomunikacijske~~ **elektroničke komunikacijske** mreže prema uvjetima komunalnih poduzeća;
- na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se i odvodnje sa krovova i prilaza stambenim i javnim zgradama.

(3) Širine infrastrukturnih koridora Prostorni plan utvrđuje prema tablici:

Infrastrukturni sustavi			Širine koridora u m	
			postojeća	planirana
Telekomunikacije Elektroničke komunikacije	kablovska kanalizacija	međunarodni	1	1
		magistralni	1	1
Vodoopskrba i odvodnja	vodovi	magistralni	6	10
		ostali	6	10
	kolektori	magistralni	6	10
Energetika	plinovod	međunarodni	40	100
		magistralni	20	60
	dalekovodi	dalekovod 400kV	50	200 (60 projektirani)
		dalekovod 220kV	40	100 (50 projektirani)
		dalekovod 110kV	30	100 (50 projektirani)
dalekovod 35kV		20	70 (25 projektirani)	

(4) Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Prostornim planom i programima i projektima javnih komunalnih poduzeća.

(5) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama, s time da svaka faza mora biti funkcionalna cjelina.

## Vodoopskrba

### Članak 65.

(1) Prostornim planom utvrđen je sustav vodoopskrbe na području Općine Dvor kojim su obuhvaćeni postojeći i planirani cjevovodi te postojeće i planirane vodospreme i crpne stanice za potrebe snabdijevanja same Općine Dvor te povezivanje vodoopskrbnih sustava. [Razvoj vodoopskrbnog sustava temelji se na studiji „Plan razvitka vodoopskrbe na području Sisačko-moslavačke županije“ \(Hidroprojekt d.o.o. Zagreb\).](#)

(2) Vodovodna mreža, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, se ukapa najmanje 80cm ispod površine tla, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(3) Vertikalni i horizontalni razmak između instalacija izvodi se minimalno 50 cm. Prijelaz preko vodotoka, pruge ili ceste izvodi se obavezno u zaštitnoj cijevi. Za osiguranje toplinske zaštite cjevovoda kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog ili drugog pokrova određuje se prema lokalnim uvjetima.

(4) Uz javne prometnice unutar planiranih, a po mogućnosti i unutar postojećih dijelova naselja izvodi se mreža hidranata u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Službeni list br. 30/91). Najveća međuudaljenost hidranata je 80,0 metara, a najmanji presjek

dovoda je Ø150 mm odnosno pod posebnim okolnostima min. 100 mm. Minimalna udaljenost hidranata od zida građevine je 5,0 m.

(5) Veći korisnici gospodarske namjene na česticama većim od 10.000 m<sup>2</sup> grade zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu.

(6) Rekonstrukciju magistralnih vodova, izgradnju potrebnih vodosprema, prekidnih komora i crpnih stanica uskladiti s stanjem vodoopskrbnog sustava i planiranim potrebama u suglasnosti s nadležnim organima.

(7) Ako na dijelu građevnog područja na kojem će se graditi objekt postoji vodovodna mreža, opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama. Objekti i uređaji koje služe za opskrbu vodom moraju biti sagrađeni i održavani prema postojećim propisima i s obzirom na podzemne vode locirani uzvodno od mogućih onečištaća kao što su: fekalne jame, gnojnice, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

## Odvodnja

### Članak 66.

(1) Prostornim planom utvrđen je sustav i način odvodnje i sabiranja otpadnih voda.

(2) Za područje općine prihvaćen je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda (osim za centralno područje naselja Dvor).

Otpadne vode planom predviđenog područja sakupljaju se u sustav kanalizacije koja se priključuje na planirani kanalizacijski sustav te preko uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (u planu), ispuštaju u recipijent rijeku Unu.

(3) Otpadne vode ostalih stambenih naselja na području Općine Dvor sakupljaju se u septičkim nepropusnim jamama ili izgrađuju zaseban sanitarni kanalizacijski sustav s vlastitim uređajem za pročišćavanje, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu voda.

(4) Sve trase fekalne i oborinske kanalizacije odrediti će se na bazi glavnih projekata kanalizacijske mreže.

Prilikom izrade glavnih i izvedbenih projekata kanalizacijske mreže odrediti točan položaj svih instalacija infrastrukture kako situacijsko tako i visinski, a u ovisnosti o postojećim instalacijama.

Za kanalizacijsku mrežu nije potrebno osiguravati poseban koridor zaštite cjevovoda.

(5) Veličina čestice za smještaj uređaja za pročišćavanje utvrdit će se na bazi glavnih projekata samog uređaja. Uvjeti ispuštanja otpadne vode nakon pročišćavanja utvrdit će se na bazi vodozaštitne zone u kojoj se uređaj nalazi i vodopravnih uvjeta Hrvatskih voda.

(6) U glavnim projektima moguće je i drugačije povezivanje pojedinih naselja na uređaj za pročišćavanje ako se prethodno dokaže studijom odvodnje da je to bolje rješenje.



(7) Upuštanje otpadnih voda u sustav javne kanalizacije industrijskih pogona uvjetuje se njihovom pred obradom na razinu sanitarnih otpadnih voda, odnosno pročišćenih od ulja i masti, kiselina, lužina i drugih opasnih tekućina.

#### Članak 67.

(1) Oborinske vode iz stambenih zona, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav odvojen od sanitarne kanalizacije i odvođe se na uređaje, separatore za sakupljanje ulja i masti, prije ispuštanja u recipijent.

(2) Sva oborinska odvodnja s državne ceste D-6 Dvor-Matijevići zbog zaštite postojećeg vodocrpilišta mora se odvesti zatvorenim kanalizacijskim sustavom do recipijenta (van zona sanitarne zaštite), a prethodno obraditi na separatorima mineralnih ulja.

(3) Priklučenje na sustav javne kanalizacije se izvode putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,00 metar od gornje površine cijevi, na način kako to propisuje poduzeće nadležno za mjesnu odvodnju.

(4) Odvodnja s prostora kamenoloma (otpadna ulja, nafta i derivata, aditiva i sl.) rješava se zasebnim uređajem za pročišćavanje s učinkom kakvoće vode II. stupnja. Rješenja se utvrđuju na temelju projekta odvodnje.

(5) Gradnja magistralnih kolektora odvodnje, zajedno s pročištačima izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima mjerodavne ustanove zadužene za odvodnju. Ako treba izgraditi pročištač unutar građevnog područja ili u njegovoj neposrednoj blizini treba izraditi odgovarajuću studiju utjecaja na okoliš.

(6) Na području gdje nije izgrađena kanalizacija, na građevnoj čestici treba izgraditi nepropusnu sabirnu jamu, ako je u zoni sanitarne zaštite crpilišta, septičke jame ili tipske uređaje za pročišćavanje otpadnih voda drugog ili odgovarajućeg stupnja ili nekim drugim načinom pročišćavanja - biljni uređaji, itd. Najmanja udaljenost potpuno ukopane septičke jame od ruba građevinske čestice smije biti 1,00 metar.

(7) Septičke jame moraju biti potpuno ukopane. Septičke jame i druge građevine za odvodnju moraju biti izvedene kao nepropusne.

(8) Za gradnju gospodarskog objekta, u kojoj se obavljaju djelatnosti koje zagađuju vode, u određivanju uvjeta uređenja prostora treba odrediti posebne mjere zaštite okoliša vezane za način rješavanja odvodnje otpadnih voda.

#### **Elektroopskrba**

#### Članak 68.

(1) Prostorni plan utvrđuje postojeću i planiranu elektroenergetsku mrežu.

(2) Definiranje prostora za elektroenergetske objekte nije moguće svesti na neke unaprijed definirane veličine već svaki objekt svojim tehničkim, zemljopisnim i ostalim zahtjevima određuje i svoju veličinu. Generaliziranje veličine koridora ili površine trafostanice određenog naponskog nivoa nije moguće.

(3) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi, rasklopno postrojenje i trafostanice), kao i kabliranje vodova određuje se lokacijskim dozvolama temeljenim na rješenjima Prostornog plana i uvjetima HEP-a.

(4) Regulativa koja tretira segment elektroenergetike opisana je u velikom broju članaka "Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV".

#### Članak 69.

(1) Isključuje se građenje novih građevina u koridoru dalekovoda, osim iznimno, a na temelju posebnih uvjeta koje utvrđuje HEP.

(2) Prostor u koridorima dalekovoda mora biti tako uređen da se spriječi možebitna pojava požara.

#### Članak 70.

(1) Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete za javne površine u naseljima, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, turizam, javne zgrade, prometne površine, spomenici i dr.).

(2) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskim dozvolama, a u posebnim slučajevima na temelju urbanističkih i detaljnih planova uređenja i rješenja izrađenih na temelju posebnih uvjeta tijela nadležnih za zaštitu spomenika kulture, HEP-a i nadležnih komunalnih poduzeća.

### Opskrba plinom

#### Članak 71.

(1) Uvjeti za izgradnju mreže, mjerno redukcijske stanice, gradnju lokalnih plinovoda i priključenje potrošača određuje se lokacijskim dozvolama temeljenim na Prostornom planu, posebnim propisima i u suradnji s komunalnim poduzećima.

### Pošta i ~~telekomunikacije~~ **elektroničke komunikacije**

#### Članak 72.

(1) Prostorni plan prikazuje mrežu pošta i ~~telekomunikacija~~ **elektroničkih komunikacija** s pripadajućim komutacijskim pristupnim čvorovima (područnim telefonskim centralama).

(2) Svi objekti, osim komunalnih, priključuju se na nepokretnu TK mrežu te opremaju ~~telekomunikacijskom~~ instalacijom **elektroničkih komunikacija** kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni.

(3) Gradnja zgrada ili postavljanje samostojećih ormara aktivnih elemenata nepokretne TK mreže moguća je unutar građevinskog područja naselja. Oblik zgrada i samostojećih ormara TK mreže potrebno je oblikom uklopiti u ambijent naselja.

(4) Radi zadovoljenja razvoja ~~telekomunikacijske~~ infrastrukture pokretnih komunikacija dopušteno je:

- unutar građevinskog područja naselja smjestiti: fasadni antenski prihvat (tip A) koji ne prelazi visinu građevine, krovni antenski prihvat (tip B) visine do 5,0 od najviše točke građevine;
- unutar građevinskog područja naselja iznimno smjestiti: krovni antenski prihvat do 10,0 m (tip C), ali samo na građevinama pošte i ~~telekomunikacijske~~ **elektroničkih komunikacija**;
- sve tipove antenskih stupova (tip D, tip E, tip F, tip G, tip H i tip I) moguće je postavljati samo izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih namjene na udaljenosti većoj od 100,0 m od ruba građevinskog područja, te iznimno u isključivo poslovne zone (tip D, tip E i tip F).

(5) Svaka gradnja i postavljanje antenskih prihвата i stupova mora biti u skladu sa svim važećim propisima i zakonima, a naročito uz zaštićenu kulturnu baštinu.

(6) Zaštitni koridor postojećih i novih kabelskih sustava iznosi 1,0 m u kojem treba izbjegavati gradnju drugih objekata. U slučaju potrebe gradnje drugih objekata, te ekonomske opravdanosti, postojeće trase TK kabela moguće je premještat. Za buduće trase TK kabela nije potrebna rezervacija koridora, već će se njihova gradnja prilagođavati postojećoj i planiranoj izgrađenosti.

(7) Koridori za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, određuje se prema slijedećim načelima:

- Za gradove i naselja gradskih obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- Za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- Za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju ze eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja lokacija različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

(~~68~~) Javne telefonske govornice smještavaju se uz javne sadržaje i uz glavna prometna raskrižja u naseljima.

Članak 73.

(1) Izgradnja mreže i građevina ~~telekomunikacijskog sustava~~ elektroničkih komunikacija određuje se lokacijskim dozvolama na temelju Prostornog plana te uvjeta HAKOM-a.

(2) Otvaranje novih poštanskih ureda regulirano je Pravilnikom o pošti (NN 37/95).

## **6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina**

Članak 74.

(1) Za svu gradnju i uređivanje zemljišta na području zaštićenih prirodnih i povijesnih cjelina, te za intervencije na zaštićenim zgradama kulturno povijesne vrijednosti, kao i za gradnju u njihovom neposrednom okolišu, potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole zatražiti suglasnost i smjernice za moguće intervencije od nadležne uprave za zaštitu spomenika kulture, odnosno prirode. Naročito se to odnosi na područje naselja Zrin (područje starog grada i crkve sv. Marije Magdalene), Gorička, Komora, Šušnjari, Donji Žirovac, Šrakarica, Gornja Oraovica, Buinja i Buinjski Riječani.

### **ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI**

Članak 75.

(1) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode propisuje uvjete i mjere zaštite prirode:

- u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina te zabraniti njihovo pretvaranje u obradive površine; osobito štiti područja prirodnih vodotoka i lokvi od neprimjerenih zahvata i radnji;
- za područja predviđena za zaštitu ovim Prostornim planom obvezna je izrada stručnog obrazloženja ili stručne podloge kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu ta će se područja štiti ovim odredbama za provođenje;
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, osobito eksploatacijskih zahvata, treba osigurati racionalno korištenje obnovljivih prirodnih izvora;
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja;
- prirodne krajobraze treba štiti od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom;
- za planirane zahvate u prirodu, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti;
- prije bilo kakvih zahvata u zaštićenim prirodnim vrijednostima i prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja;
- trase infrastrukturnih objekata treba usmjeriti i voditi tako da se koriste zajednički koridori te da se maksimalno isključe iz zona koje su osobito vrijedne; dalekovode i ostale infrastrukturne koridore voditi trasama kojima se izbjegava krčenje šuma;
- potrebno je spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica turističkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode.

(2) Površine pretežno prirodnog krajolika koje se prostiru na području Zrinske gore potrebno je redovno održavati na temelju šumsko-gospodarske osnove i gospodarenja šuma u okviru programa JP Hrvatske šume.

(3) Površine prirodno–kultiviranog krajolika koje obuhvaćaju područje Zrinskog polja i udolina uz potok Žirovac značajne su zbog dobre očuvanosti prirodnih karakteristika, uz pokoji očuvan stari mlin. Na navedenom području potrebno je osigurati daljnje održavanje krajobraznog sklada s nužnom revitalizacijom ruralnih područja u sklopu programa održivog razvoja.

(4) U područjima krajobraza koja su ujedno zone ekspozicije naselja i vrijednih vizura nova se gradnja mora preispitati da se ne bi narušile prostorne i šire ambijentalne vrijednosti.

(5) Pri postizanju visoke kakvoće života stanovništva zadržati krajobrazne različitosti uz poštivanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije (veličine, oblikovanje, materijal i sl.).

#### Članak 76.

(1) Dijelovi prirode predloženi za zaštitu prikazani na kartografskom prikazu br. 3A "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - uvjeti korištenja" u mjerilu 1:25.000 su:

- u kategoriji „posebnog rezervata-šumske vegetacije“:
  1. Ćorkovača-Karlice
  2. Petrinjčica
  3. Šamarica
- u kategoriji „park šume“:
  4. brežuljak Lebrenica
- u kategoriji „značajnog krajobraza“:
  5. dolina rijeke Une
  6. gornji tok potoka Žirovac
  7. Zrinska gora
  8. okolica starog grada Zrina, Gvozdanskog, Pedlja i Javnice

#### Posebni rezervati

#### Članak 77.

(1) Posebni rezervat je područje od osobitog značenja radi svoje jedinstvenosti, rijetkosti ili reprezentativnosti, ili je stanište ugrožene divlje svojte, a osobitog je znanstvenog značenja i namjene.

(2) U posebnom rezervatu nisu dopuštene radnje i djelatnosti koje mogu narušiti svojstva zbog kojih je proglašen rezervatom (branje i uništavanje biljaka, uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja, uvođenje novih bioloških svojti, melioracijski zahvati, razni oblici gospodarskog i ostalog korištenja i slično). Zbog toga su zaštitne mjere dosta restriktivne u pogledu mogućnosti korištenja prostora. Moguća je ograničena turistička valorizacija pod strogo propisanim uvjetima, već prema namjeni rezervata, uz mogućnost postavljanja poučnih staza i drugih turističkih sadržaja za posjetitelje.

## Park-šume

### Članak 78.

(1) Park-šuma je prirodna ili sađena šuma veće krajobrazne vrijednosti, a namijenjena je odmoru i rekreaciji. U park-šumi su dopuštene samo one radnje čija je svrha njezino održavanje ili uređenje, pa tome trebaju biti podređene zaštitne mjere.

(2) Područje park-šume Lebrenica svojom lokacijom, vegetacijom i dosadašnjom funkcijom (rekreacijom) posve zadovoljava kriterije zaštitne kategorije.

(3) Područje park-šume Lebrenica sačuvati u postojećem stanju i paziti na čistoću. Intervencijom u vršnom dijelu šumske zone osigurati funkciju vidikovca.

## Značajni krajobraz

### Članak 79.

(1) Značajni krajobraz je prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i biološke raznolikosti ili kulturno-povijesne vrijednosti, ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje, namijenjen odmoru i rekreaciji. U značajnom krajobrazu nisu dopuštene zahvati i radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

(2) U značajnom krajobrazu mogu se obavljati radnje koje ne narušavaju izgled i ljepotu krajobraza, ne mijenjaju karakterističnu konfiguraciju terena i zadržavaju tradicionalni način korištenja kultiviranog krajobraza.

(3) Posebno će se štiti krajobrazni elementi, izgled izgrađenih i neizgrađenih površina, šuma, livada, oranica, voćnjaka, oranica, autohtone šumske zajednice i druge zajednice, te karakteristične i vrijedne vizure.

(4) Prije bilo kakvih zahvata na ovom području potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju faune i staništa, te eventualno izdvojiti neke posebno vrijedne i ugrožene vrste i površine. Nakon provedenih istraživanja biti će potrebno donijeti preporuke o najsvrsishodnijem načinu zaštite biološke raznolikosti.

(5) U području značajnog krajobraza doline rijeke Une treba sačuvati postojeće stanje obale i pripadnih livada, udružiti napore za poboljšanje kvalitete vode rijeke Une, ograničiti lov na ptice močvarice za vrijeme seobe i zimovanja.

(6) U području značajnog krajobraza doline uz gornji tok potoka Žirovnice treba sačuvati potok i livade u postojećem stanju. Od gradnje se može dozvoliti samo rekonstrukcija starih vodenica.

## Članak 80.

(1) Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja prirodne baštine utvrđenih ovim planom, ograničit će se izgradnja novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata (industrijske, turističke, prometne, energetske i sl.).

(2) Vlasnici i ovlaštenici prava na prirodnim vrijednostima dužni su dopustiti predstavnicima tijela državne uprave, lokalne samouprave, lokalne uprave i samouprave, nadležnim za zaštitu prirode, ili od njih ovlaštenim osobama, obilazak i pregled tih prirodnih vrijednosti u svrhu istraživanja, prikupljanja stručnih podataka, te stručnog nadzora u provođenju propisanih uvjeta i mjera zaštite prirode.

(3) Zabranjeno je voziti, zaustavljati, parkirati ili organizirati vožnje vozilima na motorni pogon i biciklima na područjima izvan uređenih naselja, te izvan svih vrsta cesta, poljskih putova i uređenih staza za vožnju, osim u slučaju obavljanja službene dužnosti, poljoprivrednih, šumarskih ili drugih dopuštenih djelatnosti, odnosno kada je to u skladu sa zakonom i drugim propisima.

(4) Na cestama i putovima u zaštićenom području zabranjeno je organiziranje vožnji vozilima na motorni pogon ili njihova uporaba za test vožnje, cross vožnje, off-road vožnje, sportske, takmičarske i promidžbene vožnje, te njima slični oblici korištenja, ako nije dopušteno posebnim propisima zaštite prirode.

(5) I drugi dijelovi prirode koji ovim odredbama ove odluke nisu predviđeni za zaštitu, mogu se naknadno proglasiti zaštićenima, ako se za to ukaže potreba.

### Ekološka mreža

#### Članak 80.a

(1) Unutar obuhvata Plana, sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine 109/07) nalaze se područja ekološke mreže važna za divlje svojte i stanišne tipove Zrinska gora, Čorkovača, Petrinjčica, Šamarica i Dolina Une.

(2) Za navedeno područje utvrđuju se slijedeće smjernice:

- u cilju zaštite velikih zvijeri potrebno je sačuvati cjelovitost njihovih staništa, omogućiti im siguran prijelaz preko velikih prometnica,
- u cilju očuvanja ptica vezanih uz vodena i vlažna staništa ne preporučuje se prenamjena ovakovih staništa,
- štiti područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje,
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare uz sprječavanje zaraštanja travnjaka i cretova,
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- očuvati postojeće šume, zaštititi ih od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine (livade, pašnjaci) i šumske rubove,



- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti,
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- izbjegavati izgradnju po istaknutim reljefnim uzvišenjima,
- pri oblikovanju građevina poticati lokalne metode gradnje, graditeljsku tradiciju i uporabu autohtonih materijala.

(3) Za zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se prihvatljivost za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode.

## ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE

Članak 81.

### ZAŠTITA ARHEOLOŠKIH NALAZIŠTA

(1) Nadležnim ustanovama preporuča se planiranje i provedba arheoloških istraživanja, dokumentiranje i prema stručnim kriterijima prezentacija evidentiranih arheoloških zona i lokaliteta (čl. 47. i 48. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03).

(2) Nadležnom Konzervatorskom odjelu predlaže se postupno utvrđivanje svojstva kulturnog dobra i zatim upis svih evidentiranih kulturnih dobara u Registar kulturnih dobara.

(3) Nadležnim ustanovama, znanstvenim i stručnim, preporuča se detaljni pregled terena arheoloških zona i lokaliteta te planiranje i provedba probnih arheoloških istraživanja radi određivanja granica zaštite. U istraživanjima je potrebno skrenuti pozornost na toponimiju područja, s obzirom da mnogi toponimi upućuju na moguću namjenu prostora u povijesti a time i moguće arheološke ostatke. Usto, potrebno je istražiti i valorizirati sve do sada stručno i znanstveno neobrađene kulturno-povijesne vrijednosti, posebno arheološke lokalitete, iz vremena ratova s Turcima od kojih mnoge nisu ubicirane.

(4) Za **lokalitet Unčani** predlaže se obavezan nadzor pri svakoj daljnjoj obradi zemljišta koja ne smije biti na dubini većoj od 40 cm. Nadležnim službama i stručnim ustanovama (muzeji, fakulteti, instituti i dr.) predlaže se dogovor o uključivanju lokaliteta u njihov program istraživanja. O planiranim zahvatima na lokalitetu Unčani potrebno je obavijestiti nadležan konzervatorski odjel Ministarstva kulture (čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03).

(5) Konzervatorskom odjelu u Zagrebu predlaže se uspostavljanje i **registriranje arheološke zone** koja bi obuhvaćala stari grad Zrin i kapelu sv. Marije Magdalene te arheološke zone naselja Gorička koja bi obuhvaćala položaj samostana i starog grada Gorička te položaje Osječenica i Gradina.

Članak 82.

ZAŠTITA NASELJA MALOGRADSKIH OBILJEŽJA

(1) Prema zaključcima Prostornog plana Sisačko – moslavačke županije naselje Dvor valorizirano je kao kulturno dobro regionalnog značenja s obvezom izrade Urbanističkog plana uređenja.

(2) Područja i građevine graditeljske baštine pod zaštitom koje se nalaze unutar urbanističkog plana uređenja naselja Dvor štite se u skladu sa konzervatorskom podlogom i urbanističkim planom uređenja naselja Dvor.

Članak 83.

ZAŠTITA SEOSKIH NASELJA I DIJELOVA NASELJA

(1) Obnova ruralnih naselja i oživljavanje obiteljskog seoskog gospodarstva jedan su od prioriteta na području Općine Dvor. Mjere zaštite povijesne strukture i tradicijskoga ambijenta nužni su u dijelovima naselja ocijenjenim vrijednosnom kategorijom 01 – **Šušnjari** i 02 – **Gorička** i **Komora**. Ista je naselja potrebno stručno detaljnije istražiti i zasebno obraditi. Pri tome je osobito važna detaljna obrada i valorizacija zaselka Šušnjari, s obzirom na širi prostor.

(2) Mjere zaštite u naseljima ocijenjenim vrijednosnom kategorijom 03 – **Buinja, Buinjski Riječani, zaselak Tintori u naselju Donji Žirovac i Gornja Oraovica** s evidentiranim potezima (skupinama) tradicijskog graditeljstva lokalnog značenja, zaštita se odnosi na očuvanje postojeće matrice i funkcije ruralnog prostora kao i očuvanje drvenog tradicijskog graditeljstva koje ubrzano propada zbog zapuštenosti.

(3) U naseljima pretežno suvremene strukture s rijetkim pojedinačnim povijesnim elementima/objektima ocijenjenim vrijednosnom kategorijom 04 osim očuvanja tlocrtna dispozicije i organizacije te diferencijacije prostora, potrebno je poticati tradicijski način gradnje.

Članak 84.

SMJERNICE ZA NOVU GRADNJU U SEOSKIM NASELJIMA

(1) U naseljima s dobro očuvanim tradicijskim graditeljstvom u većim skupinama ili potezima tradicijskih okućnica (vrijednosne kategorije 01, 02) potrebno je poticati tradicijski način gradnje, a eventualnu novu gradnju usmjeriti na zapuštene i neiskorištene dijelove postojećih građevinskih područja, s očuvanjem gabarita tipične gradnje, rasporeda okućnice i stupnja izgrađenosti čestice. Tu novu gradnju valjalo bi oblikom i veličinom uskladiti s postojećom. Visinu valja ograničiti na P+1, jer predimenzionirane građevine mogu negativno utjecati na ukupnu sliku naselja, odnosno na pojedine privlačne vizure. Nove zidane kuće (prizemnice ili jednokatnice) mogu biti izduženog tlocrtnog oblika, pokrivene dvostrešnim krovom. Premda je prema tradicijskom rasporedu stambena kuća uvijek smještena u prednjem dijelu, uz ulicu, pri gradnji nove zidane kuće poželjno je odstupiti od ovog

principa kako bi se očuvala cjelovitost postojećih poteza drvenih kuća. Preporuča se postojeću staru drvenu kuću ostaviti na prednjoj strani dvorišta, a za novu kuću odabrati lokaciju u dubini čestice, ali da se pritom sačuvaju postojeći tradicijski objekti.

## ZAŠTITA POVIJESNIH SKLOPOVA I GRAĐEVINA

Članak 85.

### Sakralne građevine

(1) **Kapela sv. Marije Magdalene u Zrinu** kao jedinstveni primjer gotičke arhitekture na širem prostoru kulturno je dobro nacionalnog značenja. Konzervatorska su istraživanja i dokumentiranje u tijeku, te ih treba nastaviti tj. u kontinuitetu osiguravati materijalna sredstva prema utvrđenom programu HRZ-a. Usto je na lokalitetu potrebno provesti arheološka istraživanja za koja također treba osigurati financijsku potporu, kao i za izradu projekata prezentacije nalaza.

(2) **Crkva sv. Katarine u Divuši** kao povijesna građevina regionalnog značenja, podliježe strogoj zaštiti. Zaštitom je obuhvaćena i čestica na kojoj se crkva nalazi, a na susjednim česticama nije dopuštena gradnja viša od P+1. Pri tom treba voditi računa da se zaštita proteže i na karakterističnu vizuru na crkvu, odnosno na zvonik kao vizualnu dominantu šireg prostora, što zahtijeva pažljivo planiranje nove gradnje u dometu osjetljivih vizura.

(3) **Kapela sv. Ilije u Javnici**, teško je oštećena u ratu, a **kapela sv. Spasa u Ljeskovcu** srušena je zbog nebrige te je potrebna revizija njihovih rješenja o registraciji kao kulturnog dobra. U postupku revizije nadležno tijelo treba revalorizirati ove dvije građevine te donijeti odluku o eventualnoj faksimilskoj rekonstrukciji objekata.

Članak 86.

### Stari gradovi

(1) **Stari grad Zrin** jedna je od najvrjednijih povijesnih građevina na području Općine Dvor i podliježe strogoj zaštiti. Konzervatorska su istraživanja i dokumentiranje u tijeku, te ih treba nastaviti tj. u kontinuitetu osiguravati materijalna sredstva prema utvrđenom programu Konzervatorskog odjela Zagreb.

(2) **Kaštel Gvozdansko** druga je važna povijesna građevina na dvorskom području, te kao takav također podliježe strogoj zaštiti. Do donošenja posebnog programa konzervatorske obnove potrebno je utvrditi tehničko stanje građevine, poduzeti hitne mjere zaštite od daljnjeg propadanja i nužne zahvate građevinske sanacije.

(3) Temeljem valorizacije obavljene nakon obilaska terena i konzultacija s ekspertima utvrđeno je da **stari grad Pedalj** ima regionalno značenje, te je isti potrebno upisati na Listu preventivno zaštićenih

kulturnih dobara. Područje grada potrebno je istražiti, dokumentirati i na odgovarajući, edukativno i turistički interesantan način prezentirati kao dodatnu turističku atrakciju.

(4) Potrebno je raščistiti i urediti pristupne staze do sva tri grada, a sve pod nadzorom konzervatorske službe. U zoni zaštite triju starih gradova nije moguće provoditi zahvate koji bi ugrozili njihovu vizualnu dominaciju u širem prostoru. Stoga nova gradnja u dometu važnih vizura na stare gradove s frekventnih putova i istaknutih točaka vidika treba biti pažljivo planirana pod nadzorom konzervatorske službe.

(5) Evidentirane civilne i sakralne građevine lokalnoga značenja održavaju se i obnavljaju prema prioritetima lokalne uprave, uz stručnu konzervatorsku pomoć nadležne ustanove. To se prije svega odnosi na povijesne građevine značajnije javne namjene, kao npr. zgrade osnovne škole u Draškovcu i Zrinskim Brđanima, zgradu krajiške općine u Rujevcu, te zgrade krajiške satnije u Divuši i Rujevcu.

Članak 87.

#### ZAŠTITA PRIVREDNIH, INDUSTRIJSKIH I INŽENJERSKIH GRAĐEVINA I UREĐAJA

(1) Od većeg broja starih mlinova na više vodotoka analiziranog područja danas su u funkciji samo **mlinovi** u Kosni i Ljeskovcu, a povremeno rade vodenice u Pedlju i Gornjem Žirovcu. Budući da predstavljaju turističku atrakciju oštećene i uništene elemente valja sanirati i rekonstruirati u karakterističnim materijalima prema izvornim oblicima. Ostale mlinove također bi valjalo očuvati, te prema potrebi na primjeren način obnavljati i stavljati u funkciju.

(2) Mlinovi se mogu obnoviti, povezati pješačkim stazama i namijeniti za turističke i edukacijske svrhe.

(3) **Pilanu** obitelji Vulić u Kuljanima kao dokaz minule privrede na ovom području bilo bi korisno spasiti od daljnjeg propadanja i ako postoji interes lokalne zajednice, staviti u funkciju kao dodatnu lokalnu atrakciju.

(4) U skladu s valorizacijom **industrijsku arhitekturu** u Bešlincu (Rujevac) potrebno je upisati na Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara. Područje navedenog kompleksa stručno obraditi, zatim izraditi projekt očuvanja i turističke prezentacije. Ostale rudarske komplekse u Gvozdansko – Majdanu i u Kosni potrebno je detaljnije istražiti.

(5) **Kovačnicu** u zaselku Šušnjari (Ljeskovac) osobito stari inventar potrebno je dokumentirati te se preporuča izrada projekta njenog očuvanja.

(6) **Drveni most** na potoku Žirovnici kao lokalnu vrijednost potrebno je primjereno održavati a oštećene elemente sanirati u odgovarajućim oblicima i materijalima prema tradicijskim uzorima.

Članak 88.

#### ZAŠTITA TRADICIJSKIH GRAĐEVINA

(1) Prilikom izrade ovog elaborata evidentiran je određen broj tradicijskih građevina u zaselku Šušnjari (Ljeskovac), Gorička, Komora, Buinja, Buinjski Riječani, dio naselja Tintori (Donji Žirovac) i Gornja Oraovica koje treba detaljnije stručno obraditi i valorizirati. Do provedbe postupka detaljnije inventarizacije i valorizacije, objekte koji su u dobrom stanju potrebno je primjereno održavati, a oštećene i uništene dijelove sanirati prikladnim materijalima i tehnikama u skladu s izvornikom.

Članak 89.

#### ZAŠTITA ETNOLOŠKE BAŠTINE

**Narodna tradicija i stvaralaštvo** segment su kulturne baštine kojemu se ne poklanja dovoljno pažnje, te je na taj način mnogo starih običaja i zanata na ovom području izumrlo i nestalo. Stoga je potrebno na razini lokalne zajednice poticati prenošenje tradicijskih znanja u onim područjima narodnog stvaralaštva koji su se još uspjeli sačuvati (npr. kovanje (Šušnjari), izrada instrumenata (Volinjski jarak), drvorezbarstvo (Šušnjari, Volinjski jarak)). Na groblju u Donjem Dobretinu potrebno je istražiti porijeklo uklesanih motiva zbog analize emigracijskih kretanja i utjecaja susjednih kultura. Također se preporuča dokumentiranje priča i legendi vezanih za ovo područje budući da sve to na kvalitetan način može obogatiti turističku ponudu općine.

Članak 90.

#### ZAŠTITA MEMORIJALNE BAŠTINE

(1) Prema provedenom istraživanju i valorizaciji **spomen-područje kaštel Gvozdansko** jedino je memorijalno područje nacionalnog značenja na području Općine Dvor, a dosad se nije nalazilo u evidenciji kulturnih dobara te vrste. Preporuča se navedeno spomen obilježje valorizirati i uvrstiti u kulturna dobra memorijalne baštine te pored arhitektonskih vrijednosti prezentirati i kao lokaciju održavanja sata povijesti i iskazivanja pijeteta svima poginulima za obranu Hrvatske davne 1578. godine

(2) Temeljem valorizacije obavljene prilikom obilaska terena utvrđeno je da je **spomenik žrtvama fašističkog terora u Donjem Javornju** drugi značajniji memorijalni objekt na dvorskom području, te ga je potrebno upisati na Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara.

(3) Ostale pojedinačne spomenike NOB-e na području općine potrebno je revalorizirati, devastirane elemente koji nedostaju vratiti, a objekte redovito održavati.

(4) **Mjesna groblja** u Grabovici i Donjem Dobretinu potrebno je dodatno istražiti i dokumentirati, zbog neistraženih primjera starije grobne arhitekture. Krstače na groblju u zaselku Šašići (Ljeskovac) potrebno je dokumentirati. Preporuča se lokalnoj zajednici da zbog vrijednih primjeraka nadgrobnih

spomenika na mjesnim grobljima u Donjem Dobretinu i zaselku Ostojići (Donji Žirovac) iste redovito održava.

## **7. Postupanje s otpadom**

Članak 91.

(1) Odlagalište otpada „Ćore“ potrebno je sanirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97 i 112/01) na način da se omogući odlaganje još 3-5 godina što je usuglašeno sa Strategijom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05). Odlagalište „Ćore“ će se sanirati i zatvoriti kad se otvori Regionalno odlagalište otpada Sisačko-moslavačke županije.

(2) Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

(3) U stambenim naseljima predvidjet će se na parceli odnosno zgrade prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada. Ovaj prostor treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća i uređen da ne nagrđuje okoliš.

(4) Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir, PET ambalažu i sl.) potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(5) Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo ili lignocelulozni otpad.

## **8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

### Članak 92.

(1) Na području Općine Dvor ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje, ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, ili narušavati osnovna obilježja krajobraza (Zakon o zaštiti okoliša NN 82/95 i 128/99).

(2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

### Odvodnja otpadnih voda

### Članak 93.

(1) Sanitarne otpadne vode iz domaćinstva u naseljima bez kanalizacije moraju se prikupljati u nepropusnim sabirnim armirano-betonskim jamama zatvorenog tipa, koje omogućavaju lako povremeno pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz zatvorenim posudama na mjesto ispusta koje odredi sanitarna inspekcija.

(2) Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti odvozom i ispuštom na poljoprivredne površine.

(3) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(4) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropusan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

(5) U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

(6) Svi gospodarski pogoni, te poljoprivredna gospodarstva i farme trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućavaju izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda. Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

### Poljoprivredno zemljište i šume

### Članak 94.

(1) Zemljište I. kategorije zaštite prikazano je kao osobito vrijedno obradivo tlo u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora i površina ovog Prostornog plana. Prenamjena osobito vrijednog obradivog tla u nepoljoprivredne, posebice građevinske svrhe, u pravilu nije dopuštena.

~~(2) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu ovog Prostornog plana. Izuzetno, šuma se može krčiti za potrebe infrastrukture predviđene ovim planom i planovima višeg reda.~~

(3) Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

### Šume i šumsko zemljište

#### Članak 94.a

(1) Na području šuma i šumskog zemljišta dopušta se izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba samo u slučaju ako je zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nemoguća izgradnja izvan šume, odnosno šumskog zemljišta,

(2) Za zahvate na području šuma i šumskog zemljišta utvrđuju se slijedeće smjernice:

- maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište, a zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljac). Sukladno Nacionalnoj šumskoj politici i strategiji (NN 120/03), na području krša, gdje je drvena masa i vrijednost drva niska, glavni ciljevi gospodarenja šumama i šumskim zemljištem su zaštita zla i voda (korištenje općekorisnih funkcija) stoga je nužno korištenje na način i u obimu koji ne vodi do njihova propadanja, nego osigurava njihovu stabilnost i održava potencijal.
- Izbjegavati zahvate u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je propisana sanacija ili konverzija. Ako se zahvati ne mogu izbjeći, planirati ih na površinama navedenih sastojina koje su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m<sup>3</sup>/ha)
- u sastojinama prebornih šuma ukoliko se zahvati u prostoru ne mogu izbjeći treba izvršiti valorizaciju i zahvat planirati u sastojinama: slabije drvene zalihe (manje od 200 m<sup>3</sup>/ha), sastojinama niskog prirasta (manjeg od 2%), sastojinama manjeg boniteta (III, IV, V)
- prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1.000 m<sup>2</sup> u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava
- u sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu
- izbjegavati planiranje zahvata na područjima šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti
- infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugroziti slobodnu migraciju divljači karakteristične za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1.000 ha, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine



## Lov

### Članak 95.

(1) Temeljem Zakona o lovstvu (NN 140/05) i Odluke o ustanovljenju zajedničkih lovišta na području Županije Sisačko-moslavačke na području Općine Dvor ustanovljena su zajednička lovišta i sve aktivnosti vezane uz lov moraju biti u skladu sa navedenim Zakonom i Odlukom. Iz područja lova isključeno je područje radijusa 250 metara oko svake stambene građevine, odnosno građevinskog područja.

## Zaštita od buke

### Zaštita zraka

### Eksploatacija mineralnih sirovina

### Članak 96.

(1) Za građevinska područja Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj rade i borave ljudi (NN 145/04) propisane su najviše dopuštene razine buke na vanjskim prostorima.

(2) Građevine i postrojenja koja mogu biti izvor prekomjerne buke potrebno je locirati ma odgovarajuću udaljenost od naselja, stambenih i rekreacijskih zona.

(3) Zaštita zraka od onečišćenja postići će se formiranjem zelenih pojaseva između radnih zona i stambenog područja, zelenim pojasevima unutar takvih zona, te njihovim lociranjem izvan ili na rubovima stambenog područja.

(4) Plan obvezuje izradu programa saniranja područja eksploatacije mineralnih sirovina postojećih i budućih kamenoloma. Program eksploatacije i saniranja mora utvrditi način i uvjete neodgodive obnove krajolika kroz privođenje prostora - eksploatacijskog polja (nakon završene eksploatacije) konačnoj namjeni.

## Zaštita voda

### Članak 97.

(1) Prostorni plan u kartografskom prikazu 3B. ~~načelno označava položaj buduće zone sanitarne zaštite.~~ prikazuje prijedlog zona sanitarne zaštite izvorišta.

(2) Na području I. zone zaštite zabranjuje se svaka djelatnost koja nije u funkciji zahvata vode, a sve u skladu s Pravilnikom o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

(3) Uređenje i korištenje zemljišta u vodozaštitnom području crpilišta uključujući zone sanitarne zaštite, način i uvjete korištenja zemljišta unutar svake zone sanitarne zaštite, te mjere za saniranje vodozaštitnog područja provodit će se na temelju Odluke o vodozaštitnom području crpilišta.

(4) Za slučaj izvanrednih zagađenja provode se mjere temeljem Državnog i Županijskog plana za zaštitu voda.

(5) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima JP Hrvatske vode.

(5) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s Planom upravljanja vodama i Zakonom o vodama, a na području obuhvata Plana, građenje se mora uskladiti s odredbama Zakona o vodama, te je za bilo kakvu gradnju u neposrednoj blizini zaštitnog pojasa vodnih građevina, kao i za gradnju objekata, postrojenja ili uređaja koji svojim korištenjem mogu nepovoljno utjecati na kvalitetu površinskih i podzemnih voda, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

(6) U zonama potencijalnih vodocrpilišta moraju se provoditi sve mjere zaštite od zagađenja podzemnih voda, vršiti daljnja istraživanja, a na ista se ne mogu širiti građevinska područja niti izgrađivati gospodarski i drugi pogoni.

### Zaštita od potresa

Članak 98.

(1) Prostornim planom utvrđena je seizmička zona, koju treba uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Gotovo cjelokupno područje Općine Dvor pripada zoni jačine 7<sup>o</sup> MCS, a samo mali južni dio pripada zoni jačine 6<sup>o</sup> MCS.

(2) Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno Zakonu o gradnji i postojećim tehničkim propisima.

Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(3) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavanju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

### Zaštita od požara

Članak 99.

(1) Prilikom određivanja mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine i/ili plinovi, odnosno mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim tekućinama i/ili plinovima, na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95) te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99), kao i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju ukapljenog naftnog plina (Sl. list broj 24/71), koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

(2) Prilikom projektiranja zahvata u prostoru gdje se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina i plinova potrebno je pridržavati se odredbi poglavlja IV. UVJETI GRAĐENJA Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

(3) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sustavnim dijelom projektirati prema

odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list broj 26/85), koji se primjenjuje temeljem članka 4. stavka 2, članka 8. stavka 4. i članka 12. stavka 3. Zakona o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl. list broj 64/73), a sve temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

(4) Ulične plinovode izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2 m. Plinovod položiti u rob na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi. Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30- 50 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom «POZOR PLINOVOD». Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda. Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga i važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad. Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, naftovoda, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte (u slučaju nepostojanja istih priložiti izjavu o njihovom nepostojanju). Propisane sigurnosne udaljenosti osigurati kod vodotoka i kanala pri paralelnom vođenju i križanju. Plinovod treba polagati s odgovarajućim padovima prema posudama za sakupljanje kondenzata. Ti padovi u pravilu iznose:

- za plinovode do promjera 200 mm 0,5%
- za plinovode promjera većeg od 200 mm 0,3%

(5) Za polietilenske cijevi i spojne elemente koji se ugrađuju kod plinovoda glede postavljanja, kvalitete, kontrole ispitivanja i certificiranja potrebno je koristiti sljedeća pravila i norme:

- a) DVGW – G 472/1988;
- b) DVGW – G 477/1983. izrada, osiguranje kvalitete i ispitivanja plinovoda i zahtjevi za spojne elemente;
- c) DVGW – GW 330/1988. spajanje (zavarivanje) PE – HD cijevi i cijevnih elemenata;
- d) DVGW – GW 331/1994. postupak, ispitivanje i nadzor zavarivanja PE – HD cjevovoda;
- e) DIN 8 075, cijevi od polietilena PE – HD, materijal (opći uvjeti);
- f) DIN 16 963. cijevi i spojni elementi od polietilena PE – HD za tlačne cjevovode.

(6) U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

(7) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica («Sl. list» broj 10/90 i 52/90), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

(8) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe Zakona o oružju (NN broj 46/97 i 27/99) i Pravilnika o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravljavanje i prepravljavanje oružja, vođenje civilnih streljišta te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlouporaba (NN 8/93).

(9) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99).

(10) Za ponašanje građevnih gradiva i građevinskih elemenata u požaru Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo izdao je kao hrvatske norme grupu normi HRN DIN 4102, koje je potrebno primijeniti pri projektiranju i izvođenju.

(11) Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama (NFPA 101 i sl.), koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara.

(12) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema Pravilniku o sustavima za dojavu požara (NN 56/99).

(13) Stabilni sustav za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987) ili drugim priznatim propisima, koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.

(14) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksploziva (Sl. list broj 24/87), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

~~(15) Prema stupnju ugroženosti od ratnih opasnosti područje Općine Dvor svrstano je u IV. stupanj ugroženosti što pretpostavlja osiguranje zaštite stanovništva u zaklonima — na cijelom području. Svi zahvati moraju biti sukladni odredbama Zakona o policiji (NN 129/00), kao i Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list 55/83) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3 Zakona o normizaciji, Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91).~~

(16) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine

najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod krova krovšta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

(17) Sukladno članku 15. stavak 1 Zakona o zaštiti požara (NN 58/93 i 33/05), potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave sisačko-moslavačke na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu, za zahvate u prostoru na slijedećim građevinama:

1. sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova;
2. sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2 Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 25/94).

(18) U slučaju da zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protueksplozijski zaštićenoj izvedbi, prije ishođenja suglasnosti na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu potrebno je, sukladno članku 8. Pravilnika o tehničkom nadzoru električnih postrojenja, instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN 2/02 i 141/03), od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.

(19) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03), a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl. list 30/91) koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

## Uzbunjivanje i obavješćivanje

### Članak 99.a

(1) Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva provode jedinstveni operativno-komunikacijski centri (Centri 112). Uzbunjivanje stanovništva provodi se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju i (NN 174/04, 79/07) i Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).

(2) U jedinstveni sustav uzbunjivanja u Republici Hrvatskoj treba uključiti i sljedeće subjekte na području Općine Dvor:

- pravne osobe koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi ili okoliš, te osobito pravne osobe čija je djelatnost vezana uz opskrbu energijom i vodom, kao i pravne osobe koje proizvode, prevoze, prerađuju, skladište ili u tehnološkom procesu postupaju s opasnim tvarima,
- vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, predškolske ustanove, škole, otvoreno ili pučko učilište , višenamjenske javne i društvene građevine, autobusni kolodvor, sportske dvorane unutar sportsko-rekreacijskih centara, veće korisnike unutar poslovnih zona, vlasnike većih hotelskih kapaciteta, vatrogasnu postrojbu, te ostale vlasnike i korisnike sirena.

(3) Vlasnici i korisnici stambenih, poslovnih, javnih i drugih objekata dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi te osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima, te na tim objektima, na zahtjev Uprave, dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbuđivanje građana.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 99.b

(1) Prema stupnju ugroženosti od ratnih opasnosti područje Općine Dvor svrstano je u IV. stupanj ugroženosti što pretpostavlja osiguranje zaštite stanovništva u zaklonima – na cijelom području. Svi zahvati moraju biti sukladni odredbama Zakona o policiji (NN 129/00), Zakona o unutarnjim poslovima (NN 55/98, 18/90, 29/91 – pročišćeni tekst, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 29/00, 53/00) kao i Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list 55/83) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3 Zakona o normizaciji, Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91).

(2) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

(3) Skloništa osnovne i dopunske zaštite, u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku, ukoliko se za njih utvrde posebni uvjeti građenja, projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

(4) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

(5) Prometnice za evakuaciju u izvanrednim uvjetima odrediti će se ovim Planom propisanim planovima užih područja.

(6) Pogodne zone za okupljanje evakuiranih osoba (van zona urušavanja) su sve javne zelene površine, rekreacijske površine, otvorene sportske površine, i javne zelene površine sportsko-rekreacijskih centara. Lokacije će se odrediti ovim Planom propisanim planovima užih područja.

(7) Lokacije pogodne za izmještanje i zbrinjavanje ljudi su: škole, sportske dvorane i veći hotelski kapaciteti, a odrediti će se ovim Planom propisanim planovima užih područja.

## 9. Mjere provedbe plana

Članak 100.

- (1) Provođenje Plana pratit će se postupkom kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora.
- (2) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja provodit će se temeljem ocjene stanja u prostoru Općine Dvor (Izvešće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru), kao i u slučaju potrebe usklađivanja Prostornog plana s planovima širih područja i višeg reda.

Članak 101.

- (1) Prostor Općine Dvor uređivat će se lokacijskim dozvolama [i rješenjima o uvjetima građenja](#) temeljenim na Prostornom planu uređenja općine, urbanističkim planovima uređenja i detaljnim planovima uređenja.
- (2) Naselja i nove stambene zone koji realiziraju značajnije građevinsko područje, kao i neizgrađena građevinska područja izvan naselja sa prostorima namijenjenim gospodarskim aktivnostima (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička) ili športsko-rekreacijskoj namjeni te prostori sa sadržajima koji mogu utjecati na okoliš (područja eksploatacije mineralnih sirovina), kao i zaštićeni prostori, uređivat će se lokacijskim dozvolama [i rješenjima o uvjetima građenja](#), odnosno primjenom članka 102. ovih Odredbi.

### 9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 102.

- (1) Na temelju Prostornog plana uređenja Općine Dvor izradit će se slijedeći dokumenti prostornog uređenja niže razine:
  - ~~1.~~ UPU – urbanistički plan uređenja naselja Dvor,
  - ~~2.~~ [1.](#) PPPPO - prostorni plan doline rijeke Une,
  - ~~3.~~ [2.](#) PPPPO – prostorni plan Zrinske gore
- (2) [Nakon donošenja ovih Izmjena i dopuna ostaju na snazi slijedeći planovi užeg područja:](#)
  - [1. UPU - urbanistički plan uređenja naselja Dvor,](#)

Članak 103.

- (1) Izgrađeni dijelovi građevinskog područja do donošenja dokumenata prostornog uređenja iz članka 102. uređivat će se lokacijskim dozvolama [i rješenjima o uvjetima građenja](#) temeljenim na Prostornom planu, ali ne duže od tri godine od dana donošenja Prostornog plana.

## 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

### Članak 104.

(1) Na području Općine Dvor biti će primjenjivane posebne razvojne i druge mjere koje donesu nadležni organi Države, Županije i Općine.

(2) Poticaj razvitka gospodarstva kroz primjenu posebnih razvojnih i drugih mjera ostvaren je kroz prostorno-plansku dokumentaciju kojom se omogućuje:

- izgradnja izvan građevinskih područja naselja radi osnivanja obiteljskog gospodarstva usmjerenog prema poljoprivrednoj – stočarskoj proizvodnji koja danas predstavlja osnovnu tradicionalnu gospodarsku djelatnost razmatranog područja, kao poticajna mjera za razvitak tradicionalnih gospodarskih aktivnosti,
- povećanje učešća novih gospodarsko-proizvodnih područja izgradnje kao poticajna mjera za razvitak širokog spektra ponude u segmentu zanatskih i servisnih djelatnosti,
- ostvarenje turističko-ugostiteljske djelatnosti sa planiranom realizacijom turističkog smještaja u segmentu kućne radinosti – privatnih pansiona vezano uz ljepotu zatečene prirodne i druge faktore (lovstvo, etno-arhitektura i dr.), što predstavlja razvojnu i poticajnu mjeru za razvitak obiteljskih gospodarskih aktivnosti usmjerenih na turizam.

## 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

### Članak 105.

(1) Sve postojeće pojedinačne stambene, stambeno-poslovne i gospodarske građevine te građevine druge namjene, izgrađene u skladu s odobrenjem za gradnju ili prije 15. veljače 1968. godine, koje se nalaze na površinama predviđenim ovim Prostornim planom za drugu namjenu mogu se ~~adaptirati, sanirati i rekonstruirati~~ u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada **održavati**, ukoliko Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru nisu predviđene za rušenje.

~~(2) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za:~~

#### ~~I. stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:~~

- ~~1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovništa, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, u postojećim gabaritima;~~
- ~~2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodoopskrba, odvodnja, telefon), te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;~~
- ~~3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) s ulaznim predprostorom uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj čestici, i to u najvećoj površini od 12,0 m<sup>2</sup> bruto;~~
- ~~4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da se s postojećim ne prelazi ukupno 75,0 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;~~



5. ~~adaptacija tavanaskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;~~
6. ~~postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora (do ukupno 75,0 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine prema točki I. broj 4 ovog stavka);~~
7. ~~sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).~~

**II. građevine druge namjene (poslovne, građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):**

1. ~~obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta;~~
2. ~~dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16,0 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100,0 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, odnosno do 5 % ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine.~~
3. ~~prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;~~
4. ~~izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, time da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećih gabarita;~~
5. ~~promjena namjene poslovnih prostora, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećih gabarita;~~
6. ~~prenamjena dotrajalog stambenog prostora nepodesnog za stanovanje u prizemlju (iznimno na katu) u poslovni prostor kada za to postoje ostali uvjeti, ali samo unutar postojećeg gabarita i prema ostalim važećim propisima;~~
7. ~~priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodoopskrba, odvodnja, telefon);~~
8. ~~rekonstrukcija svih vrsta instalacija, dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcije javno prometnih površina;~~
9. ~~1. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).~~

### III. Prijelazne i završne odredbe

Članak 106.

Ovaj Prostorni plan izrađen je u četiri izvornika koji su ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Dvor i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Dvor i koji se čuvaju u skladu sa zakonom.

Članak 107.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Dvor (Službeni vjesnik 07/07) i to:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA mj 1:25.000

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI mj 1:25.000

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA mj 1:25.000

3A. Uvjeti korištenja

3B. Područja posebnih ograničenja i mjera u korištenju

4.50 GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – NASELJE DVOR, K.O. DVOR mj 1:5.000

Članak 108.

Ovlašćuje se Odbor za statutarno-pravna pitanja da utvrdi i izda pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Dvor.

Članak 109.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Općine Dvor.

Klasa:

Ur.broj:

Dvor,

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Dvor

## IV DOKUMENTACIJA

### A. OVLAŠTENJA ZA OBAVLJANJE PREDMETNE DJELATNOSTI

1. Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 7. siječnja 2010. godine
2. Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 16. prosinca 2009. godine s prilogom
  - podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra
3. Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 11. ožujka 2010. godine
4. Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 30. siječnja 2007. godine
5. Rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornu osobu u pravnoj osobi - mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
6. Rješenje Hrvatske komore arhitekata / Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga plana – Lidija Škec, dipl.ing.arh.

